

Bestyrelsesmøde nr. 152

Torsdag den 21. september 2023

Klokken 17.00

Mødested: Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 4, Herning

Deltagere: Harly Jørgensen Organisationsbestyrelsen
Henning Nielsen Organisationsbestyrelsen
Karsten Nielsen Organisationsbestyrelsen
Klaus Orla Thierry Andersen Organisationsbestyrelsen
Lisbet R. Sørensen Organisationsbestyrelsen
Lone Olesen Organisationsbestyrelsen
Lotte Jensen Organisationsbestyrelsen
Ole Kildevang Kristensen Organisationsbestyrelsen

Jens Laier Direktør
Hanne Skov Regnskabschef
Lene Merrild Sekretær

Mødeleder: Henning Nielsen, formand

Afbud fra: Bodil Sønderkjær Organisationsbestyrelsen

ÅBEN DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat

Bestyrelsesmøde nr. 151: 22/6 2023

2. Evaluering af temamøde om bestyrelsens ansvar og opgaver

Temamøde afholdt torsdag den 31/8 2023

- Oplæg om bestyrelsens ansvar og opgaver v/Egon Bjørn
- Oplæg om opbygning af økonomien i boligorganisationen v/Hanne Skov

Hvordan opfattede du aftenen?

Afstedkommer temamødet noget, som kræver bestyrelsens opmærksomhed?

Overvej hvilke informationer, bestyrelsen har brug for, og får du de informationer i dag?

Skal der ske en tilpasning?

3. Orientering om byggeri, administration og drift

4. Orientering om status på arbejdet med helhedsplanen Plads Til Forskel

5. Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2024

6. Skiltepolitik: Skilt med 'Søger du en bolig?'

Sagsfremstilling:

Tilbage i februar 2021 havde Udlejningen taget initiativ til skiltning ved ledige boliger - uden organisationsbestyrelsens godkendelse. Det var der ikke forståelse for, og skiltene blev taget ned igen. Administrationen mener, at det er en god idé at skilte med de ledige boliger for at øge synligheden og tiltrække flere potentielle lejere, så vi kan mindske tomgangstiden.

Medarbejdere i driften har flere eksempler på, at skiltningen rent faktisk havde en virkning. Medarbejdere i driften bliver mødt af spørgsmål om ledige boliger ude i afdelingerne, og når der henvises til hjemmesiden, bliver evt. interesserede bedt om at komme på en venteliste – og det forstår ingen, når der er ledige boliger.

Eksempel på skilt:



Indstilling:

Administrationen og forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at boligselskabet kan opsætte skilte for at synliggøre, at der er ledige boliger.

Med hensyn til udfordringen med systemet, hvor udlejning skal ske fra ventelisten, skal boligselskabet se på en løsning – under hensyntagen til lovgivningen.

7. Eventuelt
