

Ekstraordinært afdelingsmøde – Afd. Søndergade

Onsdag den 15. november 2023

Klokken 17.00

Mødested: Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 4, Herning

3 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

samt

Nils Ulrik Nielsen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard

1. Valg af dirigent

Hanne Skov bliver valgt. Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 2 ugers varsel. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Godkendelse af den kommende reovering i Afd. Søndergade

a) Orientering om den kommende reovering v/ Nils Ulrik Nielsen

- Opretning / omlægning af flisebelægning i gårdområde
- Gennemgang/repairation af kældervægge og lofter
- Tagudskiftning, efterisolering, nye ovenlys, kvist, tagrender og nedløb
- Reparation af facadepuds + maling
- Nye vinduer: Kælder, facade, butik- og kvist. Ny tilsætning.
- Brandsikring af bagtrappe
- Nyt linoleum på bagtrappe. Vægge males.
- Nye varmeinstallationer tilkøbes eksisterende anlæg fra 2019

Indvendigt arbejde i de enkelte lejemål:

- Ny vinylbelægning i køkkener
- Opretning for nye trægulve + nye fodlister
- Maling af vægge efter udskiftning af gulve/fodlister og elarbejde
- Nye vand- og varmerør / stigestregsløsning udskiftes
- Nyt køkkeninventar
- Nye elinstallationer
- Ventilationsanlæg til det enkelte lejemål
- Hvidevarer: Køleskab, komfur og emfang

b) Foreløbig tidsplan

- Dispositionsforslag:januar 2024
- Myndighedsprojekt:marts 2024
- Udbudsprojekt inkl. udbud:maj 2024
- Udførelsesprojekt:juni 2024
- Byggeperiode:august 2024 – august 2025

c) Genhusning

Det er endnu ikke besluttet, hvordan den del af opgaven skal koordineres. Heller ikke hvilke lejemål i Fruehøjgaard, der skal indgå i genhusningsprojektet. Vi arbejder med forskellige muligheder.

Det skal forventes af genhusningsperioden vil være 4 til 6 måneder. Den endelig tidsplan for dette vil blive detailprojekteret i forhandling med hovedentreprenøren.

d) Økonomi

Byggesagen beløber sig til ca. kr. 20 millioner inkl. moms. Renoveringen vil ikke medføre en huslejestigning. Sagen er behandlet af Landsbyggefonden som en driftsstøttesag, og hvor der til projektet gives en økonomisk støtte for at holde huslejen i bero.

Dette er udarbejdet ud fra huslejeniveauet i lignende boliger i Herning kommune. Sagen skal endelig godkendes ved Herning byråd, og vil blive behandlet ved december mødet 2023.

Boligselskabet indstiller den kommende renovering/driftsstøttesag til afdelingsmødets godkendelse.

Ud over ovennævnte kommer der også nyt sanitet i badeværelset.

Der vil være en nedtrapning af driftsstøtten fra Landsbyggefonden på ca. 1% pr. år.

Afstemning ved håndsoprækning – 4 ja og 2 nej. **Forslaget er vedtaget**

3. Eventuelt

Her kan vi snakke om alt, men der kan ikke vedtages noget.

- Hvornår låser hoveddøren i nr. 20? – *Døren er låst mellem kl. 19.00 og 7.00.*
- Kan man booke vaskemaskinerne? – *Nej.*
- Hvor ofte bliver kælderen rengjort? – *1-2 gange om året.*
- Lyset på bagtrappen i nr. 20 har en periodisk fejl. – *Serviceafdelingen vil se på det.*

Referat: Nils Ulrik Nielsen

Dirigenten bekræfter referatet:

21/11 23

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov