

16. januar 2024

Afdelingsbestyrelsesmøde

Emner

Samarbejde, aktivitetsplan mv.

Tid

Mandag den 15. januar 2024

kl. 16.00

Sted

Beboerhuset

Indkaldt

Dorthe Pilgaard (suppl.)

Erik Hald

Karen Nielsen

Lisa Fuhlendorff

Peter Østergaard Eriksen

Solveig Pedersen (suppl.)

Torben Ringsø Jensen, *formand*

Dagsorden og referat

1. Godkendelse af dagsorden og samt referat

Beslutning: Godkendt

2. Samtykkeerklæring og nøglekvikteringer

Til underskrift

- Fruehøjgaard har brug for er samtykke for at kunne bruge vores data til hjemmesiden etc.
- Hvem har en nøgle og hvem mangler?

3. Opfølgning på mødet med film- og sportsgruppen

Vi drøfter, hvordan vi som bestyrelse kan gå videre med det gode samarbejde, som vi forventer er resultatet af mødet med gruppen. Hvad fungerer og hvad fungerer ikke endnu. Hvad kan vi gøre ud fra det, som gruppen har givet udtryk for? Er der oprettet et fest- og aktivitetsudvalg? Er naboaktiviteterne kommet i gang?

Der er kommet et forslag om at stille krav om minimumsdeltagelse til 'aktiviteter for alle'. Kan vi overhovedet stille et krav? Hvorfor er forslaget kommet frem? Hvad vil vi opnå med et krav?

Beslutning: Gruppen var inviteret til at møde bestyrelsen d.d. kl. 17.00. Ingen dukkede op.

Bestyrelsen drøfter derfor, hvordan den kommer videre. I invitationen til gruppen var listet en række spørgsmål, som bestyrelsen nu mangler gruppens holdning til. Derfor beslutter bestyrelsen

at skrive til gruppen, hvad den agter at gøre. Bestyrelsen er indforstået med ikke at den blander sig i gruppens aktiviteter, men beklager meget at den ikke er åben for at samarbejde eller overhovedet at mødes med bestyrelsen.

4. Ny aktivitetsplan for afdeling Børglumparken

Den 27. november 2023 efter julekagebagningen blev der rundsendt et udkast til en stærkt neddroset aktivitetsplan for 2024. Med fællesspisning hver anden uge og ikke som i dag hver uge og helt uden fejring af højtider. [Bilag 1] Siden rundsendelsen har der været flere tilkendegivelser om at medvirke til fællesspisning. Men er det tilstrækkeligt til at vi ændrer på vores plan?

Beslutning: Op til mødet har flere nye meldt sig som interesseret i at lave mad, og derfor beslutter bestyrelsen at vente med at beslutte en plan til et senere bestyrelsesmøde. Vi afventer erfaringerne med de nye interesserede. Dog beslutter bestyrelsen, at det fremadrettet skal laves en 'vagtplan' der rækker to måneder frem. Således at hver 'køkkenhold' kun skal lave mad en gang om måneden. Torben har opgaven.

5. Adgang til gildesalen

En lejer af gildesalen klagede i december. Han var utilfreds med, at der blev hentet duge i gildesalen, mens han havde det lejet. Formanden lovede at tage sagen op i bestyrelsen. Hvordan kan vi undgå sådanne konflikter i fremtiden? Kunne vi tilføje noget til lejekontrakten? På den måde vil lejeren kende vilkårene bedre. Samtidig kan bestyrelsen sikre sig adgang til de nødvendige ting fra vores skabe.

Beslutning: Bestyrelsen drøfter sagen. Bestyrelsen vil fremadrettet forsøge at undgå misforståelser og derfor kun gøre det efter aftale. Lejere skal ikke føle at andre går ind uden en aftale. Bestyrelsen eller madlavning kan sagtens få brug for at hente service i skabene på toilettet, men kan kun gøre det efter aftale med lejer.

6. Renovering af gildesalen

Morten fra Fruehøjgaard oplyser, at der er 200.000 kr. afsat til istandsættelse af gildesalen. Han foreslår at vi drøfter en prioriteret liste over ting, som vi ønsker gjort noget ved i gildesalen. Der kan være tale om nyt gulv (parka, vinyl etc.), nye gardiner, stole og borde, billeder og udsmykning og handikaptoilet.

Der er en mulighed for at mødes med Morten på torsdag, hvor vi meget naturligt kan drøfte vores prioritetsliste.

Prioriteringsliste:

1. Borde og stole udskiftes
2. Handicapproilet
3. Nye gardiner/persienner
4. Ny lakering med stærkeste lak på eksisterende gulv
5. To nye opvaskemaskiner (ikke industrimaskiner)
6. Nye skabe på toilettet. De er slidt ned og kan ikke låses effektivt af
7. Nye klinker i entre og toilet
8. Knager til tøj
9. Flere fliser ved indgangen

7. Nøglebrikker til beboerhuset til orientering

Morten er ikke klar med udkastet til budget for projektet, men har foreløbigt meldt ud at prisen kan blive højere end forventet. Vi skal mødes med Morten på torsdag eller så snart han har et materiale klart. Kan alle på torsdag kl. 16.00?

Orientering: Behandles under mødet med Morten, Fruehøjgaard.

8. Cykeltyverier i afdelingen - hvad gør vi?

Politiet er ved mødets start blevet rådført.

Torben orienterer. Spørgsmålet tages med til mødet med Morten, Fruehøjgaard.

9. Siden sidst

Dag med juledekorationer blev afløst af en dag, hvor vi samlede folk til udsmykning af beboerhuset. Hvilket fungerede fint.

Søndag den 26. november var der fælles julebagning, hvor praktikerne var udfordring. Tilslutningen var stor og vi kom i mål.

Traditionen tro var der gløgg og æbleskiver søndag den 3. december i beboerhuset med stor tilslutning.

Fredag den 8. december 2023 var der så julefrokost. Igen gennemført med mange deltagere og højt humør! Det lykkedes at få mange til at hjælpe til på aftenen.

Endeligt så havde vi en fornem nytårsmiddag den 31. december med 12 deltagere.

Nabo-hygge-aktiviteterne er muligvis i gang med sport og film. Bestyrelsen har endnu ikke fået egentlig besked fra de ansvarlige. Vi venter fortsat svar på vores spørgsmål.

Fællesspisning og café fortsætter som det plejer. Vibeke har vagten onsdag, mens Lisa og Torben tager sig af caféen om søndagen.

10. Næste møde:

Beslutning: mandag 26. februar 2024 kl. 16

11. Punkter til næste bestyrelsesmøde

12. Evt.

Dorthe opdaterer optællingslisten i Gildesalen

Fruehøjgaard har godtaget udkast til opdatering af beboermappen mht. udleje ifølge beslutningerne fra afdelingsmødet i september.

Med venlig hilsen

Torben Ringsø Jensen

/formand

Bilag

- A. Referat fra bestyrelsesmøde 7. november 2023
- B. Udkast til aktivitetsplan for 2024

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Børglumparken

90104 Afdeling Børglumparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 15/1 2024

Administrationen har modtaget referatet den 16/1 2024
Administrationen har gennemgået referatet den 22/1 2024

Administrationens bemærkninger til referatet:

Administrationen har ingen bemærkninger til referatet.