

18. september 2023

# Ordinært afdelingsmøde i afdeling Børglumparken

Tirsdag den 12. september 2023 kl. 17.00

## Beslutningsreferat

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Indkomne forslag
5. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 2 år
6. Valg af 2 suppleanter for 1 år
7. Eventuelt

Deltagere	35 beboere + (32 boliger repræsenteret)
I alt stemmesedler	64 (2 stemmer pr. husstand)
Fra Fruehøjgaard	Niels Ulrik Nielsen, driftschef Jens Laier, direktør Carina Kjærsgaard, kommunikationsmedarbejder
Fra organisationsbestyrelsen	Lisbeth Rahbek Sørensen Henning Nielsen (formand)

### 1. Valg af dirigent/ordstyrer

---

Jens Laier blev valgt.

Jens Laier:

- Valg af referent: Gunhild og Maja stiller op. Maja blev valgt.
- Mødet er lovligt varslet og er dermed beslutningsdygtigt.

## Ekstrapunkt

*Henrik afleverer et skriftligt mistillidsvotum mod bestyrelsen.*

*Dirigenten anbefaler at vi vender tilbage til dette punkt, efter de indkomne forslag er behandlet.*

## 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

---

Torben fremlagde beretningen.

Udvalgte punkter:

Dejligt at så mange er kommet her i dag. I er alle velkomne. Stor interesse for afdelingens ve og vel. Vi ser frem til et konstruktivt møde.

Der har været udfordringer i det forløbne år. Bestyrelsen ønsker at alle beboere føler sig set og hørt. Vi vil gerne skabe et rum, hvor der er plads til et godt fællesskab for alle.

Frivillige er ikke usårlige. Opbakning er vigtig.

Aktiviteterne bygger på de frivilliges indsats.

Ruth er her ikke længere, hun var en samlende person, og hun er savnet. Heldigvis har Christina og Vibeke overtaget caféen.

Vi har fortsat et godt samarbejde med Rosenholm, beboerne kommer her og besøger os.

Den lange skovhave er stadig under udvikling.

Fællesspisning består, og er en rigtig god aktivitet. Caféen går også rigtig godt.

God udlejning af både gildesal og gæsteværelse.

God udlejning af vores lejligheder, trængst med ungdomsboliger.

Hovedpunkter for næste år:

Mere sollys i lejlighederne mod sportspladsen.

Støtteforening til skovhaven.

Vi bestræber os på at tiltrække flere frivillige.

Vi satser på at fortsætte med at være et attraktivt boligselskab.

*Beretningen blev taget til efterretning.*

## Spørgsmål og kommentarer

- Hvad er en støtteforening?
- Vi mangler bestyrelsens kasserer i dag.

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

---

Niels Ulrik Nielsen gennemgik budgettet i overskrifter.

- Huslejestigning på 1,92%
- 2030 udskiftning af døre og vinduer
- 2045 tage og kviste
- Gildesalen skal renoveres

*Driftsbudgettet blev godkendt. Alle stemte ja ved applaus.*

#### Spørgsmål og kommentarer:

- Ladestationer til biler ønskes.
- Pavillonen er i gang med at blive malet.

### 4. Indkomne forslag

---

#### Hulmursisolering – forslag 1

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Hulmursisolering her i afdelingen er det blevet gjort, og hvis ja, hvornår sidst? For lejlighederne er pivkolde specielt i vintermånederne.

Vi har meget kolde vægge og også meget fodkoldt.

Niels uddyber – man kan ikke puste yderligere isolering ind. Han har tjekket op på konstruktionen. Man kan lave en termografiundersøgelse for at finde evt. kuldebroer. Da man byggede huse i 80'erne gjorde man det på en helt anden måde end i dag.

*Vi kan desværre ikke stemme om dette forslag.*

*MEN forslaget er taget til efterretning, og FHG arbejder videre med sagen.*

#### Rengøring af opgange - forslag 15

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

18. september 2023

I flere år er der spurgt ind til rengøring af vores opgange. Ingen ved rigtig hvem der står for denne opgave. Vores opgange fremstår beskidte og fyldt med spindelvæv. Spindelvæv kan fejes ned med en kost. Det trænger til at blive gjort. Man kan også gøre det meget grundigere, men det vil koste penge. Der er også meget duemøg på gelænderne. Trapperne bliver også meget glatte, når det er vinter. Der skal gøres noget.

*De fleste stemte ja ved håndsoprækning. Vedtaget.  
FHG arbejder videre med sagen.*

## Rygeforbud ved udlejning af gildesal/beboerhus – forslag 9

Se alle detaljer i det udsendte dokument.  
Man skal ryge udenfor når lokalerne er udlejet. Dette tilføjes som et punkt på lejekontrakten.

*De fleste stemte ja ved håndsoprækning.  
Vedtaget.*

## Slutrensning ved leje af gæsteværelse, gildesal og beboerhus – forslag 3

Se alle detaljer i det udsendte dokument.  
Det ønskes at man kan tilvælge slutrensning.  
FHG har fundet et firma som vil påtage sig opgaven.  
Prisen bliver 625 kr. for gæsteværelset.  
Hvad bliver prisen for hhv. Gildesal og Beboerhus?  
Niels Ulrik undersøger dette og vender tilbage.  
HUSK at du allerede nu gerne selv må kontakte nogen (fx et firma), som kan hjælpe med rengøring efter en fest el.lign.

*De fleste stemte ja ved håndsoprækning.  
Vedtaget.*



## Stykliste for inventar/service i beboerhus/gildesal – ved udlejning - forslag 12

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Når beboerhus og gildesal lejes ud, skal der være en liste over de ting, der er at forefinde i det givne lokale.

Det er nemmere og giver overblik for den som skal leje lokalerne.

Vi har en liste, men den er ikke opdateret. Realistisk er en inventarliste til gildesalen.

Formanden spørger, om der er nogen som vil gøre dette?

Ja, det vil Josefine gøre.

*De fleste stemte ja ved håndsoprækning.*

*Vedtaget.*

## At køleskab/fryser i beboerhus/gildesal er tømt ved udlejning - forslag 11

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Der skal være plads i både fryser og køleskab, når lokalerne lejes ud. Det er et problem i beboerhuset. Man må gerne låne kumrefryseren i værkstedet.

*De fleste stemte nej ved håndsoprækning.*

*Ikke Vedtaget.*

## Ændring af husorden vedr. hækklipning – forslag 6

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Hækken skal klippes 1 gang om året i stedet for 2. Hækken skal være klippet senest ved udgangen af august. Og der bliver ikke længere udsendt en individuel påmindelse.

Men hvem skal tjekke om det bliver gjort? Problemet er størst i ungdomsboligerne.

*De fleste stemte ja ved håndsoprækning.*

*Vedtaget.*

## Begrænsning af formandsposten til max 4 år – forslag 2

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Enhver bestyrelse fungerer bedst, når der jævnligt udskiftes eller kommer fornyelse til.

*Forslaget kan ikke gå til afstemning, fordi det vil være en indskrænkning af beboerdemokratiet og i strid med lovgivningen.*

## Nedlæggelse af afdelingsbestyrelsen - forslag 14

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Jf. vedtægterne kan dette ikke lade sig gøre såfremt, der er beboere, der ønsker at stille sig til rådighed i afdelingsbestyrelsen.

*Forslaget er derfor nødt til at bortfalde.*

*Ingen afstemning, fordi det vil være en indskrænkning af beboerdemokratiet og i strid med lovgivningen.*

## Adgang til at overvære afdelingsbestyrelsens møder – forslag 5

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Når man skriftligt anmoder om at deltage personligt ved et bestyrelsesmøde, skal dette accepteres.

Dirigenten forklarer, at det kan sammenlignes med et byrådsmøde. Her kan der jo også være lukkede punkter som offentligheden ikke må overvære.

Det er bestyrelsens forretningsorden, og den lægger sig op ad BL.

*Det er bestyrelsens egen afgørelse, hvem der kan overvære mødet.*

*Forslaget kan ikke gå til afstemning.*

## Forskelsbehandling – forslag 4

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Mette: ”Uanset hvad jeg har bedt om, får jeg altid et nej. Andre kan få et ja.” Der er eksempler på chikane. Dette bør stoppe. Det er alle enige om.

Fodboldkampe, sport i tv, café og fællesspisning er naturligvis åbent for alle. Overlap af aktiviteter er uhensigtsmæssigt.

Den åbenlyse forskelsbehandling, som sker her i afdelingen, skal ophøre øjeblikkeligt. Er du enig?

18. september 2023

Skriftlig afstemning

Ja 30 Nej 8 Blanke 22 Mangler 3 Ugyldig 1

*Forslaget vedtages.*

## To forslag slås sammen - forslag 10 og forslag 13

Stop projekt med fri adgang til beboerhuset - forslag 10

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Bestyrelsens plan om at give alle beboere adgang til beboerhuset ved hjælp af en nøglebrik fører til konflikter.

Og

Adgang for alle med chip – til beboerhuset - forslag 13

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Beboerhuset skal være for alle, og det skal en chip gøre muligt.

Sport osv. i tv er for alle. Alle er velkomne. Ved en chip skal man ikke stå og vente på at bestyrelsen kommer og låser op.

Josefine gør opmærksom på, at man skal huske at tjekke, om der er planlagte arrangementer, fx café og fællesspisning. Der er ingen ønsker om flere arrangementer på samme tid.

Skal beboerhuset være åbent for alle?

Ja 34 Nej 29 Ugyldig 1

*Forslaget vedtages.*

## Genindførelse af fest- og aktivitetsudvalg – forslag 8

Se alle detaljer i det udsendte dokument.

Børglumparken genindfører et fest & aktivitetsudvalg, hvor afdelingsbestyrelsen ingen indflydelse har. Startmidler kan være et beløb på 1500 kr. Egenbetaling vil være aktuel ved hver fest/udflugt.

Nye mennesker skal stå for ideer til nye udflugter, fester og aktiviteter.

Skriftlig afstemning

Ja 45 Nej 16 Blanke 3

18. september 2023

*Forslaget vedtages.*

Mette vil være igangsætter for at opstarte vores nye fest & aktivitetsudvalg. Kontakt Mette ved interesse for projektet.

## Fremlægning af Børglumparkens pengekasser – forslag 7

Se alle detaljer i det udsendte materiale.

Den manglende åbenhed vedr. afd. Børglumparkens pengekasser med div. bilag, budgetter mm. skal fremover fremlægges ved hver generalforsamling.

Hvorfor må vi ikke se regnskabet (café, fællesspisning, bestyrelsen osv.)?

Åbenhed ønskes.

Pengekassen opbevares af kasserer. Regnskaber er hos FHG.

Skal regnskaber med div. bilag være tilgængelige for alle beboere?

*De fleste stemte nej ved håndsoprækning.*

*Ikke vedtaget.*

### *Ekstraordinært punkt*

## Mistillidsvotum

Mistillidsvotum mod bestyrelsen er afgivet skriftligt.

Stiller du mistillid til bestyrelsen?

Ja 17    Nej 42    Ugyldige 1    Mangler 4

*Den nuværende bestyrelse består.*



18. september 2023

## 5. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 2 år

---

På valg: Britt

Indstillet:

Solveig Pedersen nr. 87

Karen Nielsen nr. 83

Christina Jensen nr. 85

Dorthe Pilgaard nr. 85

Solveig: 10

Karen: 29

Christina: 17

Dorthe: 4

Ugyldig: 2

Mangler: 2

*Karen er valgt.*

## 6. Valg af 2 suppleanter for 1 år

---

Indstillet: Solveig, Christina, Dorthe

Solveig: 29

Christina: 25

Dorthe: 43

Blanke: 5

*Solveig og Dorthe er valgt.*

## Den nye bestyrelse:

Formand

Torben

Medlemmer

Peter Ø.

Lisa

Erik H.

Karen

Suppleanter

Solveig

Dorthe

18. september 2023

## 7. Eventuelt

---

Spørgsmål og kommentarer – alt kan diskuteres, men intet kan besluttes:

- Ungdomsboliger. Må vi låne opvaskemaskinen i beboerhuset?
- Alle andre – må vi låne opvaskemaskinen i beboerhuset?
- Unge mennesker må gerne bruge beboerhuset. Alle må bruge beboerhuset. Vær obs. på div. arrangementer, fx fællesspisning.
- Albekon, hvad er det? Det er en profil på sociale medier.
- Nogle facebookgrupper er åbne, nogle er lukkede. ”Børglumparken tæt på naturen” er beregnet for beboere her i Børglumparken.
- Det er frivilligt at bruge Facebook.
- De sidste 4 år har referatet fra afdelingsmødet ikke været fyldestgørende.
- HUSK info til de beboere som ikke bruger Facebook.
- Cykeltyveri, det er rigtig træls. Hvad kan der gøres? Hvad gør FHG for at stoppe dette?
- Postkasser er sprunget i stykker. Det skaber utryghed. Hvorfor mon det er sket?

Under hele mødet har der været livlige diskussioner om de forskellige punkter på dagsordenen.

Efter fire timer afsluttede Jens Laier mødet med ordene: ”Tak for en god og lang aften.”

Dirigenten bekræfter referatet:

19-9-23

Dato

Jens Laier

Formanden bekræfter referatet:

18-9-23

Dato

Torben Ringsø Jensen