

## Bestyrelsesmøde 23/11

**Deltager:** Karsten, Lotte, Lisbeth, Chalotte, Lillian, Ditte, Jan

**Afbud:** Michelle.

Emne.

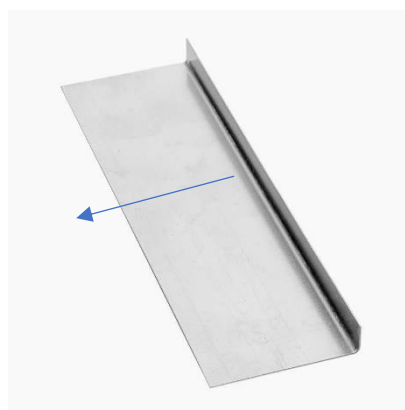
### **Altan projekt.**

Da man fik pillet en altan op, fandt man ud af, at der var sat en gummislange i imellem de 2 altaner og det gjorde, at vandet fra den inderste altan skulle rende nedad, men for at komme ud så skulle det rende opad i den nye jernaltan. Dette var jo fysisk umuligt, så man var nød til at lave en anden mulighed for at vandet kun skulle rende nedad.

Herunder er vist det forsøg man har lavet på de 5 / 4 værelses altaner.



Under plankerne, der støder op mod den nye del af altanen, viste det sig, at man bare havde lagt en lige plade ned, det gjorde at vandet der ramte pladen, kunne rende lige den vej, den havde lyst og ikke blev ledt nogle steder hen.



Man vil så lave et forsøg med at lægge en plade under plankerne med en op bukket kant på 3 sider, som vil lede vandet ind i den gamle altan og ned i afløbet som vist på billedet øverst. Det forsøg, der nu er lavet, skulle kunne afhjælpe den udfordring, som vi har haft med vand fra altanerne.

### **Opgange og udfordringer.**

Da udfordringen med cykler, barnevogne, klapvogne og folk, der ryger og tager ophold i opgangene, bliver større og der har været flere konfrontationer imellem beboere og udefra kommende, der tager ophold i opgangene.

Så har bestyrelsen besluttet, at der skal hænges et regelsæt op i opgangene på begge sider, der oplyser om hvad der ikke er tilladt i opgangene. Så vi i første omgang kan undgå konfrontationerne og få div. cykler, barnevogne, klapvogne, og på grund af brandfare få ryddet opgangene for sko og diverse ting.

### **Terapi/førerhund.**

Der har været forespørgsel angående førerhunde kan accepteres i Brændgårdsparken - også hvis det går udenfor de hunderegler, der er i Brændgårdsparken.

Bestyrelsen kan som sådan godt godtage en førerhund i Brændgårdsparken. Men Bestyrelsen kan ikke omgå de regler, der er lavet for hunde her i Brændgårdsparken. Så en førerhund kan godt godkendes, hvis det er en race, der er inden for de gældende regler.

### **Terapi hund.**

Der har været forespørgsel terapi hunde. Kan vi godtage en hund, der ikke er inden for de hunderegler, der er i Brændgårdsparken.

Vi kan i bestyrelsen ikke omgås reglerne, der er angående hund i Brændgårdsparken. Det vil også administrativt svært at vurdere hvad og hvilke former for terapi sådan en hund vil give.

### **Manglende lamper pga. videoovervågning.**

Der er 4 master hvor der ikke er sat lamper på. I hver gård står der 1 mast i hver ende med videokamera på. Men der er ikke blevet sat lamper på.

På grund af manglende lys og billede kvalitet, vil bestyrelsen gerne anbefale, at der bliver sat lamper op på disse master. Da man var af det indtryk, at dette var med ved opsættelsen af disse master.

### **Gadelamper.**

Nuværende lampetype kan ikke fås mere.

Bestyrelsen synes, at der skal ledes efter lampetyper der ligner mest mulig.

Eller der kan forvises nogle besparende modeller.

### **Bunddække ved carportvejen.**

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre på, at der findes et bunddække, hvor der er blomster i.

### **Multihusets plader kan ikke fås mere.**

Bestyrelsen foreslår, at der sættes trapetsplade på bagsiden af Multihuset og de plader der bliver i overskud, gemmes til reovering, hvis der skulle gå flere i stykker på huset.

### **Multihuset varme info herom.**

Da der stadig er utrolig varmt i Multihuset arbejdes der videre med skodder på udvendig side.

Det ville kunne tage den direkte sol, men stadig lade lyset passere.

### **Grønt hegn.**

Beboer klager over det er blevet flyttet ud af jk. Anlæg. og ikke sat tilbage.

Blade får lov at ligge i en uges tid inden det blev fjernet. Hvilket ikke er til at gå i da det bliver glat.

Bestyrelsen har allerede fået at vide, at dette er et forsøg som vinter foranstaltning, der skulle holde en del af blade ude og skulle forhindre sneen i at lægge sig over stien. Men dette er stadig på forsøgsbasis.

### **Gadelygte ved første p plads ved indkørsel.**

Kan der sættes en lampe op da man ikke kan se båsene om aftenen.

Bestyrelsen vil gerne undersøge om dette kan lade sig gøre.

### **Parkering ved Multihuset.**

Da der allerede er mangel på p pladser i Brændgårdsparken. Kan det så lade sig gøre at de gæster, der kommer til Multihuset, bliver oplyst om alternative parkeringsmuligheder omk. Multihuset måske via et kort der viser til vejen bag Multihuset, Mfk p-plads eller p-pladsen ved Brændgårdskolen som muligheder.

**Vaskemaskiner.**

Hvor langt er vi med vaskemaskinerne.

Bestyrelsen har allerede sendt beskrivelser og forslag og placeringer til Driftsdirektøren Nils.

Mvh Bestyrelsen Brændgårdsparken.

90102 Afdeling Brændgårdsparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 23/11 2023

Administrationen har modtaget referatet den 7/12 2023  
Administrationen har gennemgået referatet den 12/12 2023 og 3/1 2024

## Administrationens bemærkninger til referatet:

- **Opgange og udfordringer**

For at sikre en ensartet og overskuelig skiltning i opgangene, skal afdelingsbestyrelsen kontakte driftschefen for at aftale nærmere om tekst, udformning og materiale til de ønskede skilte.

- **Terapihunde/førerhunde**

Efter de gældende regler har personer med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse eller blinde og svagtseende personer, der er afhængige af et servicedyr, altid ret til at holde et sådant, uanset bestemmelser i husordenen.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. § 130:

*§ 130. Uanset bestemmelserne i husordenen for almene boliger har personer med vedvarende fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse eller blinde og svagtseende personer, der er afhængige af et servicedyr, altid ret til at holde et sådant.*

*Stk. 2. Ved servicedyr forstås fører- og servicehunde, som er specielt trænet til at udføre en eller flere nytteopgaver for de personer, der er nævnt i stk. 1.*

- **Manglende lamper pga videoovervågning**

Masterne, der er nævnt, er ikke opført eller beregnet til lampemontering. Derfor var lamper heller ikke inkluderet i projektet fra begyndelsen. Boligselskabet er ikke bekendt med, at der mangler lys til at sikre billedkvaliteten ved videoovervågning, men det vil blive undersøgt nærmere ved Lund & Eriksen. Hvis afdelingsbestyrelsen ønsker, at der skal indhentes priser på montering af lamper på de ekstra kameramaster, skal det aftales nærmere med driftschefen.

- **Gadelamper**

Morten Hove Andersen vil undersøge, hvilke modeller der findes på markedet.

- **Bunddække ved carportvejen**

Boligselskabets Jesper Mikkelsen og Sara Terp Uhre er i dialog med Karsten Nielsen om beplantningen.

- **Multihusets plader kan ikke fås mere**

Driftschefen vil gerne, at afdelingsbestyrelsen kontakter ham for nærmere aftale.

- **Multihuset varme info herom**

Driftschefen foreslår at afvente forår/sommer inden yderligere tiltag sættes i gang.

- **Gadelygte ved første p-plads ved indkørsel**

Morten Hove Andersen undersøger en mulig løsning ved Lund & Eriksen.

- **Parkering ved Multihuset**

Driftschefen undersøger, hvilke muligheder der er for information.

- **Vaskemaskiner**

Driftschefen oplyser, at processen er i gang.