

Ordinært afdelingsmøde - Afdeling Søndergade

Mandag den 9. september 2024

Klokken 17.00

Mødested: Aaparken 4, lille sal

2 husstand var mødt frem til afdelingsmødet.

Ole Kildevang Kristensen, Organisationsbestyrelsen.

Hanne Skov, Administrationen.

1. Valg af dirigent

Valgt blev Hanne Skov. Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel, og budgetforslag og indkomne forslag er rettidigt udsendt til beboerne 1 uge før mødet. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Årsberetning 2024 for Afdeling Søndergade

Kære beboere

Vi ønsker at dele en opdatering om Afd. Søndergades aktiviteter i det forløbne år. Forberedelserne til den store renovering af afdelingen har været alt overskyggende, og der er ikke andre store begivenheder eller aktiviteter at berette om:

Afdelingsbestyrelse: i 2023 lykkedes det ikke at få nok kandidater til valget til afdelingsbestyrelsen. Da afdelingen pt. er uden afdelingsbestyrelse, er det organisationsbestyrelsen, der varetager afdelingsbestyrelsens hverv. Årsberetningen for 2024 er derfor udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.

Renoveringen: Renoveringsarbejdet på Søndergade 20-26 er nu påbegyndt efter licitationen før sommerferien.

Arbejdet udføres som en hovedentreprise, hvilket betyder, at én entreprenør har ansvaret for alle underentreprenører. Bygherren (Fruehøjgaard) kommunikerer kun med hovedentreprenøren, TBS fra Skive.

En del af projektet indebærer indretning af byggeplads i fællesarealerne i gården. For at skabe plads har vi desværre været nødt til at rydde nogle grønne områder. Vi erkender, at vi ikke har kommunikeret dette godt nok. Desuden er nogle træer, som vi ikke vurderede bevaringsværdige, blevet fjernet. Vi vil naturligvis genplante og forbedre gårdmiljøet efter byggeriets afslutning.

Renoveringen vil uundgåeligt medføre gener, men vi vil gøre vores bedste for at minimere disse.

Renoveringen omfatter:

- Kældre: Puds- og malerarbejde
- Trapperum: Males

-
- Tag: Nyt tegltag
 - Facader: Reparation af puds og maling (krav fra kommunen)
 - Udvendig trappe: Nyt gelænder
 - Gulve i lejemål: Vinylgulve i brusenicher og vinyl klikgulve i øvrige rum
 - Køkkener: HTH-køkkener med hårde hvidevarer
 - Badeværelser: Badeværelsesinventar inkl. vask, wc og bruser
 - Indvendige døre: Hvide pladedøre
 - Lofter: Nye nedstroppede gipslofter
 - Malerarbejde: Alle lejemål males
 - El-installationer: Gennemgås for udskiftning og opdatering
 - VVS-installationer: Udskiftning af stigstreng
 - Ventilationsinstallationer: Montering af genvindingsanlæg i hvert lejemål
 - Udearealer: Reetableres, men projektet er endnu ikke endeligt besluttet

Genhusning: Beboerne i Søndergade 20, 22, 24 og 26 vil blive genhuset under renoveringen. Alle lejligheder i hver bygning skal være fraflyttet og tømt, inden byggearbejdet begynder.

Erhvervslejemål: Frisør/negleshoppen i Søndergade 20A, st. og Siam Massage i Søndergade 22, st.tv og st.th vil ikke blive genhuset. Der vil derfor blive taget hensyn til den daglige drift af disse lejemål. Arbejdet her vil kun omfatte udskiftning af vinduer og døre samt nødvendige følge-arbejder i forbindelse med udskiftning af stigstreng mellem kælderrum og de overliggende boliger.

Beretningen tages til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår driftsbudgettet med en huslejestigning på 1,10%.

Der efterspørges rengøring af bagtrappen og kælderen. (*Det skulle have været stillet som forslag.*)

Der er afstemning om godkendelse af budgettet: 2 stemmer for og 2 stemmer imod.

Dermed er budgettet ikke godkendt.

Godkendelse af budgettet vil gå videre til organisationsbestyrelsen, om de vil gå imod afdelingsmødet og godkende budgettet.

Efterfølgende har organisationsbestyrelse godkendt budgettet for 2025 med en huslejestigning på 1,10%.

4. Indkomne forslag

Der er indkommet forslag om opsætning af el-ladestandere. Forslaget bliver vedtaget med 4 stemmer for. Forslaget skal herefter godkendes af Søndergade Gårdlaug.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Det var ikke muligt at komme op på 3 medlemmer til en bestyrelse.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Ingen valgt.

7. Valg til repræsentantskabet

Ingen valgt.

8. Eventuelt

Her kan vi snakke om alt, men der kan ikke vedtages noget.

- Status på den kommende renovering:

Der har manglet information vedr. renoveringen især i opstarten.

Hvordan kommer køkkenerne til at se ud? – *Se vedlagte billede af valgt bordplade, låge, og greb og gulv.*

Hvad skal der ske med de grønne områder? – *Det er endnu ikke fastlagt.*

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referat: Hanne Skov

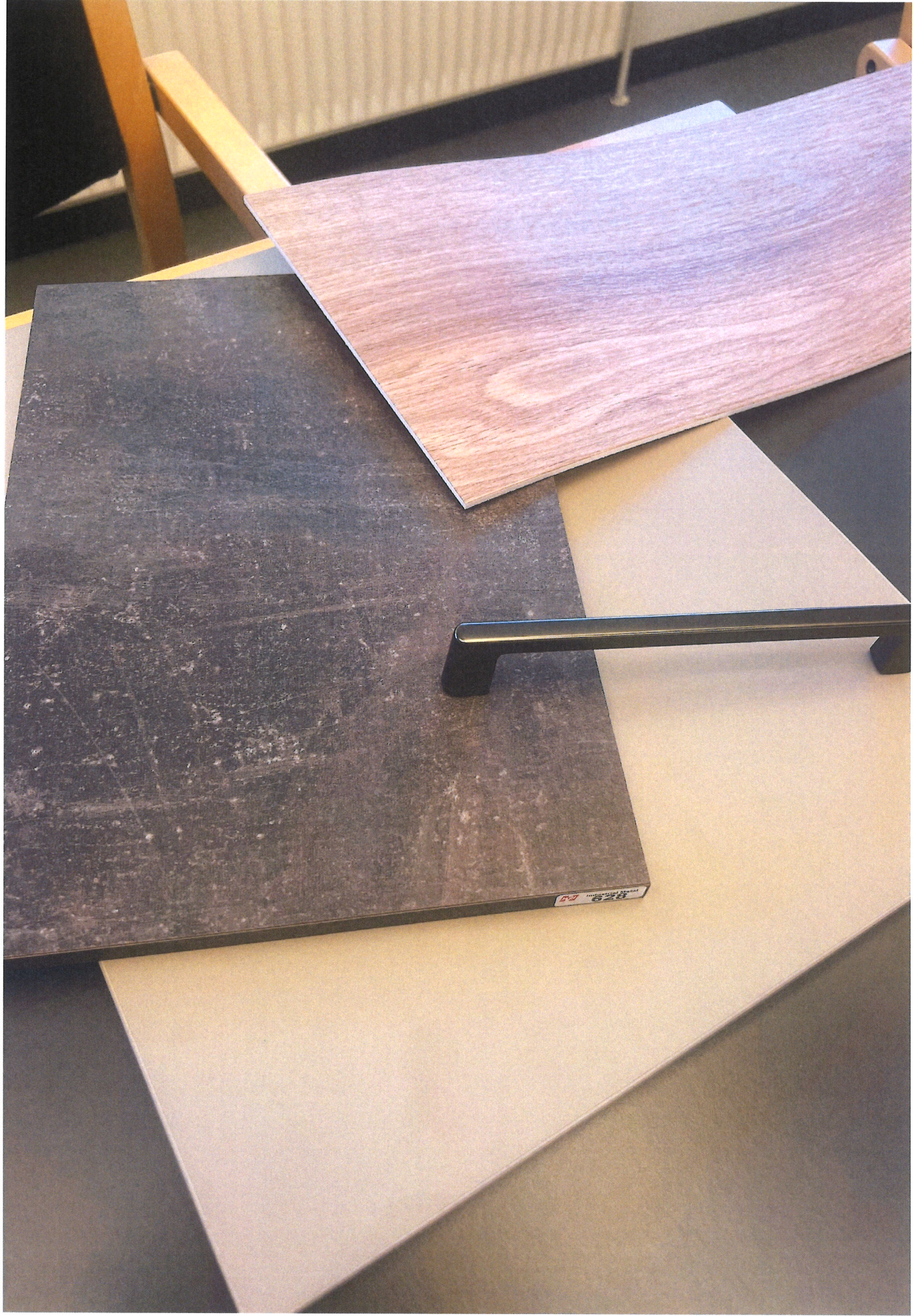
Dirigenten bekræfter referatet:

2/10-24

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov



628