

INDGÅET

11 APR. 2022

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Storgaarden

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde – Afdeling Storgaarden

Onsdag d. 9. marts 2022

Klokken 18.30 – 19.00

Mødested: Gildesalen, Aaparken 4

8 husstande er repræsenteret til afdelingsmødet.

Hanne Skov fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

1. Valg af dirigent

Helle Baden byder velkommen til de fremmødte.

Hanne Skov bliver valgt som dirigent og konstaterer, at mødet er rettidigt indkaldt.

Mødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Vedtagelse af regler for dyrehold i Afd. Storgaarden

De udsendte regler for dyrehold gennemgås.

Følgende regler bliver vedtaget (ændringer er markeret med rødt):

Inden husdyret flytter ind, skal det registreres på boligkontoret, og kommende ejer skal skrive under på at gældende regler vil blive overholdt. Hvis det nuværende dyr flytter/dør, skal dyret afmeldes, og et evt. nyt dyr skal igen registreres.

*Det er tilladt at passe et dyr **i op til 8 dage**, forudsat det er meldt på boligkontoret.*

Tilbagevendende overnattende besøgshunde skal også meldes på kontoret.

Hunde Dyr, der passes, er underkastet samme regler som fastboende dyr.

Hunden skal have en lovpligtig ansvarsforsikring, som skal fremvises hvis boligselskabet forlanger det. Den skal desuden bære halsbånd med ejeroplysninger på.

Katten skal være øretatoveret eller chippet samt registreret i katteregister. Katten må ikke være frit løbende (jævnfør Mark- og vejfredsloven) En kat, der ikke er øremærket/chippet, er iflg. loven ejerløs og kan fjernes uden varsel fra offentlig grund.

Hunden må udvokset ikke være højere end 50 cm målt fra pote til skulder. Tjek evt. Dansk Kennel Klubs racebeskrivelse. Er det en blandingshund, er ejer selv ansvarlig for, at dette overholdes. Det er også ejerens

ansvar at hunden er en lovlig hunderace.

Dyrene må kun luftes i line/**snor**, og Storgaardens fællesareal må ikke benyttes som egentlig lufteplads. Dyrene har ikke noget at gøre i legearealet med grus. Efterladenskaber samles op med det samme, posen lukkes og smides i skraldespand.

Der må ikke luftes dyr på altaner.

Dyrene skal passes iflg. dyreværnsloven, så unødigt lidelse og vanrøgt undgås.

Hvis lejer ønsker at opsætte hegn om have/terrace skal vedtagne regler for dette overholdes. Det påhviler ejeren at betale for udgifterne, evt. også ved nedtagelse af hegnet.

Husdyr må ikke være til gene for naboerne i form af støj og lugt m.m.

Husdyrene må ikke forhindre en person i lovligt ærinde at få adgang til lejemålet.

Hvis et husdyr skambider mennesker eller dyr skal den omgående fjernes fra matriklen.

Det er tilladt at holde dyr under betegnelsen almindelig stuekultur (fugle, fisk) såfremt disse ikke generer naboerne.

Det er ikke tilladt at holde slanger og andre terrariedyr.

Hvis ovenstående misligholdes, følges almindelig klageprocedure ved **Storgaarden Boligselskabet Fruehøjgaard**.

3. Eventuelt

Der spørges indtil, hvordan det går med fællesrummet. Hanne fortæller, at der afventes svar på, om der må bygges i rummet.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Dirigenten bekræfter referatet:

8/4 22

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov

Referat: Helle Baden

Formanden bekræfter referatet:

08.04.22

Dato

Helle Baden

Helle Baden