

## Brevtekst

Bolig nr. 1001 - 1019

Boligselskabet Fruehøjgaard  
Aaparken 2  
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00  
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk  
facebook.dk/fruehojgaard

Herning, den 7. november 2023

## Info til ekstraordinært afdelingsmøde i Afd. 6 Søndergade

I forlængelse af vores indkaldelse til det ekstraordinære afdelingsmøde, som afholdes **onsdag den 15. november 2023 kl. 17.00** hos Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 4 i Herning, fremsender vi hermed yderligere information om den kommende renovering, som skal godkendes på mødet.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af den kommende renovering i Afd. Søndergade
  - a) Orientering om den kommende renovering v/ Nils Ulrik Nielsen
    - Opretning / omlægning af flisebelægning i gårdområde
    - Gennemgang/reparation af kældervægge og lofter
    - Tagudskiftning, efterisolering, nye ovenlys, kvist, tagrender og nedløb. I taglejlighed hæves hanebånd for ny loftshøjde
    - Reparation af facadepuds + maling
    - Nye vinduer: Kælder, facade, butik- og kvist. Ny tilsætning
    - Brandsikring af bagtrappe
    - Nyt linoleum på bagtrappe. Vægge males
    - Nye varmeinstallationer tilkobles eksisterende anlæg fra 2019

#### Indvendigt arbejde i de enkelte lejemål:

- Ny vinylbelægning i køkkener
- Opretning for nye trægulve + nye fodlister
- Maling af vægge efter udskiftning af gulve/fodlister og elarbejde
- Nye vand- og varmerør / stigstrengsløsning udskiftes
- Nyt køkkeninventar
- Nye elinstallationer
- Nye radiatorer
- Ventilationsanlæg til det enkelte lejemål
- Hvidevarer: Køleskab, komfur og emfang

#### **b) Foreløbig tidsplan**

- Dispositionsforslag: ..... januar 2024
- Myndighedsprojekt: ..... marts 2024
- Udbudsprojekt inkl. udbud:..... maj 2024
- Udførelsesprojekt: ..... juni 2024
- Byggeperiode: ..... august 2024 – august 2025

#### **c) Genhusning**

Det er endnu ikke besluttet, hvordan den del af opgaven skal koordineres. Heller ikke hvilke lejemål i Fruehøjgaard, der skal indgå i genhusningsprojektet. Vi arbejder med forskellige muligheder.

Det skal forventes af genhusningsperioden vil være 4 til 6 måneder. Den endelig tidsplan for dette vil blive detailprojekteret i forhandling med hovedentreprenøren.

#### **d) Økonomi**

Byggesagen beløber sig til ca. kr. 20 millioner inkl. moms. Renoveringen vil ikke medføre en huslejestigning. Sagen er behandlet af Landsbyggefonden som en driftsstøttesag, og hvor der til projektet gives en økonomisk støtte for at holde huslejen i bero.

Dette er udarbejdet ud fra huslejeniveauet i lignende boliger i Herning kommune. Sagen skal endelig godkendes ved Herning byråd, og vil blive behandlet ved december mødet 2023.

**Boligselskabet indstiller den kommende renovering/driftsstøttesag til afdelingsmødets godkendelse.**

### **3. Eventuelt**

Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

**Vi glæder os til at se jer til det ekstraordinære afdelingsmøde.**

Venlig hilsen

**Boligselskabet Fruehøjgaard**