

## Ekstraordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Torsdag den 30/1 2020

Klokken 19.00 – 20.45

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81

57 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet.

---

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for mødet.

Birgitte Juhl, der bliver valgt uden afstemning, konstaterer at det ekstraordinære afdelingsmøde er indkaldt med rettidigt varsel på 14 dage. Alle formalia er overholdt, og det ekstraordinære afdelingsmøde er dermed beslutningsdygtigt.

---

### 2. Præsentation af KbhPark ApS

v/ driftschefen Abdel

KbhPark er et danskejet parkeringsselskab, der har eksisteret siden 2012. På trods af navnet er parkeringsselskabet landsdækkende.

KbhPark har fokus på afdelingens medindflydelse: *"Jeres regler - vores service"*.

Alle vagter er overenskomstansatte vagtfunktionærer, der er uddannet i at håndtere konflikter. KbhPark lægger vægt på at sikre ordentlige vilkår for de ansatte.

KbhPark har erfaringer med parkeringsløsninger i andre boligafdelinger, hvor udfordringen typisk er, at folk parkerer uden for parkeringsbåserne, på græsset, foran affaldsmolokker mv. – eller måske er der ikke p-pladser nok. Parkeringsløsningen skal sikre, at det er dem, der bor i afdelingen, der kan parkere.

En parkeringsløsning fra KbhPark kan være en elektronisk løsning (med en app) eller med fysiske parkerings-tilladelser – eller en kombination. KbhPark varetager alle etablerings- og driftsomkostninger i forbindelse med:

- Daglig parkeringskontrol på området.
- Opsætning af skilte på området.
- Opsætning af eventuelle betalingsautomater på området.
- Udarbejdelse af faste parkeringstilladelser.
- Udarbejdelse af eventuelle gæstekort.
- Udstedelse af parkeringsafgifter.
- Håndtering af klager.

Målet er en skræddersyet løsning med en parkeringskontrol, der passer lige til jer.

#### Spørgsmål/bemærkninger:

- *Hvem kan downloade appen?*

Abdel: Det kan kun beboerne, der registreres og tildes ud fra mobilnummer og adresse.

- *Hvad med os, der har carport. Min søn kommer og parkerer i min carport. Må han så ikke det?*

Abdel: Man kunne skrive en note ud for hver carport, at der også må holde en bil med et andet registreringsnummer. Løsningen kunne også være en fysisk p-tilladelse, der kunne lægges i forruden.

- 
- *Jeg kan ikke selv downloade en app.*

Abdel: Derfor kunne løsningen være en kombination med app-løsning og fysiske p-tilladelser.

Parkeringsvagten går rundt og scanner bilerne. De 'grønne' biler har tilladelse, og de 'røde' biler har ikke tilladelse.

- *Hvordan kan vi se, at det er en p-vagt, der går omkring vores bil?*

Abdel: Parkeringsvagterne er i uniformer.

- *Hvis jeg har betalt for en carport, skal jeg så også betale for at få parkeringservice?*

Abdel: Nej, hele parkeringsløsningen er omkostningsfri - app, vagtservice, skiltning mv.

- *Hvad med firmabiler?*

Abdel: Det afhænger af jer, der sætter parkeringsreglerne.

- *Min søn kommer hjem forbi en halv time. Skal han så også have et gæstekort for det?*

Abdel: Løsningen kunne være, at der skulle sættes en p-skive i 1 time eller lignende.

- *Kan man lave en regel, der vedrører hjemmeplejens biler?*

Abdel: Det er almindeligt, at de blive friholdt, hvis de holder i p-båsen.

- *Hvad så, hvis hjemmehjælperen holder på græsset?*

Abdel: I kan beslutte, at de skal være fredet.

- *Hvordan foregår registreringen af de beboere, der bor her?*

Abdel: Der udsendes noget information til beboerne, og så skal de forbi

administrationen/ejendomskontoret med bilens registrering. I skal have et overblik over, hvor mange det drejer sig om.

- *Hvis vi vælger KbhPark, og fortryder. Hvad er opsigelsesvarslet så?*

Abdel: 1 dag.

- *Hvad så når der er fest i Multihuset, og der holder biler overalt. Får de så også parkeringsbøder?*

Abdel: Hvis I sætter reglerne til, at der skal parkeres inden for parkeringsbåsen, og de holder udenfor, så får de en bøde.

- *Er du helt sikker på, at parkeringsløsningen her er helt gratis for beboerne?*

Abdel: Ja, vi tjener vores penge på dem, som holder uden for parkeringsbåsen.

Birgitte Juhl: Det arbejde, som administrationen får ekstra ved en parkeringsløsning, koster penge for beboerne i driftsbudgettet.

Abdel: Ved at indgå en parkeringsløsning med os, går der en procentdel af kontrolgebyrerne tilbage til afdelingen, og det kan så gå til administrationens arbejde – eller til noget andet.

- *Hvis jeg skal have gæster – for eksempel med 4 biler, skal de så have gæstekort?*

Abdel: Jeg vil anbefale, at der kan parkeres inden for parkeringsbås og med P-skive i X-antal timer. Men det er jer, der sætter reglerne.

- *Hvor længe må man have gæster? Kan min søn ikke overnatte, når han kommer?*

Abdel: I bestemmer i regelsættet, hvor længe gæstekortet skal gælde.

- *Kan vi forhindre, at der gives gæstekort til nabobebyggelsen?*

Abdel: Der vil jeg anbefale app'en, hvor der kan sættes begrænsninger ind - også i gæstetilladelse.

App'en hjælper med, at der ikke sker misbrug.

Der kan også laves 2 typer parkeringstilladelse – til privatbiler og gulpladebiler.

- *Kan app-løsningen ikke fucke-up?*

Abdel: Det kan ske, men det løser vi – og så bliver bøden annulleret.

- *Skolen ved siden af har en stor parkeringsplads, der kun bliver brugt i skolens åbningstid. Der kan man henvise sin familie og gæster til.*

### 3. Præsentation af City Parkeringservice A/S

v/ Thomas Larsen

City Parkeringservice er Danmarks 3. største private parkeringselskab. Vi har eksisteret siden 1999 – og har været landsdækkende siden 2008.

Parkeringskontrol skal være gratis. Vi betaler for parkeringslicenser, standere, skiltning mv.

Jeg anbefaler en elektronisk p-tilladelse til beboer-delen, og fysiske gæstekort, fordi med app'en skal alle ned og aflevere et telefonnummer, for at det kan blive registreret.

Jeg hører jeres udfordringer: parkering foran molokker, parkering på X'er foran indgangspartier, parkering i andres carporte.

Som udgangspunkt vil jeg sige, at vi kan registrere op til 2 biler pr bolig + gæsteparkering i kortere tid med påbud om p-skive (måske op til 6 timer uden registrering) – for parkering i p-båse.

For Multihuset kunne man tilknytte for eksempel 10 gæstekort af X-timers parkering ved udlejning.

#### Spørgsmål/bemærkninger:

- *Kan I kombinere apps med fysiske gæstekort?*

Thomas Larsen: Det kan man sagtens.

- *Kommer der noget af afgiften tilbage til afdelingen?*

Thomas Larsen: Det kan godt komme med i en aftale. Vores erfaring siger dog, at 'kick-back'en vil være begrænset, fordi når parkeringskontrollen er etableret, vil beboerne hurtigt vænne sig til det, og der vil kun være få kontrolafgifter.

- *Hvor lang er opsigelsesvarslet?*

Thomas Larsen: Samarbejdet kan opsiges med én dags varsel – af begge parter.

- *Der kunne sættes en seddel op i Multihuset, når det er udlejet til fest, at man ikke må parkere i carportene.*

- *Der kunne også sættes nummerplader op i carportene.*

Thomas Larsen: Ifølge GDPR er det faktisk ikke lovligt. Der kunne udstedes en parkeringstilladelse til carport nummer 1, 2 osv.

- *Hvordan med firmabiler og varebiler?*

Thomas Larsen: Jeg har det lidt svært med, at I ikke har p-pladser nok. Det handler mere om, at I ikke vil gå. Det er jer, der sætter reglerne for, hvem der må parkere i jeres afdeling.

- *Hvis jeg har lejet en carport – kan jeg så holde i min carport med min gulpladebil?*

Birgitte Juhl: Umiddelbart kan jeg ikke forestille mig, at du ikke må parkere din gulpladebil i carporten, men det er beboerne, der sætter reglerne.

- *Hvad med hjemmeplejen?*

Thomas Larsen: Hjemmeplejen, udrykningskøretøjer mv. er fritaget. Meget vil løse sig, hvis man kan parkere en tid jf. p-skive.

- *Som bestyrelsesmedlem vil jeg foreslå, at vi skal overlade til bestyrelsen at lave et regelsæt for, hvordan parkeringsservicen skal være i Brændgårdsparken. Resultatet kan så efterfølgende komme til afstemning på et nyt møde.*

- *Et gæstekort for 24 eller 48 timer kunne jo også blive udlånt til beboere i nabobebyggelsen.*

Thomas Larsen: Jeg ville køre med papir-gæstekort. Udfordringen med nabobebyggelsen kan I aldrig komme helt ud over. De kan jo faktisk godt være gæster den ene dag – og ikke den anden.

- *Jeg har aldrig lagt skjul på, at jeg har en trailer til at stå i min carport, og det har jeg aldrig hørt noget for. Det vil være rigtigt fint, at afdelingsbestyrelsen udarbejder et regelsæt, som kommer ud til beboerne til afstemning.*

- *Kan jeg få et fast gæstekort til min kæreste?*

Thomas Larsen: Nej, men du kan give ham en stak papirkort, som han kan lægge i forruden, når han besøger dig.

- 
- *Hvor mange parkeringspladser er der i Brændgårdsparken?*  
209 parkeringspladser + 72 carporte.
  - *Jeg håber på en kombination – både med fysiske parkeringstilladelser og med app – af hensyn til miljøet.*
  - *Der er altid tomme p-pladser, hvis man kan overkomme at gå lidt.*
- 

Pause

---

#### **4. Afstemning: Skal Afd. Brændgårdsparken indgå en parkeringsaftale?**

Stemmetællere: Hanne Skov og Kjeld Kristensen

Der er 57 husstande repræsenteret på mødet, og hver husstand har 2 stemmer.

##### **Debat inden afstemningen om ja/nej til en parkeringsaftale:**

- Det kunne være ok med p-vagter, men det afhænger af, hvordan p-tilladelserne bliver fordelt. Én p-plads pr. bolig vil være ok.
- Parkering med p-skive i 3-timer vil være godt. Parkeringsordningen vil sortere dem fra Sønderager fra.
- Hvis der mangler p-pladser, så vil der stadig mangle p-pladser.
- Hvis der bliver stemt ja, og valgt p-selskab, så skal der laves regelsæt.
- Man kunne forenkle processen ved at udsende en liste til beboerne til afkrydsning – et spørgeskema.
- Hvis beboere har nogle ting, som de gerne vil have med i regelsættet, kunne man aflevere det til afdelingsbestyrelsen, så de har noget at arbejde med.

##### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

62 stemmer JA

45 stemmer NEJ

7 stemmesedler er blanke/ugyldige

##### **Afd. Brændgårdsparken skal indgå en parkeringsaftale med et parkeringsselskab.**

##### **Debat inden afstemningen om, hvilket parkeringsselskab der skal indgås aftale med:**

- Ud fra det vi har hørt, vil jeg gerne slå et slag for Kbh Park, fordi der kan vi få en indtægt, så vi kan få nogle flere p-pladser.

##### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

Kbh Park A/S får 61 stemmer

City Parkeringsservice A/S får 44 stemmer

7 stemmesedler er blanke/ugyldige

##### **Afd. Brændgårdsparken skal indgå en parkeringsaftale med Kbh Park A/S.**

Afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen skal stå for at udarbejde forslag til et regelsæt, der skal vedtages af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Beboere, der gerne vil bidrage med forslag til afdelingsbestyrelsen, skal aflevere forslag inden den 1. marts 2020.

Afdelingsbestyrelsen skal udarbejde forslag til regelsættet inden den 1. april 2020, så der kan indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af april måned.

Der udsendes en orientering til beboerne.

---

## 5. Eventuelt

- *Vi er nogen, der evt. kunne lave et forslag til bestyrelsesmødet om at parkeringsbøjler skal fjernes efterhånden som de går i stykker. Lige nu koster de kun penge.*

Theresa Ahle: Det kan bestyrelsen ikke beslutte. Forslaget skal stilles på det ordinære afdelingsmøde, der holdes i september måned.

- *Da der kom nye affaldscontainere, hvem besluttede så, at det skal tage 8 p-pladser?*

Kjeld Kristensen: Der er regler for, hvor affaldsmolokkerne skal ligge, og hvor langt beboerne må gå for at nå dem. Der er ikke blevet færre p-pladser i den anledning.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

3/2-2020  
Dato

Birgitte Juul  
Birgitte Juul

Formanden bekræfter referatet:

4/2  
Dato

Theresa Ahle  
Theresa Ahle