

## **Ordinært afdelingsmøde – Afd Aaparken**

**Mandag den 14/9 2020**

**Klokken 17.00**

**Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning**

Mødedeltagere: 15 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Agnete Petersen, organisationsbestyrelsen

Steen Jonassen, organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard

Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

---

### **1. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for afdelingsmødet. Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten konstaterer, at mødet er indkaldt med rettidigt varsel (med minimum 4 uger), og de indkomne forslag er ligeledes udsendt rettidigt en uge før mødet, jf. vedtægterne. Alle formalia er dermed i orden, og mødet er beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Formand Annie Birch aflægger afdelingens beretning, som en gennemgang af året rundt:

**September 2019:** Vi fik en ny bestyrelse. Det har været et godt samarbejde, hvor vi blandt andet har lavet en Facebook gruppe.

**Oktober 2019:** På bestyrelsens første møde har vi konstitueret os med vores poster, lavet forretningsplan og opdateret beboermappen. Vi har fået nye striber på p-pladsen.

**November 2019:** Nyt varmfirma, Verdo. Værkstedet blev ryddet op og rengjort.

**December 2019:** Cykeloprydning. Åbent hus i værkstedet, hvor 21 beboere kom og hilste på.

**Januar 2020:** Yousee skiftede mange kanaler ud, og træerne blev studset.

**Februar 2020:** Fastelavnshygge i fælleshuset, hvor 26 beboere var med. Papcontaineren blev lukket.

**Marts 2020:** Coronavirus lukkede for alt.

**April 2020:** Ny el leverandør, Norlys.

**Maj 2020:** Markvandring, hvor aktiviteterne for 2020 blev gennemgået. Udskiftning af pærer er udført. Udskiftning af terrassegulv i penthouse-lejlighederne er udført. Rensning af ventilationsrør bliver udført i august. Et ønske om bænke i området blev godkendt, og vi har fået 5 nye.

**Juni 2020:** Skema til affaldssortering blev uddelt – og vi synes, at det har hjulpet.

---

**Juli 2020:** Picnic ved vores lille sø, hvor 15 beboere deltog.

**August 2020:** Fugning ved altaner. Rensning af ventilationsrør i køkken og bad, samt planlægning af afdelingsmødet i corona-tider.

Vi har fået beboerhenvendelser vedrørende rod i opgangene. Ifølge brandmyndighederne må der intet være i opgangene.

Grillregler: Der må kun benyttes gasgrill eller el-grill på altanerne.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

**Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Elin Højmoser fremlægger budgetforslaget for 2021, med en huslejestigning på 1,02 %.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget.

**Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2021.**

---

### **4. Indkomne forslag**

#### ***Forslag om udvidelse af cykelskur ved blok 14***

Forslagsstiller begrundet forslaget med, at skuret ved blok 14 bliver anvendt af 3 blokke, så det giver trængsel.

Dirigenten oplyser, at flytning af de 3 depotrum fra skuret ved blok 14 vil give en gennemsnitlig huslejestigning på cirka kr. 5,- pr. måned.

#### **Forslaget sættes til debat:**

- Kunne der også være plads i skuret ved nr. 12, til at tage nogle af de cykler fra nr. 14?
  - Det cykelstativ, der ikke er aflåst, kunne det blive låst af?
- Kjeld Kristensen: Det kan muligvis lade sig gøre.
- Vi bruger vores depotrum til vores cykler.
  - Der står også barnevogn og klapvogn i cykelskuret, det fylder også.
  - Men hvor skal de så have deres barnevogn?
  - Hvis forslaget bliver nedstemt, arbejder I så videre med det alternative forslag?

Annie Birch: Det kan vi godt, men det skal i sidste ende vedtages på et afdelingsmøde.

#### **Resultatet af den skriftlig afstemning:**

22 stemmer JA

6 stemmer NEJ

1 stemmeseddel er ugyldig

**Forslaget er vedtaget. De 3 depotrum ved blok 14 bliver flyttet, så cykelskuret kan udvides.**

---

---

### ***Forslag om skure til elscootere med elstik***

Kjeld Kristensen oplyser, at afdelingens bebyggelsesprocent er opfyldt, men de gamle cykelskure vil kunne ændres, og det vil give masser af plads. Så vil det kun være etablering af elstik, og det vil kunne laves ved alle opgange uden huslejestigning.

#### **Forslaget sættes til debat:**

- Men bliver det så forbudt, at stille sin elscooter i opgangen?

Dirigenten: Ifølge brandmyndighedernes krav, må der ikke stå noget i opgangen.

Forslag om etablering af plads – med elstik - til elscootere i de eksisterende skure, for at udnytte den eksisterende plads, bliver sat til afstemning ved håndsoprækning.

**Forslaget bliver enstemmigt vedtaget. Der etableres plads til elscootere i de eksisterende skure ved hver opgang.**

### ***Forslag vedrørende affaldsposer***

Udlevering af 2 ruller affaldsposer hver 3. måned vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 7,- pr. måned.

Kjeld Kristensen orienterer om den nye kommende affaldssortering, hvor der er lagt op til, at Herning Kommune kommer med affaldsposer.

Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning. Ingen stemmer for forslaget.

**Forslaget er faldet.**

### ***Forslag om vask af små vinduer***

Hvis de små vinduer, inklusive de små badeværelsesvinduer, skal vaskes 4 gange om året, vil det give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 10,- pr. måned. Hvis de kun skal vaskes én gang om året, kan det holdes inden for budgettet.

Afdelingsbestyrelsen præciserer forslaget til én gang om året.

#### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

25 stemmer JA

4 stemmer NEJ

**Forslaget er vedtaget.**

---

## **5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

Elin Højmoser modtager genvalg, og bliver valgt uden afstemning.

---

## **6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Inger Østergaard Nielsen og Emma Jensen bliver valgt uden afstemning.

**Emma Jensen bliver 1. suppleant og Inger Østergaard Nielsen bliver 2. suppleant.**

---

---

## 7. Valg til repræsentantskabet

Elin Højmoser og Annie Birch bliver genvalgt uden afstemning.

---

## 8. Eventuelt

Her kan alt diskuteres, men intet kan besluttes:

- I de aflåste cykelskure kommer der fugle ind og bygger reder. De laver reder i min cykelkurv – kan vi ikke gøre noget ved det?

Kjeld Kristensen: Det må vi se på.

- Bliver cykelskuret ved nr. 14 stadig aflåst?

Kjeld Kristensen: Ja, det gør det.

- Kan vi ikke få præciseret, at der ikke må stå legetøj, trehjulede cykler og andet i opgangene?

Annie Birch: Vi vil lave en pjece, som kommer ud til alle, så det bliver der gjort noget ved.

Dirigenten: Der er både hensyn til brandmyndighederne og afdelingens husorden. Administrationen reagerer, hvis der kommer skriftlige klager.

- Har man nogensinde rettet henvendelse til Herning Centret vedrørende den kompressor, der står og larmer?

- Græsslåmaskinen på golfbanen begynder også meget tidligt om morgenen. Måske kunne de prioritere anderledes.

- Jeg går ind for, at man tager dialogen direkte med dem der støjer.

- Må der hænge sengetøj ud fra altanen?

Dirigenten: Det fremgår af afdelingens husorden. I må rette skriftlig henvendelse til administrationen, hvis der er gener.

---

Kl. 18.05 afslutter Annie Birch mødet. Tak for god ro og orden, og tak til dirigenten, for at lede mødet.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

24/9-2020

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

30/9-2020

Dato

Annie Birch

Annie Birch