

## **Ordinært afdelingsmøde – Afd Aaparken**

**Onsdag den 4/9 2019**

**Klokken 17.00**

**Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning**

Mødedeltagere: 20 husstande er mødt op til afdelingsmødet  
Agnete Petersen, organisationsbestyrelsen  
Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Carina Kjærsgaard Pedersen, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

På vegne af organisationsbestyrelsen byder boligselskabets næstformand, Agnete Petersen, velkommen til afdelingsmødet. Det er dejligt, at så mange er mødt op.

---

### **1. Valg af dirigent**

Organisationsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for afdelingsmødet. Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning

Dirigenten konstaterer, at mødet er indkaldt med rettidigt varsel (med minimum 4 uger), og de indkomne forslag er ligeledes udsendt rettidigt en uge før mødet, jf. vedtægterne. Formalia er dermed i orden, og mødet er beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Birgitte Juhl aflægger afdelingens beretning:

Perioden siden sidste møde er forløbet uden afdelingsbestyrelse, og der er ikke sket det helt store i afdelingen. Sidste år blev der taget beslutning om at ændre på anvendelsen af afdelingens skure, og det er nu effektueret – og skurene er blevet malet. Derudover er der blevet monteret sikkerhedsliner på tagene.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Jeg var lige ved at dø af chok, da der blev sat sikkerhedsliner op. Jeg har ikke gardiner, og pludselig kom der en mand spadserende forbi. Kunne sådan noget ikke blive varslet?

**Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Birgitte Juhl gennemgår budgetforslaget.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Med hensyn til ejendomsskatten, så håber jeg da, at de har regnet rigtigt denne gang. Ejendomsskatten er jævnt stigende.
- Skal der laves helt nye køkkener i 2028? Det er jo det, som jeg lige er flyttet fra på Fruehøj.  
Kjeld Kristensen: Ja, det er nye køkkener, som der henlægges til, men der er trods alt længe til.

- 
- Udgiften til el og varme i fælles arealer er vel primært til el. Vi har skiftet pærer udenfor. Har det givet en besparelse? Der er også udgift til strøm til vores internet, og det bruger meget mere, end vi går og tror.

---

**Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2020.**

---

#### 4. Indkomne forslag

##### ***Forslag vedrørende levering af internet fra Dansk Kabel TV***

Dirigenten gennemgår forslaget og fremhæver, at ingen beboere er tvunget til at være med i aftalen.

##### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Skal en ny lejer overtage mit internet, hvis jeg dør inden for de 48 måneders forpligtelse?  
Birgitte Juhl: Nej, det er afdelingen, der er forpligtet af aftalen og ikke den enkelte beboer.
- Vi får altså mere power for det samme beløb.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning:

13 stemmer for forslaget, og

1 stemmer imod

**Forslaget er vedtaget. Afdelingen forlænger aftalen med Dansk Kabel TV på ændrede vilkår.**

##### ***Forslag om en havepavillon***

Administrationen vurderer, at prisen for havepavillonen inklusive montering og flisebelægning ligger på omkring kr. 40.000, -, hvilket kan holdes inden for huslejen.

##### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Jeg synes, at vi mangler et sted at mødes til en kop kaffe.
- Hvad med det fælles rum, der er ved værkstedet? Der kunne vi også mødes, alt det vi vil.
- Jeg vil gerne sige nej. Vi har haft bænke, hvor der var så meget ballade, og med stoffer og svineri. Vi har jo også fælleshuset her.

**Forslagsstiller trækker forslaget, fordi afdelingen allerede har et rum, der kan bruges. Det var hun ikke klar over.**

##### ***Forslag om at lukke kanten mellem altan og mur***

Dirigenten forklarer, at det rent byggeteknisk ikke er at foretrække, fordi vand og sne dermed kommer til at ligge, så det kan trække ind i muren. Det vil være muligt, men det vil blive ret omkostningstungt.

##### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Min altan er blevet tætnet, men nu er der kommet hul i fugen, og der løber noget hvidt ned.  
Kjeld Kristensen: Der er kommet noget fugemasse i ved lejlighederne på 3.sal. Allerede dengang blev beboerne gjort opmærksomme på, at det ikke ville kunne holde. Vi kan godt lave en runde for at se på, hvordan det står til.
- Jeg bor på 3.sal og jeg kan se, at fugen slår ud fra muren. Desuden bliver fugen sort og grøn og grim. Den arbejder sig løs.
- Jeg har også en fuge hos mig, og den bliver sort, men jeg kan også se på en anden mur, at vandet siler ned.
- På min nabos altan – på 2.sal – er der lukket med så hård cement, at det er fuldstændigt lukket til.

- 
- Jeg har vand, der er trukket ind ved altandøren.
  - Vi må have teknikere rundt og se, om det skal laves.
  - Det er noget teknisk, og det skal vel vurderes, om det er en bagatel.

Dirigenten konkluderer, at der er delte meninger om fugerne skal laves, med den risiko det nu giver. Det har konsekvenser, både for de beboere, der har fugerne og for de beboere, der bor nedenunder og får hvidt vand ned.

Dirigenten spørger afdelingsmødet, om spørgsmålet omkring fugerne skal sættes til afstemning, hvor JA betyder, at fugernes skal tættes, og NEJ betyder, at de skal fjernes – eller om driftschefen skal få lavet en vurdering af, hvad vi skal gøre ved udfordringen.

**Afdelingsmødet beslutter, at driftschefen skal undersøge og vurdere sagen, inden en endelige beslutning kan træffes.**

### ***Forslag vedr. plastikaffald***

Dirigenten kan oplyse, at Herning Kommune kommer med et påbud om at der skal sorteres plastik fra 2020.

**Afdelingsmødet beslutter at afvente Herning Kommunes påbud.**

### ***Forslag om beklædning i cykelskure***

Administrationen har regnet på, at arbejdet vil koste kr. 15.000 pr. skur – og der er 5 skure = kr. 7,50 pr. måned pr. lejlighed, men det vil kunne holdes inden for driften.

Kjeld Kristensen sørger for, at skurene bliver rengjort et par gange om året.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Det er da ikke noget problem med fugle i cykelskuret.
- Der er steder, hvor fuglene sviner rigtig meget. Det er ikke optimalt, når vi nu endelig har fået skurene.
- Jeg synes, at det er alt for dyrt. Kan man ikke bare holde sin egen cykel ren?
- Hvis det kan holdes inden for huslejen, hvad betyder det så? Skal vi så ikke bare få det lavet?

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

22 stemmer NEJ

12 stemmer JA

2 stemmesedler er blanke

**Forslaget er faldet.**

### ***Forslag vedr. parkeringspladsen***

Kjeld Kristensen oplyser, at der bliver lavet en ny opstribning i år. Det, som er der nu, er lavet forkert.

**Dirigenten konkluderer, at der ikke er grund til at bruge energi på forslaget, når der skal laves nyt i år.**

---

### **Forslag vedr. dørtelefoner**

Dirigenten gennemgår forslaget, der dels går på udseendet og dels på en anden placering. Det sidste er det dyreste. En ny telefon anslås til at koste omkring kr. 500,- afhængigt af, hvad man vælger. Hvis telefonen skal flyttes, bliver det meget dyrere.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Kan man ikke få en trådløs?
- Dørtelefonen skal i hvert fald ikke ud i gangen. Den skal jo være der, hvor man er.

**Afdelingsmødet beslutter, at de beboere der vil have en trådløs telefon, selv køber en.**

---

## **5. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Valgt uden afstemning bliver

- Annie Birch, Aaparken 14 1.sal dør 1
- Heidi Andersen, Aaparken 14 3.sal dør 1
- Elin Højmose, Aaparken 10 4.sal dør 1

Ved en forglemmelse blev valgperioden ikke præciseret på afdelingsmødet.

Dirigenten har efterfølgende besluttet, at Annie og Heidi er valgt for 2 år, mens Elin er valgt for 1 år (svarende til rækkefølgen, hvor de 3 valgte blev opstillet).

Genvalg kan naturligvis finde sted.

---

## **6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Valgt uden afstemning bliver

- Inger Østergaard Nielsen, Aaparken 14 3.sal dør 2
- Birgit Mørch Pedersen, Aaparken 12 3.sal dør 2

Suppleanterne beslutter indbyrdes, at Inger er 1. suppleant og Birgit 2.suppleant.

---

## **7. Valg til repræsentantskabet**

Valgt uden afstemning bliver

- Annie Birch, Aaparken 14 1.sal dør 1
  - Elin Højmose, Aaparken 10 4.sal dør 1
- 

## **8. Eventuelt**

- Jeg er meget spændt på at høre om, hvilke hårde hvidevarer der skal udskiftes i lejlighederne. I løbet af årene er der sket rigtig meget på energi-siden, og på markvandringen blev der talt om vaskemaskine og tørretumbler. Jeg vil heller have køle-/fryseskabet udskiftet. Det vil vi få mere ud af.
  - Annie Birch informerer om Aaparkens Facebook-gruppe  
**<https://www.facebook.com/aaparkenherning/>**
  - Emfanget er bare så dårligt. Det er særligt slemt, fordi vi har køkken og stue ud i et.  
Kjeld Kristensen: **Ring til kontoret, så får vi undersøgt, om der er noget i vejen med det.**
  - Mit køle-/fryseskab larmer meget – periodevis.
  - Emfangene er så nedslidte. Hvorfor bliver de ikke udskiftet?  
Kjeld Kristensen: Ventilationskakterne bliver rensede i 2020, og selve emfangene er planlagt til udskiftning i 2027, og køle-/fryseskabe er planlagt til udskiftning i 2024.
-

- 
- Må man selv sætte et andet emfang op?

Kjeld Kristensen: Nej, det må man ikke, fordi så griber man ind i en større fast installation.

- Værkstedet og lokalet, der hører til, er møgbeskidt og der er heller ikke ryddet op. Der er ikke sket noget dernede i de sidste 3 år. Måske er det en opgave for den nye bestyrelse at finde ud af, hvad der skal ske med det.
- 

Dirigenten afslutter møder. Det er fantastisk, at I fik valgt en bestyrelse. Hvis den nye bestyrelse har brug for hjælp/vejledning, så kommer I bare i administrationen.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

11/9-19

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl