

## **Ordinært afdelingsmøde – Afd. Fruehøj**

**Onsdag den 11/9 2019**

**Klokken 19.00**

**Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, Herning**

Mødedeltagere: 53 husstande er mødt frem til afdelingsmødet  
Anita Vibe, Parkafdelingen  
Anthony Coulson, Parkafdelingen  
Jens Mikkelsen, Serviceteamet  
Steen Jonassen, organisationsbestyrelsen  
Lotte Jensen, organisationsbestyrelsen  
Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Carina Kjærsgaard Pedersen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Afdelingsbestyrelsens formand, Vivian Bøjgaard, byder velkommen til alle. Det er dejligt at se så mange til afdelingsmødet.

---

### **1. Valg af dirigent**

Boligselskabets formand, Steen Jonassen, bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Dirigenten takker for valget.

Ifølge boligselskabets vedtægter skal der indkaldes til afdelingsmødet med 4 ugers varsel. Dirigenten konstaterer, at alle formalia er overholdt. Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Vivian Bøjgaard aflægger afdelingens beretning:

Afdelingens beretning bliver en gennemgang af, hvad vi har foretaget os i løbet af året:

- Tysklandstur
- Julefest for børn, og fastelavnsfest
- Sommerudflugt til Tivoli Friheden
- Og noget helt nyt i år: En bowlingaften. Vi synes, at det det var en succes, som måske gentages.
- Grillfest med 70 mennesker. Det var også en midtvejsfest for vores renovering, men desværre svigtede musikken os på grund af en misforståelse. Alligevel blev det en god fest med dejlig mad og hygge.
- Som noget nyt, er vi kommet med i Plads Til Forskel, der er et boligsocialt projekt. Der har været lidt uro i kældrene rundt omkring, så det er rigtig godt, at vi er kommet med i det.
- Der er kommet 'Natteravne' i gule veste.
- Bankospil, der stadig er meget populært. Vi begynder igen den 14/10.

Tak til viceværterne, fordi I prøver at gøre det så fint i vores afdeling!

Rigtig god aften!

**Afdelingsmødet tager afdelingsbestyrelsens beretning til efterretning.**

---

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Birgitte Juhl gennemgår udkastet til driftsbudgettet for 2020, med en huslejestigning på 0,90 %

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

Verner Østergaard: Det er ret voldsomme tal på konto 116, Planlagt vedligeholdelse. Hvad er det?

Birgitte Juhl: Rent teknisk, er det en del af renoveringen. Afdelingens budget er præget af renoveringen.

Verner Østergaard: Er det fordi, man har udskudt retableringen af udearealerne?

Birgitte Juhl: Nej, det er det ikke. Der har været udfordringer med at få ryddet op, og der har ikke været overensstemmelse i forventningerne til, hvornår der skal retableres udearealer.

Dirigenten sætter driftsbudgettet til afstemning ved håndsoprækning.

De fremmødte stemmer for driftsbudgettet, og ingen stemmer imod.

**Afdelingsmødet har enstemmigt godkendt driftsbudgettet for 2020.**

---

### 4. Indkomne forslag

#### ***Forslag om husdyr i lejlighederne, herunder mindre hunde***

En af forslagsstillerne, Finn Hansen, begrundet forslaget med de mange plusser, som husdyr kan bidrage med, herunder bedre trivsel, velvære og bekæmpelse af ensomhed.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

Ulla Bothner: Jeg vil gerne sige lidt om katte. Mennesker der ikke går godt – eller ikke kommer så meget ud, har utroligt meget ud af at have en kat. Det er også mod ensomhed.

Allan Hertzberg: Jeg går ind for husdyr, det kunne også være grise, men vi har haft husdyr før. I 1977 havde vi hunde heroppe, og det blev folk uvenner over – især når der står en hund og gør. Jeg synes det er en god idé, men køb en hund, som I selv kan opdrage. Prøv at have en hund på prøve i måske 3 uger. Jeg går ind for forslaget.

Vivian Bøjgaard: Jeg kan godt lide husdyr, og jeg tænker, at det vil være godt for mennesker. Men hvordan er det at være hund, og skulle være alene hjemme, f.eks. mens man er på arbejde?

Claus Pilgaard: Der er en udfordring med dyrenes velfærd. Hvis forslaget bliver vedtaget, skal husdyrene købes med omtanke.

Ulla Bothner: Katte står ikke og gør. De er faktisk meget stille, og man kan have meget glæde af dem. Måske skulle forslaget ikke have været på både hunde og katte.

Ulla Larsen: Vi skal bare huske, at hvis vi lukke op for denne pose, så er det med hunde i op til 15 år. Der mangler noget om, hvem der skal opstille reglerne og tilpasse paragrafferne. Det skal vel udspecificeres, hvad der er mindre hunde?

Agnete Petersen: Jeg tilslutter mig det, som Allan sagde. Men hvis I anskaffer dyr, så skal der være med lovpligtige forsikringer. Jeg passer selv en kat 5 uger om året, og den har det ikke godt med at være inde, når den er vandt til at være ude. Og vi har allerede mange katte udenfor, og det er de katte, som folk er blevet trætte af. Tænk jer om, inden I stemmer ja til husdyr.

Birgitte Juhl: I Afd. Brændgårdsparken har de vedtaget, at der må der være husdyr, herunder hunde som følger retningslinjerne for racestandarter fra Dansk Kennel Klub for gruppe 8 appporterende jagthunde og gruppe 9 selskabshunde – dog må de være max 50 cm.

Ulla Bothner: Man kan jo bede om, at de bliver øretatoveret – og det skulle jo være indekatte.

Verner Østergaard: Vi har hørt mange ting – både om dyr og mennesker. I skal bare huske bagsiden af medaljen, og det er selvfølgelig ikke nogen af jer her i aften, men er der bare én ud af 10 katte/hunde, der ødelægger en lejlighed, så er os, der kommer til at betale for det. Hvem skal sanktionere, hvis jeg skal bo ved siden af en hund, der står og gør?

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Stemmetællere: Lotte Jensen og Carina Kjærsgaard Pedersen

---

---

Resultatet af den skriftlige afstemning:

26 stemmer JA

77 stemmer NEJ

1 stemme er ugyldig

**Forslaget er forkastet.**

### ***Forslag om sikring mod uvedkommende adgang til kældrene fra elevatorerne***

Dirigenten har fået meddelelse om, at det arbejde allerede er sat i gang.

**Forslaget går ikke til afstemning.**

### ***Forslag om ensfarvet afskærmning af altan***

Jan Kristensen uddyber forslaget med, at det vil være pænt, hvis vi kunne blive enige om at købe ens afskærmning – for eksempel som stueetagen i nr. 23. Det ser rigtig godt ud.

Beboere bliver ikke tvunget til at skulle have afskærmning, men hvis de gerne vil have noget afskærmning, så bliver det ensartet.

Birgitte Juhl: Blot for forståelsen, så er det afskærmning af det åbne stykke i altanværnet, som vi taler om.

Mona Hansen: Jeg har sat noget op. Det er ikke hvidt, men det er pænt – og det bliver ikke anderledes.

Allan Hertzberg: Det er et godt forslag at holde det i hvidt. Men hold venligt jeres ting og planter inde på den indvendige side.

Birgitte Juhl: Jeg har sat de ekstraordinære møder i forbindelse med renoeringen på dagsordenen i det næste forslag. Hvis I stemmer ja til det, så kunne vi finde nogle forskellige typer, som vi kunne tage med der.

Dirigenten sætter følgende til skriftlig afstemning: **Skal en mulig afskærmning af altanen være ensartet?**

Resultatet af den skriftlige afstemning:

82 stemmer JA

15 stemmer NEJ

4 stemmer er ugyldige

**Forslaget er vedtaget. Der skal findes en ensartet afskærmning til altanen.** Forudsat at næste forslag bliver vedtaget, tages typen af afskærmning op på et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. renoeringen.

### ***Forslag vedr. ekstra afdelingsmøder vedr. renoeringen***

Birgitte Juhl synes, at det har været gode møder – og med et godt fremmøde. Derfor forstår Birgitte Juhl, at møderne skal fortsætte. Der er kommet gode tilbagemeldinger på de møder, der har været afholdt, dog vil vi fremadrettet tage udgangspunkt i noget mere generelt ved renoeringen – og altså ikke så meget om, hvad der lige sker i 'min' lejlighed. Vi har fået kritik for, at nogen har talt for meget på møderne.

I boligselskabet synes vi, at alle har haft god gavn af møderne.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

Verner Østergaard: Jeg tror, at det muligvis vil være en god idé, hvis man kunne sende forslag ind om, hvad vi skal snakke om på mødet, så vi får en relevant dagsorden.

**Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning.**

---

## 5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Afdelingens formand, Vivian Bøjgaard, takker for den opbakning, som hun har fået gennem årene, men hun har besluttet, at hun ikke genopstiller til afdelingsbestyrelsen.

Kandidater: Jan Kristensen, Grundtvigsvej 72 st.tv.  
Sivanathan Arudchelvam, Grundtvigsvej 50 1.th.  
Lone Olesen, Grundtvigsvej 56, st.tv.

**Jan Kristensen, Sivanathan Arudchelvam og Lone Olesen er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

---

## 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Agnete Petersen og Peter Madsen genopstiller, som suppleanter.

**Peter Madsen bliver valgt som 1. suppleant og Agnete Petersen som 2. suppleant.**

---

## 7. Eventuelt

Alt kan diskuteres, og intet kan besluttes:

Verner Østergaard: Blot fordi jeg kan høre, at det næste renoveringsmøde først er om 3 måneder, så vil jeg gerne lige gøre opmærksom på, at der ved inddækningen/afslutningen ved rygningen over samlingen på de afvalmede tage flyver krager/alliker ind.

Birgitte Juhl: Vi har været opmærksomme på problemstillingen. Tak for oplysningen, vi tager det med igen.

Mona Hansen: Kan man ikke ordne det sådan, at kælderdørene bliver lukket. Folk glemmer at lukke dem. Måske kunne man sætte et skilt op.

Thea Hove: Der har været en lampe på gavlen, men det er der ikke mere, og det er så mørkt, at det er svært at se, når man kommer hjem. Det er ved nr. 29, 39 og 49.

Birgitte Juhl: Jeg tror, at det er på vej, men vi tager det i hvert fald med hjem.

---

Dirigenten afslutter mødet. Tak for i aften, og tak for god deltagelse i debatten.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

18/9 2019

Dato

Steen Jonassen



Formanden bekræfter referatet:

20/9 2019

Dato

Vivian Bøjgaard

