

Indkaldelse til bestyrelsesmøde d 9/11 kl. 12

Deltager til mødet: Karsten, Lotte, Lisbeth, Marianne, Melanie, Kristian

1. gennemgang af diverse møder der er blevet holdt med boligselskabet.

hvad er status på dem.

Der sker ikke meget fra organisationen der bruges meget tid på ingen ting eller der meldes ikke tilbage om status.

Bestyrelsen vil gerne der kommer løbende statusmeldinger og igangværende projekter.

Der sker ingen ting angående drænen ved L-et. Hvad er status på det.

Den jord man lovede forrige år at der skulle ligges ud så robotplæneklipperne ikke kørte fast, hvad er status på det.

Hvorfor bliver der ikke taget tilbud ind løbende angående trappevask og diverse ude fra kommende arbejde.

2. affaldssortering.

Container ved multihus bliver ikke tømt. Der skulle være arrangeret tømning hver 14 dag.

Info brev sendes ud med standart sortering, hvor der som tillæg informeres at det ikke er boligselskabet der betaler for bøderne med det er faktisk er os beboer selv der betaler at der ikke bliver sorteret ordentligt.

Vi afventer den video der er under udarbejdelse om sortering af affald.

Hvor er skiltet som der skulle laves ved hver molok. Med anvisning og storskrald hvem sætter det i værk

3. Multihuset Diverse brug af denne retningslinjer.

Der skal laves hovedrengøring fra gulv til loft med ventilations rør 2 gange årlig med indgangsparti.

Vinduer udvendig 4 gange årlig.

Vinduer indvendig 4 gange årlig.

Der undersøges om vi kan nedlægge bruseren og sætte et skab til rengøringen.

Der laves skilte med affald sortering der sættes op i køkkenet a4 skilt.

Der laves lamineret skilt med brugervejledning til opvaskeren

Der laves lamineret brugervejledning til kaffemaskinen

Der laves et større skilt med retningslinjer der sættes op i gangen ved udgang fra salen.
Der laves et stativ til under kaffemaskinen så den hæves så kanderne kan gå under.
Der indkøbes en elefantfod til køkkenet.

Da det jo er folk der betaler for leje af huset kræver det også at vi holder en hvis standart.

4. Markvandringen og grønne områder.

Bestyrelsen mangler tilbagemelding fra boligselskabet om hvad der sker.
Da der stadig mangler at blive dækket huller som der blev vedtaget til forrige markvandring
Og de tiltag ved græs Arial ved enden af hver p plads stadig ikke er fortaget.
Hvad er status på nyeste markvandring

5. Kældre hvor langt er vi.

Hvad sker der med de kælderrum som vi skulle have lukket af og hvad er status på dem.

Hvad sker der med problemerne med vand i kældre i L-et hvor langt er vi med Drænet ved L-et.

6. Vælges ny til Repræsentantskabet.

Vi arbejder på at finde en ny da Theresa gerne vil ud.

7. bestyrelsen skal stille forslag om petanque nedlægges.

Bestyrelsen stiller forslag om banen nedlægges. Da det vil blive meget billiger at opstille babygynges på dennes plads.

Mvh Formanden brændgårdsparken.

Karsten Nielsen

90102 Afdeling Brændgårdsparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 9/11 2021

Administrationen har modtaget referatet den 9/11 2021
Administrationen har gennemgået referatet den 15/11 2021

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Gennemgang af diverse møder med boligselskabet

- **Ønske om løbende status:** Administrationen står gerne til rådighed med løbende status, så vidt det er muligt, både hvad angår økonomi og drift. Afdelingsbestyrelsen er altid velkommen til at indkalde aktuelle medarbejdere til jeres møder.
- **Dræn ved L'et:** Arbejdet, der en udgift på cirka 1,3 millioner kroner + moms, vil blive lagt ind i langtidsbudgettet efter den næste 'Markvandring'.
- **Jord lægges ud til robotplæneklippere:** Kjeld Kristensen oplyser, at det vil være klar til den nye græssæson.
- **Tilbud vedr. trappevask:** Kjeld Kristensen oplyser, at der bliver taget tilbud hjem med mellemrum. Kjeld vurderer ikke, at det for nuværende er det rette tidspunkt at tage tilbud hjem, på grund af generelt voldsomt stigende priser. Boligselskabet vil være bundet af gældende udbudsregler, og der er risiko for, at trappevasken vil blive dyrere, hvis der hentes nye tilbud hjem.
Hvis afdelingsbestyrelsen mener, at der skal hentes nye tilbud hjem på nuværende tidspunkt, skal I give besked til Kjeld Kristensen.

2. Affaldssortering

- **Container ved Multihuset:** Kjeld Kristensen oplyser, at containeren bliver tømt onsdag i ulige uger.
- **Informationsbrev til beboere:** Lene Merrild har sendt udkast til informationsbrevet til afdelingsbestyrelsen den 12/11 og afventer tilbagemelding.
- **Video om affaldssortering:** Ifølge Carina Toft er der ved at blive lagt undertekster på videoen, inden den kan publiceres.
- **Skilt om storskrald til affaldsmolokker:** Afdelingsbestyrelsen skal kontakte Kjeld Kristensen for nærmere aftale om, hvad der helt præcist skal stå på skiltene.

3. Multihuset – Diverse retningslinjer

Ingen bemærkninger fra administrationen.

4. Markvandring

- **Anlægsarbejde:** Ifølge Kjeld Kristensen er arbejdet bestilt hos anlægsgartneren.
- **Ny 'Markvandring':** Kjeld Kristensen indkalder til 'Markvandring' igen i april/maj måned, med henblik på forslag til driftsbudgettet for 2023.

5. Kælderrum

- **Kælderrum lukkes af:** Ifølge aftale med Kim Andresen bliver arbejdet først gjort efter nytår, hvilket Kim også har aftalt med afdelingens formand.
- **Dræn ved L'et:** Arbejdet, der en udgift på cirka 1,3 millioner kroner + moms, vil blive lagt ind i langtidsbudgettet efter den næste 'Markvandring'.

6. Repræsentant til repræsentantskabet

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7. Nedlægning af petanquebane

Ingen bemærkninger fra administrationen.