

Referat fra ordinært afdelingsmøde i Afd. Storgården onsdag d.8.september 2021.

Deltagere fra Administrationen: Hanne Skou og Flemming Kristiansen.

Deltager fra Organisationsbestyrelsen Bodil Sønderkær.

Dagsorden:

Afdelingsmødet er indkaldt rettidigt.

1. Valg af dirigent: Hanne Skou fra administrationen.
Referent: Bente Stalk
Stemmetællere: Flemming fra administrationen og Bodil fra organisationsbestyrelsen.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Formand for afdelingsbestyrelsen Helle Baden aflagde bestyrelsens beretning.
Helle nævnte bl.a. følgende tiltag:
 - Spisning på Eyde
 - Sommerfest. Dejlig mad 😊
 - Blomsterkummer
 - Blomsterafskærmning.
 - Murværk – fuger.
 - Nyt cykelstativ. Planer om evt at overdække det.
 - Oprydning i skure og kælder. Tak Bue 😊.
 - Udskiftning af døre og vinduer. Ring evt til Keld på administrationen hvis du skal have skiftet.
 - Nyt fortov via Herning kommune
 - Bestyrelsens beboeravis : bestyrelsen har planer om at sende den ud igen fremover. Ønsker om at vi får lidt flere informationer – flere beboere savner avisen😊.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
Budgetforslag for 2022 gennemgået af Hanne Skou fra administrationen.
Hanne gav en god forklaring på budgettets opbygning. Det var hjælpsomt (syntes referenten).
Hvis budgettet godkendes, godkendes også planerne om det kommende års forbedringer (kan ses i det udsendte budget).

Stemmer for: Alle stemte for

Stemmer imod: Ingen stemte imod eller undlod at stemme.

4. Indkomne forslag:

1. forslag:

Forslag om at beboere selv må bestemme hvilke hegn der opsættes ved lejlighederne. Såfremt beboer beslutter at male, skal det være med den tidligere bestemte farvekode.

Stillet af Morten Rasmussen

Forslaget bliver ændres til: Hegn skal enten være naturfarvede eller i den tidligere bestemte farvekode. Denne farvekode skal også bruges, hvis hegnet males.

Stemmer for (Mortens ændringsforslag): 18

Stemmer imod: 18

Hanne mener at forslaget falder ved stemmelighed. Dette undersøges.

Hvis muligt arrangerer Hanne at forslaget sendes til urafstemning blandt alle beboere.

2. forslag:

Forslag om nye håndtag af stål til alle døre i lejlighederne.

Stillet af Morten Rasmussen.

Administrationen har regnet på en ca pris på 300 kr. pr. dør. Betaling fordeles via huslejestørrelse. Max 15 kr i huslejestigning pr. måned pr. husstand.

Afdelingsbestyrelsen skal – hvis forslaget bliver godkendt - godkende det endelige forslag til dørhåndtag.

Stemmer for: 20

Stemmer imod: 16

Forslaget er vedtaget.

3. forslag:

Forslag om at lave et havestykke med vild have.

Stillet af Morten Rasmussen.

Hanne fra administrationen har forsøgt at regne på det – dette er svært idet forslagsstiller ikke har beskrevet arealstørrelse.

Eksempel 5x10 m.: 4000 kr, som skal betales hvert år. Dette vil betyde en mindre huslejestigning.

Flere beboere syntes ikke vi har plads til det.

Forslaget falder på den baggrund.

4.forslag:

Forslag om at vi må holde hund/kat i lejlighederne.
Stillet af Morten Rasmussen.

Morten begrundet sit forslag.

Anny supplerer med argumenter for dyrehold – bl.a. at det selvfølgelig er forbundet med rammer, regler og retningslinier. En "husorden" for dette skal i givet fald laves. Vi kan evt "lure" i Brændgårdsparkens husorden.

Ændringsforslag fra Anny: Der nedsættes et udvalg der udarbejder en husorden for husdyrhold. Udvalget består – hvis det bliver aktuelt - af Anny nr. 92, Morten nr. 36, Anne Mette nr. 40. Beboere kan komme med input til husorden til de 3.

Der er også beboere der ikke ønsker dyrehold. Bl.a. med argument om, at området er for lille.

Der stemmes om Annys ændringsforslag - som tillæg til Mortens forslag.

Altså stemmes der om ja eller nej til dyrehold.

Stemmes der ja, trækker udvalget i arbejdstøjet, og udarbejder en "husorden" for dyrehold.

Stemmer for: 23

Stemmer imod: 13

Husdyr må ikke holdes FØR den omtalte "husorden" er godkendt.

5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år.
På valg: Bettina Nørgaard Jensen. Bettina genopstiller.

Andre kandidater: Ingen

Bettina er genvalgt uden afstemning.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år.

På valg: Lene Grandahl Lauridsen
Daniel Bertelsen

Andre kandidater: Ingen

Lene og Daniel er genvalgt uden afstemning.

7. Eventuelt

- a) Steen foreslår at der opstilles en el-stander til kommende elbiler.
Flemming fra administrationen fortæller, at "administrationen er i gang".
Planen er at det bliver udgiftsneutralt. Vi hører nærmere.

- b) Morten spørger til, hvordan det går med at lukke vores cykelskure af. Keld fra administrationen arbejder med det. Måske lukkes de ikke helt. Der er ingen planer for at lukke affaldsskurene.
- c) Annette fortæller at rigtig mange udefrakommende bruger vores affaldsbeholdere. Evt kan der stilles forslag om, at der fremover sættes lås på. Opfordring til, at bestyrelsen fortsat arbejder med det. Keld fra administrationen afviser at renovationen kan håndtere en lås. Det besluttes at bestyrelsen bliver ved at snakke med Keld om det. Opfordring om at "gå hårdere til" Keld. Flere beboere har oplevet, at lås kan virke andre steder. Vi betaler for afhentning af affald efter antal beboere.
- d) Bodil Sønderkær fra Organisationsbestyrelsen fortæller om De sociale viceværter. Folder om dette er til rådighed. Se yderligere beskrivelse af dette på Fruehøjgårds hjemmeside under "medarbejdere". Kontakt Sara Uhre hvis du ønsker at melde dig til "korpset". Beskrivelse står desuden i Beboerappen.
- e) Vores fælles lejlighed/beboerlokale. Flemming fra administrationen fortæller om hvor langt vi er kommet med planerne for færdiggørelse. Flemming uddeiler er planskitse. Barrieren i forhold til igangsættelse af projektet har med brandmyndighedernes godkendelse at gøre. Dette er nu "i hus" og ligger hos kommunen. Her er byggesagsbehandlingen forsinket grundet corona. Når kommunen melder tilbage, sættes udbuddet i gang. Realistisk først i 2022. Administrationen arbejder med det. Planen betyder, at det lille udlejningsværelse i lejligheden nedlægges. I stedet laves endnu et toilet.

Formanden afslutter og takker for god ro og orden.

Referent: Bente Stalk.

Bestyrelsesformand Helle Baden har godkendt referatet.

22/9 21 Bente Stalk

22/9-21 Helle Baden

Dirigenten bekræfter referatet:

22/9 21

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov

Konstituering af bestyrelsen Storgaarden 21/22

Formand: Helle Baden

N.stformand: Annemette Bertelsen

Kasserer: Betina Jensen