

Ordinært afdelingsmøde – Afd Aaparken

Mandag den 13. september 2021

Klokken 17.00

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning

Mødedeltagere: 23 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Steen Jonassen, organisationsbestyrelsen

Sara Terp Uhre, Boligselskabet Fruehøjgaard

Carina Kjærsgaard Toft, Boligselskabet Fruehøjgaard

Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard

Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Stemmetællere: Carina Kjærsgaard Toft og Sara Terp Uhre

Formanden indleder mødet ved at byde velkommen, og trakterer med smørrebrød.

Kl. 17.20 går selve afdelingsmødet i gang.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for afdelingsmødet. Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er indkaldt med rettidigt varsel (med minimum 4 uger), og de indkomne forslag er ligeledes udsendt rettidigt en uge før mødet, jf. vedtægterne. Alle formalia er dermed i orden, og mødet er beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingens beretning, der er en gennemgang af det forløbne år, er udsendt til beboerne.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Elin Højmosse gennemgår afdelingens økonomi med en lille huslejestigning på 0,90 %. Det anlagte bed med "Vild med vilje" har ikke påvirket afdelingens husleje.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Er der hårde hvidevarer i lejlighederne, som skal udskiftes i det kommende år?*

Annie Birch: Nej, vaskesøjlen er planlagt til udskiftning i 2023, køle-/fryseskab i 2024 og komfurer i 2027.

- *Hvad med toiletter? Der skal I nok regne med, at der kommer noget.*

Kjeld Kristensen: Toiletter udskiftes løbende.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2022.

4. Indkomne forslag

- **Forslag om terrasse bag cykelskur ved nr. 8**

Annie Birch begrundet afdelingsbestyrelsens forslag med ønsket om et hyggested.

Kjeld Kristensen: Det er ikke afklaret, hvor stort et areal, der er påtænkt, men der kan findes penge i driftsbudgettet, så terrassen kan laves uden ekstra huslejestigning.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Skal bænke flyttes – eller kommer der andre?*

Annie Birch: Vi har 3 bænke i overskud, som vi kan bruge.

- *Hvis der kommer mange ved nummer 10, kan bænke flyttes efter behov.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

30 stemmer JA

10 stemmer NEJ

3 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Der anlægges en terrasse bag ved cykelskuret ved nr. 8.

- **Forslag om at petanquebanen laves til terrasse**

Anslået anlægsudgift kr. 50.000,-, hvilket vil give en huslejestigning på 1%.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Petanquebanen bliver brugt hver eneste gang gildesalen er udlejet. Jeg synes, at det vil være ærgerligt at nedlægge den petanquebane, der er anlagt.*
- *Nu har jeg ikke boet her så længe, men jeg kan se, at børnene bruger den til at spille spil på.*
- *Vi vil gerne have mere natur, så skal der vel ikke lægges fliser over det hele.*
- *Hvis vi laver terrasse der, så vil gæster i gildesalen nok også bruge den, og mit soveværelse vender derud.*

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

3 stemmer JA

39 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om fældning af højt træ mellem blok 12 og 14**

Forslagsstiller begrundet forslaget. Det vil passe bedre i niveau, når golfbanen beskærer træerne på deres side.

Forslaget vil give en udgift på et par tusind, hvilket ikke vil give ekstra huslejestigning.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Hvorfor skal der så plantes et nyt? Der er mange flotte store træer.*

Kjeld Kristensen: Det er ligegyldigt. Vi kan altid plante et træ.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 31 stemmer JA
- 9 stemmer NEJ
- 4 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Det høje træ mellem blok 12 og 14 bliver fældet.

- **Forslag om stikkontakter i de fælles aflåste cykelskure**

Anlægsudgiften er ca. kr. 1.500, - pr. stikkontakt.

Hvis der bliver stemt ja til forslaget, skal vi have en snak om, hvem der skal betale for strømmen.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg vil anti-motivere forslaget. Hvis batteriet bliver siddende på elcyklen, er der risiko for at den bliver stjålet. Jeg ville aldrig lade mit batteri blive siddende.*
- *Det er jo et tilbud. Man **skal** jo ikke bruge stikkontakten i cykelskuret.*
- *Hvad med de beboere, der har deres elcykel i deres eget depotrum. Skal de så også have strøm? Nej, forslaget her er kun for de fælles cykelskure.*
- *Hvor mange stikkontakter taler vi om?*

Kjeld Kristensen: Det ved vi ikke. Andre steder er vi startet op med 1 eller 2 i hvert skur.

- *Sådan en elcykel, hvor batteriet sidder til opladning, kan den blive overophedet? Kører den bare og trækker strøm?*

Heidi Andersen: Batteriet slår automatisk fra og tager ikke mere strøm, når det er ladet op.

- *Kan andre så tage stikket fra, når batteriet er færdigopladet.*

Heidi Andersen: Ja, batteriet lyser grønt, når det er færdigopladet, og så kan man tage stikket fra.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

- 15 stemmer JA
- 21 stemmer NEJ
- 7 stemmesedler er blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om vippeporte eller skydedøre i de åbne cykelskure**

Kjeld Kristensen: Jeg tror ikke, at mange beboere vil kunne få en vippeport op, og skydedøre vil lukke af for den anden del af skuret. Det er ikke ligetil at lave. Noget andet er så, om beboerne kan bruge det. Jeg anslår, at vi taler om en anlægsudgift på kr. 10.-15.000,-, men hvis der skal strøm/motor eller lignende på, at er det en anden pris.

- *Er der plads i cykelskurene?*

Kjeld Kristensen: Nej de er faktisk allerede godt fyldt op.

- *Byggeriet er 20 år og indtil fornyeligt har der stået scootere i de brede opgange, som vi har, og både Falck og andre har fint kunnet komme til.*

Kjeld Kristensen: Det er lovgivningen om brandsikring af beboelsesbygninger opført år 1900 og senere, der gælder for alle bebyggelser: "Ejendommens adgangsarealer, brandredningsarealer

(brandveje), trapper med tilhørende forrum og gange hertil må ikke indrettes eller benyttes til andre formål end adgang eller tilkørsel. Arealerne, trapperne og gangene m.v. skal holdes ryddelige. De må heller ikke anvendes til henstilling af biler, cykler og barnevogne m.m. eller til oplagring af varer og affald m.m., der kan fremme en brands udbredelse eller hindre personers flugt og brandvæsenets indsats i tilfælde af brand."

Ved en forsikringsgennemgang er el-køretøjer i opgangene blevet påtalt, og det går ikke.

- *Ifølge en paragraf 212 skal der etableres et tilstrækkeligt areal til barnevogne mv.*
- *Er det for at el-scooteren skal stå lunt og tørt? Jeg har boet på Thrigesvej, og der var der døre med net.*
- *De almindelige cykler holder også i de skure, som almindelig cykelparkering. Hvis de bliver lukket af, så begynder det også at blive mere besværligt at få nem adgang til sin cykel.*
- *Der er lavet 3 stik til opladning, men der kan kun stå 2 el-scootere.*

Kjeld Kristensen: Der er 3 stik i alle skure, og så vidt jeg ved, er det ikke et problem endnu. Hvis det bliver det, så ser vi på det.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

7 stemmer JA

31 stemmer NEJ

7 stemmesedler er blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Annie Birch og Heidi Andersen er villige til genvalg.

Annie Birch og Heidi Andersen er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Emma Jensen er villig til genvalg. Afdelingsbestyrelsen foreslår Vivi Vittrup Kristensen som suppleant.

Emma og Vivi er valgt som suppleanter for 1 år.

Emma er 1. suppleant og Vivi er 2. suppleant.

7. Valg til repræsentantskabet

Annie Birch og Elin Højmoser er villige til genvalg.

Annie og Elin er valgt som afdelingens repræsentanter i boligselskabets repræsentantskab.

8. Eventuelt

- *Annie Birch: Jeg har fået en henvendelse fra en beboer, der ikke kan komme i dag. Der er fuger på altanerne, hvor der altid står vand og skidt i. Kunne de måske rettes op, så de er plane?*
 - *Der har været lidt uro omkring handicap-parkeringspladser. Nogle bliver stødt over, at de har fået en bemærkning om at de parkerer der. Har vi så mange beboere, der har brug for en handicap-parkeringsplads?*
-

Dirigenten: Man må kun holde på handicap-parkeringspladser, hvis man har et handicapskilt! Hvis der ikke er brug for en eller flere handicappladser, kan vi eventuelt få dem nedlagt. Boligselskabet tjekker op på behovet.

- *Nu skal vi snart alle have elbiler. Får vi så sat opladerstik op?*

Dirigenten: Det er et punkt på organisationsbestyrelsens møde her sidst i september, men det skal vi sikkert. Spørgsmålet er så, hvordan vi skal gøre det. Der er flere modeller med både fordele og ulemper, men der er flere afdelinger, hvor der er et behov for opladestandere.

- *Så vil jeg mene, at det skal være med brugerbetaling.*
- *Der står i husordenen, at der for enden af hver etage er beregnet til barnevogne og kørestole, skal det ikke slettes.*

Dirigenten: Jo, men det er noget, som afdelingsbestyrelsen skal tage initiativ til – på et afdelingsmøde. Det er afdelingsmødet, der fastsætter husordenen – inden for lovens rammer.

- Sara Terp Uhre fortæller om de frivillige sociale viceværter i boligselskabet. Det er helt almindelige mennesker, nogle bor i boligselskabet. Du kan få praktisk hjælp, en snak, en at følges med til noget, eller hjælp til at forstå breve, forsikringer, IT og lignende.

Som frivillig social vicevært får man en telefon, en arbejdsjakke med vores logo og tilbud om kurser/sparring i boligselskabet. Har du også lyst til at være frivillig social vicevært, så ring til Sara.

- *Hvad sker der, hvis en frivillig kommer, og der er noget der går i stykker?*

Sara Terp: Så er det ikke anderledes, end hvis man har sin familie på besøg.

Annie Birch afslutter mødet, og takker Inger for den tid hun har været med i bestyrelsen, og tak for indsatsen til dirigent og sekretær.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

22/9-2021

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

22/9-2021

Dato

Annie Birch

Annie Birch