

# REFERAT

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Torsdag den 12. september 2024

Klokken 19.00 – 21.30

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

**Mødedeltagere:** 50 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager:

- Jens Laier
- Hanne Skov
- Nils Ulrik Nielsen
- Carina Kjærsgaard
- Klaus Andersen (organisationsbestyrelsen)
- René Jensen (organisationsbestyrelsen)
- Lene Merrild

Afdelingens formand, Karsten Nielsen, byder velkommen til afdelingsmødet.

---

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Jens Laier som dirigent for mødet, og han bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel, og budgetforslag og indkomne forslag er rettidigt udsendt til beboerne en uge før mødet.

Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Stemmetæller-udvalg: Nils Ulrik Nielsen, Hanne Skov og Carina Kjærsgaard.

Referent af mødet: Lene Merrild.

---

### 2. Fremlæggelse af afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden, Karsten Nielsen, aflægger afdelingens beretning:

Året der gik i Brændgårdsparken er året, hvor der har været travlhed med at færdiggøre de ting, som vi har bestemt, at vi skulle have lavet, og hertil også nogle indkommende udfordringer. Men det har også været et år, hvor vi skulle tænke flere grønne alternativer ind, fordi den grønne omstilling kommer nærmere og nærmere, om vi vil det eller ej. Så der skulle tænkes i nye baner for at tage skridtene imod det nu.

#### Altaner:

Vi har i år fået lavet de øverste altaner. Det gik ret godt, men der dukkede også nogle udfordringer op, som der skulle findes andre løsninger på. Det skulle være under udarbejdelse, så nu skal der bare vurderes, hvor stort problemet er ned mod de resterende altaner og terrasser.

#### Vaskemaskiner:

Inden sommerferien vaskemaskiner installeret 22 vaskemaskiner i nogle lejligheder, hvor de var lige til at sætte til. Der har man så fundet ud af, at der var lidt flere udfordringer end forventet. Det har man taget med

---

---

'WhiteAway. Der skulle blive vurderet på de generelle udfordringer, der har været, så de bliver løst inden man starter op på runde 2.

Når vi har fået installeret alle maskiner, vil man vurdere, hvor stort behovet er for maskiner i vaskekældrene.

### **Forskellige projekter:**

Ny beklædning af storskrald og ny pumpe, både til biler og cykler.

Ny beklædning bag på Multihuset. Flere plader var ødelagt og der er blevet sat videokamera op, som dækker terrasseområdet, fordi der har været flere uheldige situationer på terrassen.

Opsætning af lukkede opslagstavler i elevatorerne.

Undersøgelse om opstilling af insekthoteller vil hjælpe på hækkene.

Hækken mod Brændgårdvej har været plaget af store huller. Dem har vi nu fået lukket med nogle sorte hegn, der er blevet sat op og nu er hækken begyndt at vokse sammen igen.

Plæneroboter: Der har denne sommer været indkøbt nye robotter til vores græsplæner. Selvom der har været nogle enkelte udfordringer, så har de kørt rigtig godt. Man finder hele tiden ud af, at de kan mere og mere, jo bedre man lærer dem at kende. Der er desværre stadig den udfordring med at nogle trykker på stopknappen, hvilket ikke rigtig er maskinens skyld.

### **Vand i kældrene:**

Det har været en stor udfordring med vand i kældrene i nogle opgange, hvilket man nu har taget konsekvensen af. Der har man startet med at bygge nogle ekstra kælderrum til de berørte beboere, så man kan få brudt de gamle rum ned, for at dem tørret ud og lavet en vurdering af, hvor stort problemet er.

### **Opsamling efter nytår:**

Efter Nytårsaften var der nogle stykker, der tog en pose under armen og hjalp os allesammen - og det grønne team - med at få ryddet Brændgårdsparken for nytårs fyrværkeri og juletræer, så vi kunne nyde vores smukke områder igen. Dette tog ca. 2 timer. Jeg håber, at vi igen næste år på årets første dag kan få et par frivillige til denne indsats. Man kan godt sige, at det er det grønne teams job, men det er jo faktisk os beboere, der sviner den dag og ikke rydder op efter os selv. Et godt initiativ.

### **Fællesspisning:**

Bestyrelsen og jeg vil gerne sige stor tak til fællesspisningsholdet for deres store indsats, for I gør et rigtig stort arbejde og vi ved, at det kræver mange timer, inden sådan en aften kan løbe af stablen. Det er også en af de ting, der samler både enlige, familier og par til en hyggelig aften med god mad og en hyggelig stemning. Vi ønsker, at der kommer mange flere aftener som dem.

**Også Kreaklubben er et godt initiativ.** Det skulle I komme og prøve. Bestyrelsen vil gerne sige stor tak til de frivillige i Kreaklubben for deres store arbejde i at give beboerne en anderledes måde at mødes på og udfolde deres kreativitet. Vi håber, at flere vil benytte sig af denne mulighed for at lære nyt eller lære andre nye kreative ting.

### **BUC Klubben**

Bestyrelsen vil gerne sige stor tak til de frivillige i BUC, som prøver at give de unge i området en måde at komme ned og være sammen på en anden måde. At komme lidt ned og bruge de kreative ideer. Stor tak for jeres indsats.

### **Bestyrelsen:**

Jeg vil gerne sige en stor tak til bestyrelsen for jeres indsats dette år. Jeg synes, at der har været gode dialoger. Selvom vi har en del forskelligheder, så danner vi et godt team. Uanset hvad vi har haft af

udfordringer, har I alle taget det med oprejst pande og kløet på med samme ildsjæle, som I plejer – også selvom I alle godt ved, at øretævernes holdeplads er bestyrelsen.

#### **Frivillige:**

Igen i år vil Bestyrelsen og jeg gerne sige stor tak til alle de frivillige, som vi har i Brændgårdsparken. Ii har gjort en kæmpe forskel for fællesskabet og jeg håber, at I stadig vil være med til at gøre Brændgårdsparken til et stort fællesskab, Jeg vil på denne baggrund også ønske, at der ville være flere, der har lyst til at give en hånd eller der vil komme med en god idé, der kan skabe endnu mere fællesskab og hygge. Vi kan altid bruge flere frivillige.

Vi skal værne om fællesskabet!

**Husk: Ingen kan alt, alle kan noget, sammen kan vi det hele!**

Mvh.

Formanden i Brændgårdsparken.

Karsten Nielsen.

#### **Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.**

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Hanne Skov fremlægger budgetforslaget – med en huslejestigning på 0,55 %.

Der er et enkelt spørgsmål til, hvor man kan se, hvad der er afsat til beboeraktiviteter? Hanne Skov oplyser, at penge til beboeraktiviteter indgår i konto 119 Diverse udgifter. Der er afsat kr. 150.000, - til beboeraktiviteter i 2025.

**Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2025.**

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Inden afdelingsmødet begynder at behandle de enkelte indkomne forslag, har administrationen udarbejdet et overblik over økonomien i de stillede forslag. Dette skyldes, at flere af forslagene vil give ret beskedne huslejestigninger isoleret set, men hvis alle forslag bliver vedtaget, vil det have betydning for den samlede huslejestigning, fordi afdelingen ikke har nok likviditet.

INDKOMNE FORSLAG	SAMLET PRIS	LEVETID	HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED
Frugtfluefælder			0,00
Rengøring af molokker	60.000	1 år	16,00
Vaskekældre			0,00
Undersøgelse af aktivitet og behov for vaskekældre			0,00
Opsætning af net på gelændere på svalegange	55.000	20 år	1,50
Indkøb af 3 små robotplæneklippere			0,00
Nye mål i U'et	24.000	10 år	0,75
Videokameraer langs indgange	500.000	10 år	14,00
Slukning af lys i kældre	250.000	10 år	7,00

Solceller på Multihuset			0,00
Solceller på carportene			0,00
Udvidelse af parkeringsplads			0,00
Beskæring af træer på p-plads	75.000	1 år	20,00
Formindske afstribning på p-plads	112.500	10 år	3,00
Opstilling af el-ladestandere			0,00
Tilføjelser af hunderacer i hundereglementet/husordenen			0,00
<b>HUSLEJESTIGNING PR. MÅNED</b>	<b>1.076.500</b>		<b>62,25</b>

- **Forslag om opsætning af frugtfluefælder i Multihuset og i kælderen 39-41**

Forslagsstiller begrundet sit forslag.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Vi har sådan en fælde til at stå derhjemme, men de virker altså ikke.
- Hvad med genopfyldning? Er det noget, som bliver blæst ud i rummet? Nej, det er en rød væske, og forslagsstiller har gode erfaringer med fælderne.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

**Forslaget om frugtfluefælder bliver enstemmigt vedtaget.**

- **Forslag om ekstra rengøring af affaldsmolokkerne**

Det vil koste kr. 60.000,- pr. gang, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 16,- pr. måned.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Et stort forslag stemmer imod forslaget.

**Forslaget om ekstra rengøring af affaldsmolokkerne bliver ikke vedtaget.**

- **2 forslag omhandler vaskekældrene:** At bibeholde begge vaskekældre indtil alle vaskemaskiner og tørretumblere er installeret i lejligheder, og har kørt en tid fx 6 måneder, samt at aktiviteten i vaskekældrene bliver undersøgt for at afdække behovet.

Afdelingsbestyrelsen og administrationen er enige om, at begge dele vil give rigtig god mening, så forslagene går ikke til afstemning. Det er bare vedtaget.

- **Forslag om net på gelændere på svalegangene**

Forslaget har en anskaffelsestotal på kr. 55.000,-. Med en afskrivning over 10 år vil det give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 1,50 pr. måned.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Vi var med i et forsøg i nr. 1, og det gør noget ved vinden og også for temperaturen i køkkenet.

---

Afstemningen ved håndsoprækning er ikke overbevisende, så forslaget sættes til skriftlig afstemning.  
Resultatet af den skriftlige afstemning:

54 stemmer JA  
42 stemmer NEJ

**Forslaget om net på gelændere på svalegangene er vedtaget.**

- **Forslag om små robotplæneklippere**

Forslagsstiller argumenterer for forslaget med, at det vil være et pænere alternativ med pænt klippede skråninger, end det bunddække, som blev vedtaget på afdelingsmødet sidste år.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning. Hvis man stemmer ja, stemmer man for robotplæneklippere og græs, og hvis man stemmer nej til forslaget, bliver det beplantning med bunddække, som tidligere vedtaget.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

15 stemmer JA  
78 stemmer NEJ  
4 stemmesedler er blanke.

**Forslaget er ikke vedtaget, så tidligere beslutning om beplantning med bunddække fastholdes.**

- **Forslag om 2 nye mål i U'et**

Forslagsstiller har stillet forslaget på vegne af børnene i U'et.

2 nye mål anslås at give en anlægsudgift på kr. 24.000, -, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 0,75 pr. måned.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Hvad med de mål, der står herude ved Multihuset?
- Det er kommunens.
- Kunne man spørge, om Herning Kommune har nogle gamle mål, som de vil donere til os?
- Kunne børnene ikke bare gå herover og spille bold?
- Det er ikke sikkert, at børnene må gå herover. Der kan være tryghed i at kunne se dem fra sit vindue.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og et stort flertal stemmer for forslaget.

**Forslag om 2 nye mål i U'et er vedtaget.**

- **Forslag om opsætning af videokamera langs indgangene**

Afdelingsbestyrelsen står bag forslaget om opsætning af videokameraer langs med bygningerne, så de dækker alle stier og indgange, men ikke terrasserne. Det er kun politiet, der får adgang til at kigge på optagelserne.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Der var engang et forslag om dørtelefoner. Hvad skete der med det? Forslaget blev nedstemt.
- Jeg har en tanke om, at videokameraerne skal være inde i opgangene, når vi nu ikke får dørtelefoner.
- Det er forfærdeligt, at det blevet sådan, at det er nødvendigt med overvågning. Måske skal vi i stedet sætte et 4-5 meter højt hegn op omkring Brændgårdsparken. Jeg synes, at vi skal spare de kameraer nu.
- Et andet forslag kunne være at aflåse opgangsdørene. Jeg oplever, at der står drenge inde i opgangen og ryger, spytter og larmer.

- 
- Der bliver solgt diverse stoffer og narkotika i bebyggelsen, og der har været nogle meget uheldige episoder. Det er ret utrygt, når man har børn der færdes i området. Det er blevet nødvendigt med mere overvågning.
  - Jeg føler mig ikke selv utryg i bebyggelsen, men jeg forstår godt de beboere, der er utrygge.
  - Det vil ikke hjælpe at aflåse opgangsdørene, for de beboere der giver utryghed, bor her.
  - Kan kameraerne placeres, så der også er overvågning ned i skakterne. Der oplever vi, at der bliver handlet med stoffer.
  - Hvis I oplever episoder med fx unge i opgangen, så skal I ringe til politiet. I skal ikke gå i dialog eller tage kontroverser, men ringe til politiet. Både politiet og SSP er opmærksomme på området, men hvis politiet ikke hører noget, ved de ikke, at der sker noget her.

Videokameraer langs indgangene koster kr. 500.000,- i anlægsudgift, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejstigning på kr. 14,- pr. måned.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

63 stemmer JA

37 stemmer NEJ

**Forslaget om opsætning af videokameraer langs indgangene er vedtaget.**

- **Forslag om slukning af lys i kældre**

Afdelingsbestyrelsen stiller forslaget lamper med sensorer i kældrene for at opnå en besparelse på strømregningen.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Hvorfor får vi ikke også sensorer i opgangene? Vi har 7 lamper i hver eneste opgang, der er tændt hele tiden.
- Kunne man måske lave det sådan, at lyset tænder, når døren til kælderen åbnes? Vi har haft en test i vores kælder og man skulle flere meter ind i kælderen, før lyset tændte. Jeg turde simpelthen ikke gå derind.
- I testen i din kælder var sensoren vendt forkert, så det var en fejl.

Forslaget er anslået til at koste kr. 250.000, -. Med en afskrivning på 10 vil det give en gennemsnitlig huslejstigning på kr. 7,- pr. måned.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

80 stemmer JA

18 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

**Forslaget om slukning af lys i kældrene er vedtaget.**

- **Forslag om solceller på Multihuset**

Afdelingsbestyrelsen har stillet forslaget for at kunne generere strøm til Multihuset og nedbringe udgiften til strøm på fællesarealerne. Det er en kompliceret opgave at beregne størrelse, dimensionering og hvilken type løsning, der vil egne sig, så forslaget lyder, **om der skal arbejdes videre med et solcelle-projekt til Multihuset.**

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og et stort flertal stemmer ja til forslaget.

**Afdelingsmødet beslutter, at der skal arbejdes videre med solcelleprojekt til Multihuset.**

---

- **Forslag om solceller på carportene**

I lighed med det tidligere forslag er det afdelingsbestyrelsen, der stiller forslaget, og også her lyder forslaget, **om der skal arbejdes videre med et solcelle-projekt på carportene.**

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og et stort flertal stemmer ja til forslaget.  
**Afdelingsmødet beslutter, at der skal arbejdes videre med solcelleprojekt på carportene.**

- **Forslag om udvidelse af parkeringspladsen**

Afdelingsbestyrelsen forslår, at der skal arbejdes videre med en løsning for udvidelse af parkeringspladsen.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Der er mere legeplads, end der er parkeringspladser. I kunne lave parkeringsplads inde i U'et.
- Vi har 245 parkeringspladser i Brændgårdsparken. Min datter bor i Odense, og der er der ingen parkeringsmuligheder. Vi er så forkælede med parkeringspladser, og vi vil ikke gå 25 meter for at nå til vores bil.
- Hvor mange p-pladser vil det give ekstra? Cirka 47 ekstra p-pladser.
- En opfordring til de beboere, der har en carport, også bruger den, så de ikke også optager p-pladser.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og et flertal stemmer ja til forslaget.

**Afdelingsmødet beslutter, at der skal arbejdes videre med en udvidelse af parkeringspladsen.**

- **Forslag om topkapning/beskæring af træer på p-pladsen**

Afdelingsbestyrelsen har stillet forslaget, fordi et udvalg ved etablering blev vejledt til, at træerne ville blive 3-4 meter høje, men at de skulle beskæres. Nu er træerne meget høje og de sviner på bilerne. Når man først begynder at beskære træer, så skal man fortsætte. Det vil koste kr. 75.000,- hvert år, inkl. leje af lift, hvilket vil give en huslejestigning på kr. 20,- pr. måned.

Afdelingsbestyrelsen argumenterer for forslaget med, at det også vil koste at få afrenset ens bil, og det vil give en kæmpeudgift at få træerne fældet, fordi de bliver for store.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

32 stemmer JA

63 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

**Forslag om topkapning/beskæring af træer på p-pladsen er ikke vedtaget.**

- **Forslag om at formindske afstribninger på p-pladsen**

Forslaget skal indarbejdes i det vedtagne forslag om at arbejde videre med udvidelsen af parkeringspladsen, så **afdelingsbestyrelsen trækker forslaget for nu.**

- **Forslag om opstilling af el-ladestandere**

Nils Ulrik Nielsen gennemgår og begrundet boligselskabets forslag. Løsningen er uden omkostninger for afdelingen, og der er ingen forpligtelse til at aftage strøm. Der forventes en ventetid på 6-8 måneder, inden el-ladestanderne kan monteres. Eventuelle regler for parkering/ladning skal vedtages af beboerne. Hvis der ikke er skiltning ved el-ladestanderen, må alle parkere der. Hvis I vælger at stemme ja til forslaget, er der 3 muligheder for at benytte ladestanderen: En lukket løsning – kun for Brændgårdsparkens beboere, en halvoffentlig løsning, hvor også Brændgårdsparkens gæster mv. kan

---

---

benytte den, eller en offentlig løsning, hvor alle kan benytte ladestanderne og hvor de er med på det offentlige ladekort.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Jeg har ikke bil. Jeg synes, at det er en god idé, men vi mangler p-pladser. Kunne vi vente med at tage beslutningen, til vi ved, om der kommer flere p-pladser?

Nils Ulrik Nielsen: Tilbuddet er gratis nu. Vi kan ikke garantere, at det vil være uden omkostninger senere.

- Kunne vi ikke godt være interesseret i at få beboere, der har elbil?
- Er det en hurtiglader?

Nils Ulrik Nielsen: Nej, det er det ikke.

Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen: Hvis vi stemmer for forslaget, er det aftalt med administrationen, at det bliver den lukkede løsning (kun for beboere).

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, og et flertal stemmer ja til forslaget.

**Afdelingsmødet beslutter, at der skal opsættes 2 el-ladestandere.**

• **Forslag om tilføjelse af hunderacer til reglementet for husdyr i Afd. Brændgårdsparken**

Ifølge beboerbeslutning kan der opnås tilladelse til hunderacer jf. Dansk Kennel Klubs racestandarder for Gruppe 8 Apporterende jagthunde, og Gruppe 9 Selskabshunde, herunder også blandingsracer, med en maximal højde på 50 cm.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at udvide reglementet med følgende små hunderacer:

- Beagle (Gruppe 6 Drivende jagthunde og schweisshunde)
- Pomeranian (Gruppe 5 Spidshunde)
- Fox Terrier, glathåret (Gruppe 3 Terriere)
- American Toy Fox Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Jack Russell Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Cairn Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Yorkshire Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Cocker Spaniel (Gruppe 8 Apporterende jagthunde)
- Skotsk Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Bichon Havanais (Gruppe 9 Selskabshunde)
- Norwich Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Shetland Sheepdog (Gruppe 1 Hyrde og Kvæghunde)
- Miniature puddel (dværgpuddel) (Gruppe 9 Selskabshunde)
- Silky Terrier (Gruppe 3 Terriere)
- Pekingeser (Gruppe 9 Selskabshunde)
- Miniature Pinscher (dværgpinscher) (Gruppe 2 Schnauzere, Pinschere, Molosser og Sennenhunde)
- Welsh Corgi Pembroke (Gruppe 1 Hyrde og Kvæghunde)
- Dansk/Svensk Gårdhund (Gruppe 2 Schnauzere, Pinschere, Molosser og Sennenhunde)
- Schipperke (Gruppe 1 Hyrde og Kvæghunde)
- Engelsk Bulldog (Gruppe 2 Schnauzere, Pinschere, Molosser og Sennenhunde)

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 84 stemmer JA
- 13 stemmer NEJ
- 3 stemmesedler er blanke

**Afdelingsmødet har vedtaget forslaget om at tilføje specifikke små hunderacer til husdyrreglementet/husordenen.**



---

## 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Karsten Nielsen bliver genvalgt uden afstemning.

---

## 6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Opstillede kandidater:

- Charlotte Clifforth
- Michele Ørgaard Hansen
- Lillian Nykjær
- Jan Kjeldgaard
- Kaja Schmidt Rasmussen

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Charlotte Clifforth får 57 stemmer,  
Lillian Nykjær får 57 stemmer,  
Michele Ørgaard Hansen får 33 stemmer,  
Jan Kjeldgaard får 23 stemmer  
og Kaja Schmidt Rasmussen får 8 stemmer.  
3 stemmesedler er blanke.

**Valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år er Charlotte Clifforth, Brændgårdvej 1 og Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73**

---

## 7. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Opstillede kandidater:

- Ditte Rasmussen
- Jan Kjeldgaard
- Michele Ørgaard Hansen
- Kaja Schmidt Rasmussen

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Ditte Rasmussen får 59 stemmer,  
Jan Kjeldgaard får 52 stemmer,  
Michele Ørgaard Hansen får 65 stemmer  
og Kaj Schmidt Rasmussen får 20 stemmer.

**Michele Ørgaard Hansen, Brændgårdvej 43, er valgt som 1. suppleant,  
Ditte Rasmussen, Brændgårdvej 65 er valgt som 2. suppleant  
og Jan Kjeldgaard, Brændgårdvej 45 er valgt som 3. suppleant.**

---

## 8. Eventuelt

### • **Proceduren med vaskemaskiner: Hvordan er det foregået?**

Nils Ulrik Nielsen forklarer, at vi har gennemgået en længere proces for at finde den rette leverandør. Den første leverandør viste sig at være for risikabel, så vi måtte finde en ny. Selvom produktet er det samme, har vi nu en anden leverandør, hvilket forsinkede processen.

Vi besluttede at installere vaskemaskiner i 22 lejligheder inden sommerferien for at få erfaringer. Resten installeres fra uge 39. Vi valgte at placere maskinerne på måtter, men det var en fejl, da måtterne ikke var

---

stabile nok og forårsagede rystelser og skader på maskinerne. Dette er kritisk, da vi nu skal levere til 180 lejligheder. Måtterne fjernes derfor mandag og tirsdag. Både leverandøren og vi er sikre på, at vi har valgt de rigtige maskiner.

Tørretumblerne bliver ikke monteret med afløbsslanger, men skal tømmes manuelt, fordi der er erfaringer med utætte afløbsslanger.

- **Kunne I ikke have givet mere information?**

Nils Ulrik Nielsen erkender, at kommunikationen har været mangelfuld.

- **Hvad med de beboere, der ikke ønsker begge maskiner, eller som kun vil have en tørretumbler, fordi de allerede har en vaskemaskine?**

Nils Ulrik Nielsen er åben for spørgsmålet om enten/eller, men vi foretrækker at installere begge maskiner fra start. I flyttelejligheder vil både vaskemaskine og tørretumbler være installeret.

- **Kan alle få vaskemaskine/tørretumbler? Jeg bor i en 3-rums lejlighed, hvor der ikke er plads til vaskesøjle på badeværelset.**

Nils Ulrik Nielsen bekræfter, at det er muligt at installere vaskemaskine/tørretumbler i alle lejligheder. Løsningen i nogle 3-rums boliger bliver, at tørretumbleren bliver monteret i et skab i gangen.

- **Der er kommet meget regnvand her i sommer. Jeg har observeret, at regnvand fra carportene ikke kommer i nedløbet.**

- **Der er Zumba for voksne piger i Multihuset hver mandag kl. 19-20. Kom og få en gratis prøvetime!**

- **Jeg kunne tænke mig en pigefrokost en lørdag, og jeg vil gerne være med til at arrangere det.**

Afdelingsbestyrelsens formand synes, at det er en god idé, så gå endelig videre med det. Der kan evt. ansøges om et tilskud fra afdelingen til aktiviteten.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

30/9-24

Dato

Jens Lajer

Formanden bekræfter referatet:

30/9

Dato

Karsten Nielsen