

29
Referat fra Afdelingsmøde d. 27/8 2023 i afdeling Storgården.

19 husstande var repræsenteret til afdelingsmødet.

Ole Kildevang Kristensen fra Organisationsbestyrelsen deltog.

INDGÅET

13 SEP. 2023

**BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år.
På valg: Betina Nørgaard Jensen – modtager gerne genvalg
6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år.
7. Eventuelt.

Ad.1: Hanne Skov fra Fruehøjgaard tiltrådte som dirigent uden andre forslag,

Hanne konstaterede, at Afdelingsmødet var lovligt indkaldt.

Referent: Bente Stalk tiltrådte uden andre forslag.

Ad 2:

Afdelingens beretning.

Ingen fra bestyrelsen knyttede kommentarer til beretningen.

Beretningen tages til efterretning.

Ad 3:

Hanne Skov gennemgik budgettet og gjorde følgende nedslag:

-Mindre huslejestigning, men mere end tidligere. Ejendomsskatten stiger.

-Budgetposten "Alm vedligeholdelse" er sat ned.

-Hanne gennemgik hvilke poster beboerne har lidt indflydelse på. Kan ses i budgettet.

-Spørgsmål fra Anny Skou vedr. konto 116 – langtidsinvesteringer/henlæggelser. Her er fx henlæggelser til renovering af tagpap.

-Den nye driftchef i Fruehøjgaard skal sættes ind i arbejdet og kommer på banen senere.

Budgettet enstemmigt godkendt.

Ad 4:

Forslag 1 – fra bestyrelsen: Inddragelse af lejlighed til beboerhus.

Morten Hove Andersen fra Fruehøjgaard svarede på beboernes spørgsmål vedr. den "gamle plan" om lejligheden, hvor udlejningsværelser er.

Umiddelbart bliver det mere omkostningstungt end påregnet (mere end 600.000 kr. som tidligere budgetteret).

72.000 er allerede brugt til forundersøgelser.

Inddragelse af "ny" lejlighed – jvf bestyrelsens forslag:

Bestyrelsen trækker forslaget.

Hanne oplyser, at der til bestyrelsens forslag om en "ny" lejlighed ikke kan søges fonde. Derimod kan der muligvis søges fonde til "den gamle lejlighed", hvis den eksempelvis skal bruges i forbindelse med arrangementer med socialt islæt.

Forslag 2 – stillet af bestyrelsen:

Gummifliser skal erstatte sand på legepladsen.

Gummifliser er undersøgt og godkendt

Forslaget kan gennemføres indenfor budgettet, og blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 – forslagsstiller Anny Skou.

Omhandlende gelænder i de 10 penthouse-lejligheder.

Tømrer Kurt Pedersen har givet følgende tilbud: Samlet pris for alle 10 lejligheder:8725 kr. De, der gerne vil have det, kan takke ja til tilbuddet.

Udgifterne kan holdes indenfor budgettet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5:

Bettina Nørgård genvalgt til bestyrelsen - uden modkandidater.

Ad 6:

Tina Attermann: 1. suppleant

Bente Stalk: 2 suppleant

Ingen modkandidater til de 2 suppleanter.

Ad 7:

Under dette punkt kan der ikke tages beslutninger.

Diskussion om muligheder for beboerlokale:

- A) Henning foreslår, at det undersøges om den gamle vaskekælder kan bruges til beboerlokale – eksempelvis ved at etablere en flugtvej, isætte vinduer, lift ved trappen m.v.

Afdelingsbestyrelsen kontakter Morten Hove Andersen fra Fruehøjgaard mhp besigtigelse af kælderens muligheder.

Evt Indkaldes til efterfølgende møde blandt beboerne.

”Den gamle lejlighed” som alternativ til kælderen (hvis kælderen ikke kan lade sig gøre), er et ret udgift-tungt forslag. Dette skal vi tage hensyn til. Det kræver yderligere undersøgelser + møde blandt beboerne, hvis der skal arbejdes videre på dette. Dette er stadig åbent.

- B) Store buske og træer skal **ikke** smides i kompostbunken. Jesper fra Grønt team skal i stedet kontaktes.

Jesper skal informeres om, at det sandsynligvis ikke er beboere i Storgården, der bruger kompostbunkerne til store buske og træer.

- C) Mange udefrakommende bruger vores affaldsbeholdere ud mod Gl.Skolevej. Morten fra Fruehøjgaard foreslår, at der sættes lås på. Morten undersøger om det er en mulighed.

Referent Bente Stalk.

Afdelingsbestyrelsen v/ Lene Grandahl

Dirigenten bekræfter referatet:

4/9 23

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov

Formanden bekræfter referatet:

8/9 23

Dato

Lene Grandahl Lauridsen

Lene Grandahl Lauridsen