

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Fruehøj

Onsdag den 18. september 2024

Klokken 18.00 – 19.50

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, Herning

52 husstande er repræsenteret på mødet.

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager:

- Jens Laier
- Nils Ulrik Nielsen
- Hanne Skov
- Caroline Thatt Jørgensen
- Lene Merrild
- Bodil Sønderkjær (organisationsbestyrelsen)
- Karsten Nielsen (organisationsbestyrelsen)
- Klaus Andersen (organisationsbestyrelsen)

---

### 1. Valg af dirigent

Jens Laier bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med rettidigt varsel, så afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Referent af mødet: Lene Merrild.

Stemmetæller-udvalg: Nils Ulrik Nielsen, Hanne Skov og Caroline Thatt Jørgensen.

Dirigenten gennemgår dagsordenen for afdelingsmødet.

---

### 2. Fremlæggelse af afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsens formand, Lone Olesen, præsenterer afdelingens beretning for 2024. Præsentationen inkluderer visuelle højdepunkter fra årets begivenheder i en PowerPoint.

*Jeg vil først vise jer, hvem vi er i afdelingsbestyrelsen: Der er vores næstformand, Esther, Peter, Sanne, René, og til sidst er der mig, Lone, der er formand her i afdelingen.*

*Der har siden sidste års afdelingsmøde været fuld fart på her i afdelingen.*

*Vi har nu fået vores nye legeplads, hvor vi holdt en indvielse den 20. april i år. Det blev fejret med en virkelig hyggelig dag, med stor opbakning. Der var 160 tilmeldte. Forud for denne indvielse var bestyrelsen rundt ved forretninger i nærområdet for at spørge, om vi måtte hænge sedler op, og om de ville donere noget spiseligt eller nogle præmier til børnene. Vi fik virkelig stor opbakning. Vi kan kun sige STOR TAK til Yarnloving, Park by Fruehøj, Fruehøj Slagter, Bageriet, Milano Pizza, Fredhøj Cykler, 365 og til Rema 1000.*

*Det skal også nævnes, at både Føtex og Baboon City bidrog til de flotte præmier, som vi havde til børnene. Alle børn skulle have en præmie, så vi købte bolde – og ingen blev snydt.*

*Til arrangementet fik vi hjælp af frivillige, Plads Til Forskel og ansatte i Boligselskabet Fruehøjgaard.*

---

Foråret bød på en del møder med Naturgruppen, Sara fra Fruehøjgaard, Jesper fra Parkafdelingen og afdelingsbestyrelsen. Der blev snakket om, hvordan vi kunne få biodiversitet ind i afdelingen, og hvordan det kunne finansieres. Sara hjalp os med at søge ved Nordea-fondens Her gror vi-pulje. Vi var så heldige, at de gav os næsten en million kroner til vores projekt Naturbånd. Vores næste skridt var så at høre beboerne om det, så der blev indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde. Der blev vi mødt af en masse positive beboere, der stemte JA til projektet. På nuværende tidspunkt arbejdes der på at få alt på plads.

På samme møde havde vi også en ny Multibane på dagsordenen, og der kom ligeledes et stort JA til den. Der arbejdes på, at Multibanen kan være klar til foråret.

Af andre arrangementer, som vi har haft, kan vi nævne

- aften med Spis og Bowling, der som altid var hyggelig og sjov,
- i november havde vi vores årlige Tysklandstur – altid en succes,
- i december havde vi julehygge, hvor børnene kunne lave julegaver, spise æbleskiver og danse om juletræet,
- og den 1. juni var vi i Djurs Sommerland. Der var rigtig mange tilmeldte, og vi fik fat i en dobbeltdækkerbus. Skønt vejr og alle hyggede sig.

Nu er der nok nogle, der tænker: Hvad med sommerfesten? Hvor blev den af?

Sommerfesten er – i hvert fald i år – blevet til en efterårsfest, lørdag den 5. oktober. Grunden er primært ferie blandt dem, der plejer at stå for det, samt mangel på frivillige hjælpere – især i sommerperioden.

Vi har nogle tirsdage i lige uger spil/kreative-aftner. Der er blevet spillet forskellige spil, fx Dart. Nogle har kreative ting med, som de deler inspiration med. Jeg synes, at alle, der har lyst til disse ting, skulle komme og deltage! Det er sjovt og man får rørt lattermusklerne.

Aktiv Tirsdag har døren til Fælleshuset åben for alle **hver tirsdag i ulige uger**. Her bliver man mødt af hyggelige og glade mennesker, så det er virkelig et besøg værd.

Er der nogen, der har gode idéer til eventuelle arrangementer, så giv os gerne besked – også hvis der er nogen, der har lyst til at stå for et arrangement. Måske er én, der har lyst til at stå for fx et festudvalg eller for at arrangere en tur, så kontakt afdelingsbestyrelsen!

Vi har i år kunnet nyde synet af afdelingens smukke Oase, der blev indviet i 2023. Billederne taler for sig selv.

Jeg vil lige nævne, at vi er en almen afdeling, der har bæredygtighed i fokus – fællesskab / livskvalitet / naturen / sundhed. En afdeling, hvor der er plads til alle, uanset alder og hvor vi kommer fra. Vi er en afdeling, der kan – og gør – en masse. Vi er en afdeling, der har en masse at byde på. Vi ønsker en fremtid for afdelingen, hvor nye generationer har lyst til at være.

Vi kan ikke lukke øjnene for fremtiden. Vi kan og må ikke stå stille i tiden. Vi er nødt til at følge med udviklingen i samfundet.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne give beboerne en stor TAK for jeres medvirken til at gøre vores afdeling til et positivt og dejligt sted at være.

Tak til alle i bestyrelsen for et år med godt samarbejde og en stor indsats.

Tak til de frivillige, der har hjulpet til i året, der er gået. Vi kan ikke undvære jer.

Tak til administrationen for jeres tid, råd, vejledning og handlekraft. Der er gjort et stort arbejde for os, og uden den hjælp var vi ikke nået så langt.

Til sidst: Tak til alle på Fyret for godt samarbejde og jeres store indsats. Der er mange afdelinger at varetage, så vi er meget taknemmelige og glade for jeres hjælp.

På afdelingsbestyrelsens vegne:

Lone Olesen, formand

**Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.**

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår budgetforslaget for 2025 med en huslejestigning på 1,95 %. Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget.

**Afdelingsmødet godkender budgetforslaget for 2025.**

---

### 4. Behandling af indkomne forslag

- **Forslag om aircondition i Fælleshuset**

Lone Olesen begrundes afdelingsbestyrelsens forslag, blandt andet med, at branddørene ikke må åbnes. Anskaffelseessummen vil ligge på cirka kr. 70.000, -, hvilket ikke vil påvirke huslejen.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Driften af aircondition vil vel blive indregnet i lejen af Fælleshuset.
- Sidste år blev der vedtaget flere ting, som ikke er blevet lavet fx lys i kældre. Kan det overhovedet betale sig at stemme om det?
- Vi har nu set, at der er lavet en prøveopstilling på lyset i kælderen.

Nils Ulrik Nielsen: Der er skabt lidt usikkerhed, om det er den rigtige løsning på lyset i kældrene, fordi det er meget mørke gange. Der er undersøgelser i gang.

Resultat af den skriftlige afstemning:

86 stemmer JA

10 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

**Forslaget om aircondition i Fælleshuset er vedtaget.**

- **Forslag om flere stærekasser**

Forslagsstiller begrundes forslaget: Vi har allerede 3 stærekasser i afdelingen, og vi har stor succes med vores stære, der ellers er i tilbagegang i Danmark. Stære er også utøjsbekæmpere, og de arbejder for føden.

Forslaget vil ikke give en huslejestigning.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, hvor et flertal stemmer for forslaget.

**Forslaget om indkøb og opsætning af 6 stk. stærekasser på stålstang er vedtaget.**

- **Forslag om systemlås på storskraldscontainer**

Forslagsstiller har observeret, at storskraldscontaineren ofte bliver tømt, og antager, at beboerne betaler for tømningen. Fruehøjgaard/Service bruger også containeren, så de betaler vel også til tømning?

Hanne Skov oplyser, at der er fordeling på tømningen til de afdelinger, der ikke selv har sådan en storskraldscontainer. Fordelingen sker ud fra antallet af lejemål i de afdelinger.

Forslaget vil ikke give en huslejestigning.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, hvor et flertal stemmer for forslaget.

**Forslaget om at sætte systemlås på storskraldscontaineren er vedtaget.**

---

- **Forslag om kat i lejlighed (indekat)**

Forslagsstiller foreslår at tillade indekatte i lejligheder for blandt andet at bekæmpe ensomhed. At have en kat kan forbedre livskvaliteten og skabe en følelse af fællesskab og tryghed.

Der bliver stillet spørgsmål om, hvor ofte boligselskabet oplever slitage eller lugtgener i opgange og lejligheder, hvor katte er tilladt. Det har boligselskabet ikke nogen tal på, så spørgsmålet forbliver ubesvaret.

Resultat af den skriftlige afstemning:

38 stemmer JA

58 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

**Forslag om indekat er ikke vedtaget.**

- **Forslag om opstilling af el-ladestander**

Nils Ulrik Nielsen gennemgår og begrundet boligselskabets forslag om opstilling af el-ladestander på p-pladsen ved Fælleshuset. Løsningen, der har udviklet sig i forhold til det stillede forslag sidste år, er uden omkostninger for afdelingen, og der er ingen forpligtelse til at aftage strøm. Der forventes en ventetid på 6-8 måneder, inden el-ladestanderen kan monteres. Eventuelle regler for parkering/ladning skal vedtages af beboerne. Hvis der ikke er skiltning ved el-ladestanderen, må alle parkere der. Hvis I vælger at stemme ja til forslaget, er der 3 muligheder for at benytte ladestanderen: En lukket løsning – kun for Fruehøjs beboere, en halvoffentlig løsning, hvor også Fruehøjs gæster mv. kan benytte den, eller en offentlig løsning, hvor alle kan benytte ladestanderne og hvor de er med på det offentlige ladekort. Kilowatt-prisen ligger pt. på omkring kr. 2,90 og afregning sker direkte til Nortec.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Er det hurtiglader?

Nils Ulrik Nielsen: Nej, det er normal oplader.

- Skal vi betale mere i tilslutningsafgift?

Nils Ulrik Nielsen: Nej, det handler pt. om at komme først på markedet. Derfor er de meget progressive hos Nortec lige nu.

- Hvor får Nortec deres el fra? Det betyder jo noget, hvor det bliver produceret, hvis vi vil vælge grønnere.

Nils Ulrik Nielsen: Der er vi svar skyldige, men vi har en klar forventning om, at de bruger grøn strøm.

- Hvis vi ikke vælger at frikøbe standen, så kommer vi ikke til at betale noget overhovedet?

Nils Ulrik Nielsen: Korrekt. Der er ingen anlægsudgifter, og Nortec står inde for fuld service, forsikringer mv.

- Kan man opgradere til en lynlader?

Nils Ulrik Nielsen: Nej.

- Hvordan melder man sig til?

Nils Ulrik Nielsen: På en App eller med en chip.

- Hvordan sikrer vi den billigste pris?

Nils Ulrik: Prisen ligger på kr. 1,60 + spotpris og afgifter. Der kan også laves en fastprisaf tale, hvis det er det vi vil.

- Jeg har elbil, og jeg betaler kr. 4,50- kr. 5,- så prisen er god.

- 
- Jeg synes, at vi må tænke over, at der er fremgang i elbilsalg, og de kommer også i vores afdeling. Ellers er vi ikke attraktive. Jeg synes, at løsningen skal være åben for alle i første omgang. Hvis der så bliver helt fyldt, så vi ikke selv kan komme til, så kan vi ændre det.
  - Andre steder får man en strafafgift, hvis man parkerer efter at man er fuldt opladet. Fx kr. 5,- pr. minut.
  - Jeg er bekymret for, om prisen holder om fx et år.
  - Vi kan bare gøre som ved en anden boligorganisation, hvor de har sat ladestanderne op på p-pladsen, og så fylder administrationen selv de pladser.

Resultat af den skriftlige afstemning:

- 93 stemmer JA
- 7 stemmer NEJ
- 2 stemmesedler er blanke

### **Forslag om opstilling af el-ladestander på p-pladsen ved Fælleshuset er vedtaget.**

- **Forslag om beplantning midt på græsplænen ud for nr. 22-24-26 og 34-36-38**

Forslagsstiller begrundet forslaget med, at det er kedeligt med græsplænen.

Dirigenten kombinerer forslaget med det lignende forslag:

- **Forslag om ændring af sandkasse til blomsterbed**

Dirigenten oplyser, at administrationen har afsat kr. 20.000,-, hvilket ikke vil påvirke huslejen, men hvad skal der plantes/sås? Og er der en tovholder?

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Hvordan adskiller det sig fra naturbåndet?  
Det er inde i gården ved Grundtvigsvej, og har ikke noget med naturbåndet at gøre.
- Jeg har selv betalt for frø til et bed, men fik at vide, at det måtte jeg ikke.
- Jeg er med i Naturbånds-udvalget. Vi har fået at vide, at vi kan gå videre med gårdene efterfølgende, hvor vi så kan søge om fondsmidler.
- Vi er nogle, der har ændret en sandkasse til et blomsterbed.

Dirigenten sætter forslaget om beplantning midt på græsplænen til afstemning ved håndsoprækning. Et flertal stemmer for forslaget.

### **Forslag om beplantning midt på græsplænen ud for nr. 22-24-26 og 34-36-38 er vedtaget.**

Dirigenten sætter også forslaget om ændring af sandkasse til blomsterbed til afstemning ved håndsoprækning, og også her stemmer et flertal for forslaget.

### **Forslag om at ændre sandkasse til blomsterbed er også vedtaget.**

Dirigenten konkluderer, at der er positiv stemning for de to forslag, men hvem skal boligselskabet tale med for at komme videre i processen? Boligselskabet vil kontakte forslagsstillerne for nærmere aftale om, hvordan forslagene bliver sat i gang.

*[Forslagsstiller til forslaget om at ændre sandkasse til blomsterbed har efter afdelingsmødet meddelt, at hun af personlige årsager ikke kan lede eller deltage i den videre proces. Hun håber dog, at afdelingsbestyrelsen og den grønne gruppe vil tage projektet med i deres videre arbejde.]*

---

- **Forslag om opsætning af lyddæmpende plader i opgangene**

Forslagsstiller begrundet sit forslag med, at uanset hensyntagen til hinanden, så bor man tæt i bebyggelsen, og der er vældig lyd i opgangen.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Lyden er blevet meget bedre, siden vi fik nye indgangsdøre til lejlighederne.

Nils Ulrik Nielsen forklarer, at der er kigget ind i en løsning med en isoleringsplade eller Troldektplade og overvejelser om sårbarhed og hvilken hårdhed pladerne skal have, og hvordan det vil blive i forhold til den daglige drift. Der er 56 opgange og et overslag på kr. 850.000, -. Med en afskrivning på 20 år vil det give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 12,- pr. måned.

Hvis beboerne stemmer ja til forslaget, vil vi gå ind og finder den rigtige løsning. Hvis løsningen så bliver dyrere, skal forslaget tages op igen på et nyt afdelingsmøde.

Resultatet af den skriftlig afstemning:

39 stemmer JA

69 stemmer NEJ

5 stemmesedler er blanke

**Forslaget om lyddæmpende plader i opgangen er ikke vedtaget.**

- **Spørgsmål om status på hoveddøre og borde/bænke**

Nils Ulrik Nielsen forklarer, at projektet med udskiftning af hoveddøre til opgange er en opgave, der skal løses, men han er udfordret på økonomien. Nils Ulrik Nielsen forventer, at udskiftningen bliver i år, men erkender også, at han måske har taget munden for fuld for at fremtidssikre løsningen ved samtidig at forberede til installation af dørlåse. Der skal indhentes flere tilbud, og måske bliver det nødvendigt at pille de fremtidssikrende elementer ud, så økonomien kommer til at passe.

Med hensyn til borde/bænke vil blive udskiftet løbende, når det ikke er umiddelbart til at reparere.

---

## 5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Både Esther Pedersen og René Jensen genopstiller, og bliver valgt uden afstemning.

**Esther Pedersen, Brorsonsvej 29 og René Jensen, Brorsonsvej 29 er valgt for 2 år.**

---

## 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Trine Olesen genopstiller og Chris Palbjørn-Søgaard melder sig som kandidat til suppleant-posten. Begge bliver valgt uden afstemning.

**Trine Olesen, Grundtvigsvej 26 og Chris Palbjørn-Søgaard, Brorsonsvej 49 er valgt som suppleanter for 1 år.**

---

## 7. Eventuelt

Her kan alt diskuteres, men intet kan besluttes:

- Jeg vil gerne lægge en føler ud. Vi har udgang til Brorsonsvej, hvor mange lastbiler kører igennem, både til byggeriet på Porsvænget og med varer til 365. Vi finder denne gennemkørsel generende. Jeg opfordrer Fruehøjgaard til at sende et brev til Herning Kommune med henblik på at forbyde gennemkørsel for lastvogne. I stedet vil de kunne benytte H.P. Hansensvej.

- Skiltet på p-pladsen angiver, at pladserne er forbeholdt beboernes biler. Ofte kommer vi hjem og finder ingen ledige pladser. Det er altså andre end beboere, der parkerer der. Kan vi gøre noget ved det?

Der kan stilles forslag om parkeringsvagt-ordning som en løsning.

- Det er meget fint med trappevasken i opgangen, men de vasker ikke vinduerne udvendigt. Vi har en fugleklat på vinduet – og den sidder der stadig.

Afdelingen har ikke en vinduesaftale, men det kunne der stilles et forslag om.

- Jeg forstår ikke, at udearealerne ikke bliver holdt bedre. Det ser forfærdeligt ud.

- Jeg savner en opdatering på, hvad der sker fugt- og skimmelsagen i småhusene på Fruehøjvej.

Jens Laier: Vi har haft byggetekniske rådgivere til at se på det, fordi Landsbyggefonden har bedt om det. Vi er på vej med en ny rapport til Landsbyggefonden. I skal nok blive informeret nærmere om sagen.

- Det er meget træls, at der holder en firmabil på den samme p-plads i 4 uger.

- Gæsteværelset har problemer med fugt og en grim lugt. Jeg forstår, at det ikke bliver brugt så tit, men kunne man gøre noget ved det?

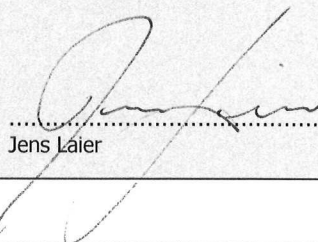
Jens Mikkelsen: Der har været tale om at renovere badeværelset, men indtil videre er der ikke sket noget.

Referat: Lene Merrill

Dirigenten bekræfter referatet:

2/10-24

Dato

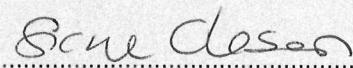


Jens Laier

Formanden bekræfter referatet:

4/10-24

Dato



Lone Olesen