

Bestyrelsesmøde nr. 154

Torsdag den 22. februar 2024

Klokken 17.00

Mødested: Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 4, Herning

Deltagere: Bodil Sønderkjær Organisationsbestyrelsen
Harly Jørgensen Organisationsbestyrelsen
Henning Nielsen Organisationsbestyrelsen
Karsten Nielsen Organisationsbestyrelsen
Klaus Orla Thierry Andersen Organisationsbestyrelsen
Lisbet R. Sørensen Organisationsbestyrelsen
Lone Olesen Organisationsbestyrelsen
Lotte Jensen Organisationsbestyrelsen
Ole Kildevang Kristensen Organisationsbestyrelsen

Jens Laier Direktør
Hanne Skov Regnskabschef
Lene Merrild Sekretær

Mødeleder: Henning Nielsen, formand

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat

Bestyrelsesmøde nr. 153: 14/12 2023

2. Orientering om byggeri, administration og drift

3. Orientering om status på arbejdet med helhedsplanen Plads Til Forskel

4. Behandling af administrationens indstilling om ændring af dispensationsregler for lejere i ungdomsboliger, som afslutter studie

Den 22/6 2023 besluttede organisationsbestyrelsen, at lejere i ungdomsboliger, som afslutter studie, kan få dispensation til at blive boende i nuværende ungdomsbolig i op til 1 år, mod at det tabte ungdomsboligbidrag bliver betalt af lejeren med 50 % og 50 % bliver dækket af dispositionsfonden.

Indstilling:

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at nuværende beslutning om dispensationsregler ændres fra 1 år til 3 år.

5. Behandling af administrationens indstilling om udlejning af boliger på Kousgaards Plads 4 til en ikke-berettiget personkreds

Administrationen oplever en stigning i antallet af tomgangsboliger i boligselskabets ungdomsboliger. For at mindske lejetab kunne tomme boliger udlejes til en ikke-berettiget personkreds, fx i forbindelse med genhusningsopgaver.

Indstilling:

Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsens beslutning, at tomme boliger på Kousgaards Plads 4 kan udlejes til personer, der ikke er berettiget til en studiebolig.

Lejeren betaler det fulde tabte ungdomsboligbidrag.

Beslutningen om at udleje til ikke-berettigede personer træffes af administrationen, og kun i tilfælde af forventet udsigt til udlejningsvanskeligheder i en længere periode.

6. Principbeslutning for genhusning i renoveringsprojektet i Afd. Søndergade

I fortsættelse af organisationsbestyrelsens beslutning den 14/12 2023 om at igangsætte renoveringsprojekt/driftsstøttesag af bebyggelsen, indstiller administrationen principperne for hhv. midlertidig og permanent genhusning til organisationsbestyrelsens godkendelse.

Administrationens indstilling til principbeslutningen er nærmere beskrevet i bilag 3.

7. Organisationsbestyrelsens egenkontrol

Herunder

- valg af fokuspunkter/målepunkter, samt vurdering af analyser
- fastsættelse af mål
- fastsættelse af mål for udviklingen i hver afdelings samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode.

Egenkontrollen skal skabe sikkerhed for, at boligorganisationen

- arbejder med at forbedre produktiviteten og effektiviteten
 - arbejder med at udvikle og fastholde kvaliteten af produkter og ydelser
 - har etableret en betryggende økonomistyring
 - udviser den nødvendige sparsommelighed
-

8. Evaluering af bestyrelsens arbejde 2023-2024

Gennemgang og konklusion på evalueringsskemaet som én samlet besvarelse.

Formålet med evalueringen er at skabe et fælles udgangspunkt for udvikling af organisationsbestyrelsen.

9. Forberedelse af boligselskabets ordinære repræsentantskabsmøde

Boligselskabets ordinære repræsentantskabsmøde er planlagt til onsdag den 15. maj 2024.

Indkaldelse til repræsentantskabsmødet skal ske med mindst 4 ugers varsel (15/4 2024).

10. BLs kredsvalg i 6. kreds 2024

Drøftelse og beslutning vedr. opstilling af kandidater, samt deltagelse i BLs kredsvalg den 4. april 2024.

11. Eventuelt
