

Bestyrelsesmøde d 28/3 2023

Deltager bestyrelse: Karsten, Lotte, Lisbeth, Marianne, Michelle

Sup: Kristian.

Boligselskab: Inviteret. Hanne, Morten, Kim (Jens Laier)

Emner:

Boligselskab med til møde. (Hanne Skov og Morten Hove.)

1. Status på igangværende Projekter.

Altaner.

Der er lavet prøver på øverste etage. Ved nr 59. 3th og tv.

Det er yderes effektiv og tager en del vand der kommer fra den øverste altan fra begge slags altaner og løser problemstillingen med vandet i de 5/4-værelses lejligheder.

Prisen på prøverne er ud over prisen afsat til beboermøde.

Der indhentes priser på nuværende forslag, fra andre firmaer og der undersøges om prøverne kan fremstilles på en anden måde.

Video overvågning.

Der er varslet en færdiggørelse omk. 1 Juni.

Der mangler stadig nogle dele til færdiggørelsen.

Hække Ved L-et. og U-et.

Der udarbejdes planer om placering af hæk og retten til nedsætning af hegn ved områderne.

Hækken over mod Søndager.

Der snakkes med kommunen med af få trimmet hegnet og stammes op ind

Mod brændgårdsparken.

J.K Anlæg har fået tilladelse til at trimme hegnet og fjerne et par træer så der kunne laves plads til overvågningen.

Energi besparende lys i kældere.

Der laves forsøgsordning på nuværende lamper og sættes vågelamper på

Af vores egen elektriker. Der er allerede lavet forsøg i kældere fra 61 – 69.

De er hurtigvirkende sensore så der ikke skulle være problemer når man færdes i kældere.

Grønt bunddække ved 79 og 39 og 3.

Der er hentet tilbud fra JK anlæg på bunddække plus alternativer Omfang. Der indhentes også tilbud fra andre gartner ang. bunddække. Der skal ikke laves Bunddække ved nr. 79 hjørnet rundt og der skal ikke laves bunddække ved nr. 1 hjørnet rundt da der begge steder køre robot klipper.

Ventilation i multihuset indhente flere tilbud.

Der er givertilbud fra H.J og der hentes tilbud fra Kjellerup. Men afventes.

Huller i hække ud mod Brændgårdvej,

Der tages kontakt til gartner med at få lukket hullerne i hækken og. Laves en gangsti ved busslusen.

Robot plæneklipper og deres placering,

Der sættes (7) op i alt.

Vand i kældere langtidsbudget.

Der kigges planer over vand kælderen

Vaskemaskiner og tørretumbler i kældre/lejlighederne,

Der udarbejdes en plan over indsætning af vaskemaskine i lejlighederne.

Slibning af altaner hvert 2-3 år ville det være rentabelt i forhold til hvad vi bruger nu på at udskifte planker. (Økonomien i det)

Der kigges på nye planér ang., vedligeholdelse af altaner boligforenings side. Er der løsninger der kan skære ned på rep udgifterne på altanerne.

2. Eventuelt.

Skift af brædder på bænke.

Der indkøbes planker fra Germanns i sæt og skiftes dem der er nødvendig.

Plader på multihuset.

Overveje at udskifte dem med alternative løsninger / plader. Da man ikke kan få den grønne plade mere.

Der er den mulighed at man kan skifte dem på bagsiden og så gemme dem man piller ned Hvis den på forsiden skulle gå stykker.

Bestyrelsesmøde:

1. Sommerfesten Frivillige og ideer til festen, hvad står vi for.

Kiosk Fælles på turnus.

Kræmmermarked (Lotte).

Karsten arrangerer Materialer og maskiner.

Frivillige. Der spørges mund til mund da vi godt kunne bruge flere hænder

Men der laves også et opslag til at hverve flere frivillige.

2. Multihuset mangler og nye tiltag.

Der bestilles nye glas og div til Multihuset.

Stikkontakt bag på Multihuset skal låses da der misbruges strøm på dem.

Der oplades flere forskellige apparater.

Der arbejdes på at få skåret bordet af til opvaskeren.

Da der er ønsker om af få den ind til bordet.

Karsten arrangerer.

3. Gl. Gildesal Rengøring og ødelagte Gardiner.

Da der er kommet flere aktiviteter i den gl gildesal under nr 39 så bliver der nu gjort rent hver fredag fremover.

Der arbejdes på at lave lektiecafe i samarbejde med plads til forskel da de søger frivillige igennem Røde kors. Så der kan tilbydes lektiehjælp til vores unge.

Der laves en dag hvor vi sætter persiener op.

4. Eventuelt.

Sommer tur. Michele og Theresa her ytret ønske om at lave en tur.

Lys på stien i L èt skal der følges op på. Da de fleste er irret over.

Banko da systemet er ved at være udtjent undersøges der om der kan findes andre alternativer og opdateret løsninger.

90102 Afdeling Brændgårdsparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 28/3 2023

Administrationen har modtaget referatet den 8/5 2023
Administrationen har gennemgået referatet den 22/5 2023

Administrationens bemærkninger til referatet:

Status på igangværende Projekter fra Morten Hove Andersen:

Altaner.

Prisen for at lave oplægget til renderne under altanerne er væsentligt højere end det beløb som er afsat.

Med de priser, der er blevet sendt frem, koster det ca. 850.000 kr. inkl. at lave arbejdet på de øverste altaner ca. 2.200.000 kr. inkl. moms at lave det på alle altaner.

Der var afsat 650.000 kr. til arbejdet da beslutningen blev truffet

BEMÆRK:

Oplægget var fra starten, at det skulle laves på alle altaner.

Pga. prisen skal vi have sendt arbejdet i udbud.

Morten prøver at forhøre mig hos et andet firma med henblik på at se, om de vurderer det kan gøres billigere på den måde det er lavet nu, eller om de har et alternativt forslag.

Hække Ved L-et. og U-et.

Er færdigt, og der er sendt brev ud til beboerne vedr. hold af have hvis man har råderet over sin have.

Hækken over mod Søndager.

Er færdigt

Grønt bunddække ved 79 og 39 og 3.

Der er indhentet 2 priser, som også er oplyst. Der vores indtryk at det ikke skal laves i denne omgang pga. beløbsstørrelsen. Vi afventer tilbagemelding fra bestyrelsen.

Ventilation i multihuset indhente flere tilbud.

Vi har indhentet tre forskellige forslag og priser. Vi afventer tilbagemelding fra bestyrelsen.

Huller i hække ud mod Brændgårdvej,

Det pågår.

Vand i kældere langtidsbudget.

Det pågår.

Vaskemaskiner og tørretumbler i kældre/lejlighederne,

Bestyrelsen vil kigge på et til hvordan det ønskes gennemført.

Skift af brædder på bænke.

Det har Karsten og Morten haft noget dialog om. Karsten vil vende tilbage.

De borde/bænke, der skal have skiftet planker, kommer fra HAGS. Det kan godt lade sig gøre at købe nye planker, og til orientering kan det også lade sig gøre at købe planker i genbrugsplast.

Det er dyrt ret dyrt. Ca. 500 kr. pr. bræt for træplanker og ca. 1800 kr. pr. bræt for genbrugsplast.

Plader på Multihuset.

Til orientering er jeg den 22/5 blevet oplyst Cembrit er gået over til at være en del af Swisspearl.

Det betyder at pladerne går ud af sortiment, og der ved ikke længere kan bestilles. Måske kan den grå plade i en periode købes som supplerings, men kender ikke m2 prisen for det.