

INDGÅET

24 OKT. 2022

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Birk Campus

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Birk Campus

Mandag den 19/9 2022

Klokken 17.00

Mødested: Studenterhuset, Birk Centerpark 105

Mødedeltagere: 20 beboere

Ole Kildevang Kristensen, organisationsbestyrelsen

Susanne Toftegaard Hansen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard

Carina Kjærsgaard, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov byder velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Hanne Skov bliver valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er lovligt varslet, og dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen aflægger en kort mundtlig beretning for året, der er gået:

Vi har holdt bestyrelsesmøder, hvor vi har snakket om forskellige tiltag, der kunne gavne Birk og dets beboere.

Vi har været på markvandring for at undersøge, om der var evt. fejl og mangler i Birk, der skulle fikses. Så har vi været til fællesmøder med de andre afdelinger i Fruehøjgaard, hvor vi er blevet sat ind i budget, nye ændringer m.m.

Derudover har vi samlet information hos beboere, og opfordret dem til at deltage i diverse møder og hjulpet Fruehøjgaard med mindre opgaver.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov fremlægger budgetforslaget for 2023.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2023 med en huslejestigning på 2,3%.

4. Indkomne forslag

- **Forslag om udendørs fitness**

Størstedelen af de grønne områder i Birk hører under kommunen, så de skal i første omgang spørges. Derudover koster det mange penge at lave udendørs fitness faciliteter, så boligselskabet vil prøve at undersøge, om der kan søges fonde til sådan et projekt. Det bedste vil være, hvis foreningen Studentarhuset står som ansøger.

Afdelingsmødet aftaler, at der arbejdes videre med forslaget.

- **Forslag om bålsted m.v**

Hvis vi som boligselskab skal sætte bålsted op, er vi underlagt en masse regler både om skiltning, vedligehold mv. Her vil boligselskabet også prøve at undersøge, om der kan søges fonde til sådan et projekt.

Volleynet

Volleynet + nye markeringer kan holdes indenfor budget, så det bevilges

Nye markeringer til volleybane

Volleynet + nye markeringer kan holdes indenfor budget, så det bevilges

Udendørs fitness faciliteter

Jf. svaret under første forslag om udendørs fitness.

Ventilation i fitness

Ventilationen skifter luften 4 gange per minut, så den virker, som den skal. Hvis der skal gøres noget ved det, er det noget, vi skal snakke med bestyrelsen om, og så skal der stemmes om det på en generalforsamling.

En beboer tilføjer, at det måske kan hjælpe at sætte gardiner ind, så solen ikke kan opvarme rummet på samme måde.

Der skal laves en arbejdsgruppe.

- **Forslag om opdeling af Studentarhus og Fitness**

Det er ikke muligt at lave opdelingen på et afdelingsmøde, da det er foreningen Studentarhuset, som har aktiviteterne. Foreningen Studentarhuset er ét fælleshus, der skal forene alle aktiviteterne. Hvis det skal deles op, skal det foregå i forening Studentarhuset.

- **Forslag om køb af ekstra opbevaringsplads**

Forsamlingen bliver spurgt, om de vil købe ekstra opbevaringsplads til en pris på 500 kr. om måneden. Kun 3 rækker hånden op. Flere rækker hånden op, da de bliver spurgt om det samme til 300 kr. Derfor vil boligselskabet sende en seddel rundt for at finde ud af, hvor stor interessen er i Birk Campus.

Én foreslår, at man også kan være 2 om at dele et rum og dermed prisen.

- **Forslag om vinduespudsning**

Der er mange vinduer, som folk ikke selv kan nå, men det er kun 1. sal, der har problemet. Et andet sted i boligselskabet får de pudset vinduer 4 gange om året til 100 kr. per gang. Det vil betyde en huslejestigning på 4 kr. per husstand.

Forslaget landet på, at man selv skal kontakte sine naboer og høre, om der er andre, der er interesseret, eller man kan kontakte Freja på mobil 5329 0910 og som så vil kontakte en vinduespudder for et tilbud.

5. Valg af 3 eller 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Opstillede kandidater:

Adam Pacher, Birk Centerpark 85G st.

Adam Pacher modtager genvalg og bliver valgt for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Der blev ikke valgt nogen suppleanter

7. Eventuelt

Her kan alt diskuteres, men intet kan besluttes.

- Hanne informerer om, at kommunen gerne vil lave et projekt om biodiversitet. Hun fremviser en tegning over området og projektet, som blandt andet vil flytte fodboldbanen, da der er meget vådt i det område, og det derfor ikke egner sig til fodboldbane. En beboer tilkendegiver, at det kun vil være en fordel, hvis fodboldbanen bliver mindre, for så vil den formentlig blive brugt mere til hverdagsfodbold.
Hanne forklarer, at der er fonde, der kan søges til at skaffe finansieringen, og at det er noget, som boligselskabet er ved at undersøge.
 - Der er ofte lys tændt rundt omkring i afdelingen – kunne man måske minimere belysningen og spare noget der?
Hanne svarer, at det i nogle tilfælde kan være en dyr løsning, men at boligselskabet vil undersøge det. Det handler også om tryghed. – En beboer bekræfter, at det giver tryghed.
En anden beboer (miljøboligerne) oplyser om, at han er meget generet af, at han får lys ind ad vinduet hele døgnet rundt. Kan man gøre noget ved de specifikke lamper, der generer? Det vender administrationen med driftschefen.
 - Kan man få boligselskabet til at sætte gardiner op i alle lejligheder?
Svar: Det vil være for stor en udgift både at sætte op og vedligeholde, og mange vil gerne selv have lov at vælge, hvad de ønsker at sætte op.
 - Hvad hvis man har ringet til kontoret flere gange i det sidste 1½ år med en vandskade, og der ikke sker noget? – Det skal administrationen selvfølgelig nok bringe videre.
 - Måske I vil kigge på at få indstillet vinduerne i "fængslet"
 - Facaderenoveringen larmer uhyggeligt meget. Fra 6.45 larmer de. Det larmer uhyggeligt meget fra kl. 8-11 især, så man slet ikke kan være i lejligheden.
-

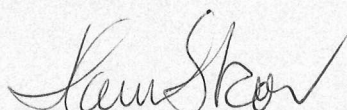
-
- Der bliver spurgt til, om administrationen snakker med bestyrelsen i Studenterhuset, når det skal renoveres? Svar: Vi opfordrer til, at der bliver oprettet en arbejdsgruppe ifm. renoveringen af studenterhuset, så vi har nogle at sparre med fx ift. timing m.m.
 - Hvem skal vi ringe til, når fitnessudstyr går i stykker? Svar: Det er Studenterhusets bestyrelse.
-

Referat: Carina Kjærsgaard

Dirigenten bekræfter referatet:

29/9 22

Dato

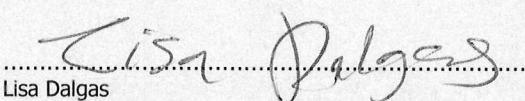


Hanne Skov

Afdelingsbestyrelsen bekræfter referatet:

5/10

Dato



Lisa Dalgas