

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Onsdag den 30/9 2020

Klokken 18.30

Mødested: Østergaards Hotel, Silkeborgvej 94, Herning

Mødedeltagere: 47 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet, ved fremmøde eller fuldmagt

Birgitte Juhl, Administrationen

Hanne Skov, Administrationen

Flemming Kristiansen, Administrationen

Anja Overgaard, Administrationen

Inge Rønnow Sander, Administrationen

Betina Voss, Administrationen

Lene Merrild, Administrationen

Stemmetællere: Anja Overgaard, Hanne Skov, Betina Voss og Inge Rønnow Sander

Afdelingsbestyrelsens formand, Karsten Nielsen, byder velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde, der primært er et 'parkeringsmøde'..

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for mødet.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at det ekstraordinære møde er indkaldt med 14 dages varsel jf. vedtægterne.

På grund af situationen med Covid-19 skal mødet være færdigt inden kl. 22, så programmet er stramt.

Husk at holde god afstand, påbud om mundbind, hvis I ikke sidder ned, og håndsprit inden I tager af kaffen.

2. Oplæg til løsning af udfordringer med regnvand på altanen, der vil løbe ned til underboen (i fortsættelse af det ordinære afdelingsmøde den 10/9 2020)

Efter ønske fra jer beboere er der blevet lavet et forsøg med montering af en plade på altanen, der skal forhindre at vandet kan løbe fra overboen ned til underboen imellem facaden og altanen. Løsningen vil kunne tage ca. 90 % af vandet. Samtidig vil der blive lavet en rensmulighed på altanen, så det fremover vil være muligt at rense afløbet uden at altanbrædder skal afmonteres. Altanplade-løsningen har nu været afprøvet i ca. en måneds tid, og tilbagemeldingerne har stort set kun været positive. Derfor sættes dette løsningsforslag til behandling på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Anlægssum kr. 650.000, -, med afskrivning over 20 år vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 10,- pr. måned – eller 0,2 %.

Forslaget sættes til debat:

- Er I klar over, hvor meget vand, der kommer ind på altanen, når der kommer 30 mm på en halv time, og som skal igennem den lille afløbsslange? Kunne man ikke lave et større hul?

Flemming Kristiansen: Skybrud er så med i de 10 %, som forslaget ikke løser. Ved skybrud, som vi har oplevet, kan jeg ikke love, at der ikke vil komme vand ned alligevel. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil vi også kigge på om hullet kan gøres større.

- Er det både ved 3- og 5-rums lejlighederne?

Flemming Kristiansen: Ja, det er det. Ved de 5-rums boliger kommer der en del vand ned ude i siderne, og der er også utæthed ved overgangen mellem den indeliggende altan og den 'nye' altan.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

53 stemmer JA

41 stemmer NEJ

Forslaget er vedtaget.

3. Behandling af afdelingsbestyrelsens forslag til regelsæt vedrørende parkeringsaftale i Afd. Brændgårdsparken

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 30/1 2020 besluttede beboerne at indgå en parkeringsaftale med KbhPark ApS, og afdelingsbestyrelsen har udarbejdet forslag til det regelsæt, som KbhPark ApS skal arbejde efter.

På grund af coronavirus og forsamlingsforbud har det ikke været muligt at afholde det afdelingsmøde, der skal vedtage regelsættet, før nu.

Proceduren er, at dirigenten læser hvert punkt op, hvorefter det sættes til debat. Der kan stilles ændringsforslag, der går til afstemning. Hvis det tyder på overbevisende flertal for et forslag, kan afstemningen foregå ved håndsoprækning – ellers er afstemningen skriftlig (pga. fuldmagter).

1) Parkering er kun tilladt i de afmærkede P-båse.

(Ved ind- og udflytning må man holde på P-pladsen med trailer/flyttebil uden for bås, medens man læsser af/på).

Dirigenten vælger at tolke forslaget, så det omfatter både personbiler og motorcykler – i henhold til Viktor Lysgårds forslag til det ordinære afdelingsmøde.

Forslaget sættes til debat:

- Hvis vi stemmer nej, må motorcykler så ikke parkere i Brændgårdsparken?
- Motorcykel og scooter kunne stå på de særlige pladser, hvor der tidligere blev banket tæpper.
- En motorcykel har ikke P-skive.
- Pladserne, hvor der tidligere blev banket tæpper, vil være er en god løsning.

Ændringsforslag: Forslaget skal kun gælde for personbiler.

Uden afstemning vedtager afdelingsmødet, at parkering kun er tilladt i de afmærkede P-båse – og kun af personbiler. (Ved ind- og udflytning er det tilladt at holde på P-pladsen med trailer/flyttebil uden for bås ved af- og pålæsning).

2) Parkering er tilladt i 3 timer med korrekt indstillet P-skive.

Forslaget sættes til debat:

- 3 timer er for lidt.
 - Kunne man ikke lave fri parkering fra 6 morgen til kl. 18?
 - Det er bare i det tidsrum, at de der arbejder et andet sted, parkerer der.
 - Men det er også i dagtimerne, at der er mange frie p-pladser.
-

-
- Hvorfor kunne man ikke lave nogle flere parkeringspladser?

Dirigenten: Det er ikke en del af forslaget. Vi holder os til dagsordenen.

- 3 timer er til parkering for dem, der bare lige kommer forbi. Skal de holde der længere, kan de få et parkeringskort.
- Jeg synes, at fri parkering til kl. 18 vil være dumt, for vi er mange, der kommer hjem fra arbejde kl. 17, så kan vi jo stadig ikke parkere.
- Gælder det også i weekenden?

Dirigenten: Det gælder hver dag.

Ændringsforslag: Fri parkering hver dag i tidsrummet mellem kl. 6 og 18.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

11 stemmer JA

75 stemmer NEJ

8 stemmesedler er blanke

Ændringsforslaget er forkastet.

Afdelingsmødet vedtager, at det er tilladt at parkere i 3 timer med korrekt indstillet P-skive.

3) Øvrig parkering er kun tilladt med gyldig P-licens eller gæstekort (via APP eller med fysisk gæstekort).

Vedttaget uden afstemning.

4) Parkering af trailer/campingvogn er tilladt i max. en uge ad gangen, hvis den er registreret som gæst (via APP eller med fysisk gæstekort).

Dirigenten inkluderer Viktor Lysgårds forslag fra det ordinære afdelingsmøde, så trailere bliver sammenlignet med en personbil, som kan holde der hele tiden.

Forslaget sættes til debat:

- Kan man ikke registrere sin trailer som bil nr. 2?
- Er der begrænsning på antallet af uger?

Dirigenten: Nej, som det står her, er der ikke.

- Hvor skal traileren så parkere?
- Gælder det så også en campingvogn?
- Jeg synes ikke, at vi skal give lov til, at trailere skal holde der hele tiden, for så bruger de jo parkeringspladserne.
- Man kan bruge 2 eller 3 uger om året til at rigge sin campingvogn til og fra.

Dirigenten sætter Viktor Lysgårds forslag fra det ordinære afdelingsmøde, om at trailere må holde hele tiden på parkeringspladsen, til afstemning ved håndsoprækning.

Ingen stemmer for forslaget, som dermed er faldet.

Afdelingsmødet vedtager uden afstemning, at beboere kan have en campingvogn i op til 21 dage på et kalenderår på gæstekort, registreret via app.

Debatten om trailere i bebyggelsen fortsætter:

- Trailere kunne parkere 1 uge ad gangen – med gæstekort.
- Parkering af trailer i 21 dage inden for et kalenderår - med gæstekort, ligesom med campingvogne.
- Hvordan skal man sætte gæstekort på en trailer?
- Har man trailer, så skal man bruge app'en.

-
- Jeg har både en hestetrailer og en almindelig trailer, men de er jo ikke parkeret i Brændgårdsparken. Alle ved, at der ikke må være trailere i Brændgårdsparken, så de holder jo andre steder ude i byen. At der pludselig skal være plads til alle trailere i Brændgårdsparken, er at tæske langhalm på noget, der ikke er relevant.

Ændringsforslag: Trailere må slet ikke parkere i Afd. Brændgårdsparken.

Resultat af den skriftlige afstemning:

- 68 stemmer JA
- 14 stemmer NEJ
- 12 stemmesedler er blanke

Ændringsforslaget er vedtaget. Der må ikke holde trailere på p-pladsen i Afd. Brændgårdsparken.

5) Biler, som vejer over 3500 kg, må ikke parkere i Brændgårdsparken.

Vedtaget uden afstemning.

8) Hver husstand kan registrere 2 køretøjer.

Forslaget sættes til debat:

- Hvad hvis jeg har en carport, som jeg selv betaler for?
- 2 familier har 6 køretøjer. Det betyder, at efter kl. 16 har vi ikke mulighed for at parkere.
- Flere har flere biler, og så er der ikke plads til os.
- Registrering af køretøjer til beboere, der bor i Brændgårdsparken.
- En bruger, der ikke er ejer af bilen, kan de registreres i en husstand?
- Hvis vi har en carport, kan vi så parkere med 3 biler?
- Jeg vil sige, at hvis jeg har en carport, som jeg betaler for, så må min søn, der kommer på besøg, godt holde i min carport.

Forslag om, at hver husstand kan registrere 2 køretøjer, sættes til skriftlig afstemning:

- 83 stemmer JA
- 11 stemmer NEJ

Forslaget er vedtaget. Hver husstand kan registrere 2 køretøjer.

Resultatet af en ny skriftlig afstemning: Hvis man har en carport, har man så mulighed for at parkere en ekstra bil?

- 37 stemmer JA
- 57 stemmer NEJ

Forslaget er ikke vedtaget: Beboere med carport kan ikke parkere med en ekstra bil.

7) Firmabiler/erhvervskøretøjer må ikke parkere i Brændgårdsparken fra fredag kl. 12 til søndag kl. 18.

Dirigenten inkluderer Viktor Lysgårds forslag fra det ordinære afdelingsmøde, så beboeres firmabiler kan holde der hele tiden.

Forslaget sættes til debat:

- Fra 12 til 18 vil give problemer, hvis håndværkere har vagt og skal kunne rykke ud – for eksempel i weekenden.
- Så skal man dokumentere, at man har vagt.
- Kunne firmabiler ikke indgå i de to køretøjer, som der kan registreres pr. husstand? Så firmabiler bliver registreret som eget køretøj.

-
- Firmabiler er registreret ude i virksomhederne.
 - Firmabil kan ikke være den 3. bil.
 - Hvad så hvis en firmabil er registreret på et lejemål, hvor der er erhvervstilladelse?

Afdelingsmødet vedtager uden afstemning, at beboernes firmabiler altid må parkere der, under forudsætning af, at det er én af husstandens 2 biler.

6) Campingvogne, trailere og firmabiler henvises til P-plads nr. 2 fra Brændgårdvej mellem carportene (dette er blot en henvisning - ikke en regel, da der ikke er pladser nok).

Afdelingsmødet fastholder henstillingen.

9) Hver bolig har ret til 25 gæstekort til at starte med - man skal kunne hente flere på boligkontoret, mistanke om svindel (f.eks. udlån til andre boligområder) skal kunne udløse en periode, hvor man ikke kan hente gæstekort.

Forslaget sættes til debat:

- Hvordan defineres svindel?
- Jeg har en gæst der kommer der i 2 uger ad gangen. Det vil være mange gæstekort, der skal til.

Afdelingsmødet vedtager, at der udleveres 25 gæstekort til en start.

10) Gæstekort er gældende i 48 timer (både på APP og fysiske gæstekort).

Forslaget sættes til debat:

- Gæsteparkering kunne gælde i 24, 48 eller 72 timer i området.
- Parkeringsselskabet kan få besked om en parkering i f.eks. 1 uge.
- Forslag om 25 gæstekort, der gælder i 72 timer, medmindre man positivt har kontaktet parkeringsselskabet og aftalt længere.
- Hvor mange gange om året må man så det?

Afdelingsmødet beslutter, at gæsteparkeringskort skal gælde op til 72 timer.

Ændringsforslag: Biler, der parkerer på gæsteparkeringskort, skal flyttes ud fra Afd. Brændgårdsparken i mindst 72 timer, før de igen kan parkere i Brændgårdsparken på et nyt gæsteparkeringskort.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

67 stemmer JA

23 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

Ændringsforslaget er vedtaget. Biler, der parkerer på gæsteparkeringskort, skal væk fra Afd. Brændgårdsparken i minimum 72 timer, før de igen kan parker på gæsteparkeringskort.

11) Parkering i handicapbåse er kun tilladt med gyldigt invalidekort.

Forslaget sættes til debat:

- Et gyldigt invalidekort gælder kun til en person – og ikke til bilen.
- Et gyldigt handicapkort er personligt. Et gyldigt handicapkort og bilen følges ad, og det skal registreres.
- Der er begrænsning på antallet af handicaparkering-pladser i Brændgårdsparken – kan det ikke laves om?
- De der bor her, skal registreres på invalidekort og bilen.

-
- Gæster med handicap-kort kan parkere 72 timer.
 - Det mangler at blive sagt, at der ikke er tale om egen handicap-parkeringsplads, når man har et invalidekort.

Afdelingsmødet vedtager uden afstemning, at de beboere, der har brug for en handicap-parkeringsplads, skal registreres med enslydende navn på registreringsattest og invalidekort.

12) Håndværkere med fast tilknytning til Brændgårdsparken kan få permanent P-licens.

Forslaget sættes til debat:

- Det drejer sig om håndværkere, hjemmeplejebiler mv.
- Jeg mener, at hjemmeplejen er garanteret med de 3 timer.
- De skal markeres, at de er fast tilknyttede.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning. Håndværkere med fast tilknytning til Brændgårdsparken kan få permanent p-licens.

13) Håndværkere, som ikke er fast tilknyttet Brændgårdsparken, skal benytte gæstekort ved parkering over 3 timer.

Forslaget drejer sig om håndværkere, som lejere selv bestiller.
Boligselskabet sørger for de håndværkere, som de bestiller.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning. Håndværkere, som ikke er fast tilknyttet Brændgårdsparken, skal benytte gæstekort ved parkering over 3 timer.

14) Håndværkere må gerne parkere uden for P-båse til af/pålæsning af materialer.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning. Håndværkere må parkere uden for p-båse for af- og pålæsning af materialer.

15) Vi vil indkøbe en tablet/IPad, som udleveres sammen med nøglerne ved udlejning/arrangementer i Multihuset. Lejeren står til ansvar for denne, og skal erstatte den, hvis den går i stykker i deres varetægt (eller betale for reparation).

Forslaget sættes til debat:

- Er det et ubegrænset antal gæster? Skal der ikke være maksimalt 10 biler ved udlejning af Multihuset. Der kan henvises til parkeringspladser ved MKF.
- Den der lejer Multihuset kan få 10 laminerede kort, når de henter nøglen.
- Jeg synes 10 er meget – de fylder på p-pladsen.
- Det er 10 pladser på hele området.
- Er det ikke for dårligt, at gæster ikke må parkere ved Multihuset.
- Jeg har brug for 20 gæsteparkeringer ved Multihuset, så får jeg 10 kort så kan jeg jo bruge alm. gæstekort i 72 timer.

Afdelingsmødet beslutter, at punkt 15 udgår. Ved udlejning af Multihuset skal der benyttes gæstekort.

16) Redningskøretøjer er fredet, og skal dermed ikke overholde P-regler.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning. Redningskøretøjer er friholdt fra parkeringsreglerne.

17) Parkering foran porte og storskrald er forbudt.

Der er ønske om at få ændret 'forbudt' til 'ikke tilladt'.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning. Parkering foran porte og storskrald er ikke tilladt.

Parkeringsreglerne kan opdateres en gang årligt (typisk ved det årlige afdelingsmøde).

Klager over P-afgifter skal rettes til KbhPark ApS

Parkeringsreglerne bliver en del af afdelingens husorden, som træder i kraft pr. 1. december 2020 jf. aftale med KbhPark ApS.

4. Eventuelt

- Når parkeringsbommene på X'ere fjernes, skal de huske også at fjerne det nederste beslag.
- Når foreningsaftalen med Waoo ophører, kommer der så noget nyt?
Hanne Skov: Der kommer brev ud til jer en af dagene med opsigelse fra Eniig, og der tilbyder de 10 andre leverandører, som man kan vælge imellem. Der bliver en periode, hvor de lader signalet fortsætte, men I skal gøre et aktivt valg.
- Skal vi samle penge ind, så vi kan få et parkeringshus til alle de biler, som vi ikke har plads til?
- Har der nogensinde været stillet forslag om at anlægge flere parkeringspladser? Der ville med lethed kunne komme 36 nye parkeringspladser.
Dirigenten: I er velkomne til at indsende forslag.

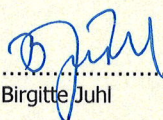
Klokken 21 afslutter dirigenten mødet: I har opført jer eksemplarisk. Tak for i aften!

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

5/10-2020

Dato

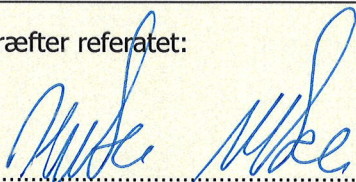


Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

6/10-2020

Dato



Karsten Nielsen