

# REFERAT

## **Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Vævergården**

**Mandag d. 9. september 2019**

**Klokken 19.00 – 19.45**

**Mødested: Vævergårdens gildesal**

5 husstande er mødt frem til afdelingsmødet – i alt 6 beboere

Ydermere Ole Kristensen fra Organisationsbestyrelsen, samt Betina Voss fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

---

### **1. Valg af dirigent**

Betina Voss bød velkommen til de fremmødte, og præsenterede Ole Kristensen fra Organisationsbestyrelsen beboer i Afdeling Dalgasparken.

Betina Voss blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet er indkaldt d. 08.08.2019, dermed rettidigt med min. 4 ugers varsel, jf. boligselskabets vedtægter.

Mødet er dermed beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Ingen beretning.

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Betina Voss fremlægger budgettet for 2020.

Godkendelse af budgetforslaget vil medføre en huslejekforhøjelse for hele afdelingen på kr. 15.000 svarende til en stigning på 0,78%. Stigningen skyldes særlig udgiften til vand- og kloakafledning og ellers almindelige prisstigninger.

Af større vedligeholdelsesarbejder for 2020 er der afsat 25.000 til maling af hegn til nabo, 25.000 til montering af undertag i portal, samt 290.000 til udskiftning af rækværk på trappeopgange. Rækværket skal udskiftes pga. gennemtærring.

Budgettet for 2020 blev enstemmigt godkendt.

---

#### 4. Indkomne forslag

Forslag om opførelse af carporte i afdelingen.

Carportene vil blive opført på p-pladserne overmod det brune hegn.

Hver carport koster ca. 30.000 kr. at opføre. Udgiften vil blive dækket af en månedlig leje på kr. 200, som opkræves hos de lejere, som ønsker at leje en carport. Evt. tomgangsleje dækkes af afdelingen, og dermed via huslejen.

Antallet af opførte carporte, vil afhænge af, hvor mange der ønsker at leje en carport. Der sendes en skrivelse rundt til alle beboere, hvor man skal tilkendegive, såfremt man ønsker at leje en carport.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

---

#### 5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Ingen kandidater ønsker at opstille til afdelingsbestyrelsen.

---

#### 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

---

#### 7. Afdelingens repræsentant i boligselskabets Repræsentantskab

Jens Gregersen er på valg, og modtager genvalg.  
Ingen modkandidater.

Jens Gregersen blev valgt som repræsentant til boligselskabets Repræsentantskab.

---

#### 8. Eventuelt

Forespørgsel om beboerklager/chikane. Alle henvendelser skal rettes til Lene Merrild hos Boligselskabet Fruehøjgaard, som tager sig af klagesager. Påtaler mv. fremsendes kun ved skriftlige klager!  
Nærmere vedr. klager kan findes på vores hjemmeside <https://fruehojgaard.dk/vaerd-vidt/klager>

Dirigenten takker for god ro og orden.

Efter mødet blev der serveret smørrebrød, øl og sodavand.

---

Dirigenten bekræfter referatet:

Referat: Betina Voss

10/9-19

Dato

Betina Voss

Betina Voss