

# Afdeling 4 Børglumparken

*Boligselskabet Fruehøjgaard*

## Ordinært afdelingsmøde i afdeling Børglumparken onsdag den 16. september 2020 kl. 17 i Gildesalen

---

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand for bestyrelsen for 2 år
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Deltagere: 23 beboere (20 lejemaal)

Fra Fruehøjgaard: Birgitte Juhl og Agnete Pedersen

### Mødets start kl. 17.00

Formand for afdelingen indleder mødet.

### 1. Valg af dirigent

Valgt: Agnete Pedersen. Mødet er lovligt varslet.

Referent: Maja blev valgt.

## 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Torben fremlægger beretningen. Udvalgte punkter: Corona, Skype-møder, Hygge ved Væksthuset, Det nye beboerhus – mange udfordringer og forsinkelser, Fællesaktiviteter, Madspild er stoppet, Pavillonen er blevet renoveret, Genbrugsen har fået nyet reoler, Haveskuret er blevet malet og alt er ryddet op. Godt samarbejde mellem Børglumparken og Fruehøjgaard.

### *Spørgsmål og kommentarer:*

- Får vi nye skraldespande i køkkenet når der kommer ny affaldssortering? Der arbejdes på sagen.
- Husk at kun halvdelen af beboerne er på Facebook så informationer skal også gives på andre måder.

## 3. Afdelingens driftsbudget for det kommende år

Peter Østergård gennemgår budgettet i overskrifter.

Der spares bl.a. op til nye døre og vinduer.

I 2021 planlægger man:

- installation af fjernaflæsning til vand og varme
- udskiftning af hætter til ventilation på taget

### *Spørgsmål og kommentarer:*

- Yderdørene trænger til udskiftning, flere beboere har prøvet at blive låst inde eller ude. Hvorfor vente mange år? Birgitte tager informationen med videre. Hvis dørhåndtaget bliver slapt, så ring straks til Fruehøjgaard, så kommer der en håndværker hurtigt.
- Skal der graves når vandmålerne skal monteres? Nej, det er små "dimser" som monteres.
- Bliver der ændret på afregningsmetoderne? Ja, der skal i fremtiden betales efter forbrug.

*Budgettet godkendes. Budgettet er enstemmigt vedtaget.*

## 4. Indkomne forslag

a. Forslag om etablering af lille vindue i badeværelser i lejligheder, der har endegavl

Forslaget gennemgås og uddybes.

### *Spørgsmål og kommentarer:*

- Birgitte: God ide (6 lejligheder) dette kan gøres uden huslejestigning.
- Bestyrelsen bakker op om forslaget.
- Udsugning i badeværelser fungerer ikke optimalt. Der følges op.
- Hvor skal vinduet sidde? Det bliver sikkert i brusenichen.
- Kan en ventil løse problemet i stedet for et vindue? Ja.

*Forslaget er vedtaget. 2 stemmer NEJ, resten stemmer JA.  
Bestyrelsen arbejder videre med sagen.*

## **b. Forslag om adgangen til afdelingens Facebook-gruppe**

Forslaget gennemgås og uddybes.

*Spørgsmål og kommentarer:*

- Det er ikke nogen god ide at gå rundt og tjekke folks postkasser, hvem bor her og hvem bor her ikke?
- Lige nu er Torben administrator på gruppen.
- Vi skal være åbne, beboere som fraflytter må gerne kigge med.

*Afstemning. Forslaget er enstemmigt vedtaget.*

## **c. Forslag om fjernelse alger og svamp på murværket i haverne**

Forslaget gennemgås og uddybes.

*Spørgsmål og kommentarer:*

- Birgitte: Fruehøjgaard har allerede sat projektet i gang. Det drejer sig om mange mure.

*Vedtaget.*

## **5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

På valg: Torben Ringsø Jensen

Valgt: Torben er genvalgt.

## **6. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

På valg: Peter Østergaard Eriksen

Lisa Fuhlendorff

Maja Edel Stensig Hybæk

Valgt: Peter og Lisa genvalgt. Peter Nedergaard Jensen nyvalgt.

## **7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

På valg: Poornima Lakshmi

Valgt: Poornima genvalgt. Malene Elsgart nyvalgt.

Den nye bestyrelse:

**Formand:** Torben

**Medlemmer:** Lene, Mette, Henry, Peter, Lisa, Peter

**Suppleanter:** Poornima og Malene.

## 8. Eventuelt:

- Maling til rækværk og altaner.
- Husdyr er ikke tilladt. Kan Fruehøjgaard ikke gøre mere? Birgitte: Jo, send en skriftlig klage. Vi følger en procedure.
- Duer på altaner. Kan man søge om en regulering? Birgitte: Kender ikke reglerne. Det undersøger vi.
- Misligholdte haver. Status? Torben: Bestyrelsen har lavet en liste. Der skal laves en formel klage. Proceduren følges.

Torben og Agnete siger tak for et godt møde med god ro og orden.

Referent

*Maja Edel Stensig Hybæk*

Formanden bekræfter referatet

24/9-20 

Dato Torben Ringso Jensen

Dirigenten bekræfter referatet

25/9-20 

Dato Agnete Petersen