

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Aaparken

Mandag den 16. september 2024

Klokken 17.00 – 18.00

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning

Mødedeltagere: 24 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager

- Klaus Andersen (organisationsbestyrelsen)
- Jens Laier
- Lene Merrild

Boligselskabets direktør, Jens Laier, byder velkommen til afdelingsmødet og konstaterer, at mødet er indkaldt med lovligt varsel, så der kan træffes beslutninger.

Referent: Lene Merrild

Stemmetællere: Klaus Andersen og Jens Laier

1. Valg af dirigent

Jens Laier liver valgt som dirigent for afdelingsmødet.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Kære beboere

Vi vil gerne dele en opdatering om Afd. Aaparkens aktiviteter i det forløbne år. Selvom der ikke har været store begivenheder, har vi gennemført nogle vigtige tiltag.

1. **Afdelingsbestyrelse:** I 2023 lykkedes det desværre ikke at få nok kandidater til valget til afdelingsbestyrelsen. Heidi Andersen fortsætter dog som kontaktperson. Da afdelingen i øjeblikket er uden afdelingsbestyrelse, varetager organisationsbestyrelsen afdelingsbestyrelsens opgaver. Årsberetningen for 2024 er derfor udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.
2. **Vedligeholdelse og forbedringer:**
 - Parkafdelingen har gennemført den årlige algebehandling i bebyggelsen og ryddet op i efterladte cykler.
 - Der er også foretaget lovpligtige kontrol af tage og faldsikringsudstyr.
 - Trappetrinene i opgangene er blevet overfladebehandlet for at forlænge deres holdbarhed.

Vi er ikke bekendt med, at der har været nogen beboeraktiviteter i afdelingen i det forløbne år. Vi ser frem til et fortsat godt samarbejde i Afd. Aaparken

Herning den 5. september 2024

Venlig hilsen
Boligselskabet Fruehøjgaard
Organisationsbestyrelsen

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning uden yderligere bemærkninger.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Jens Laier fremlægger budgetforslaget for 2025, med en huslejestigning på 2,27 %.

Afdelingsmødet godkender afdelingens driftsbudget for 2025.

4. Behandling af indkomne forslag

- **Forslag om opstilling af el-ladestander**

Jens Laier gennemgår og begrundet boligselskabets forslag.

Løsningen er uden omkostninger for afdelingen, og der er ingen forpligtelse til at aftage strøm. Hvis I vælger at stemme ja til forslaget, er der 3 muligheder for at benytte ladestanderen: En lukket løsning – kun for Aaparkens beboere, en halvoffentlig løsning, hvor også Aaparkens gæster mv. kan benytte den, eller en offentlig løsning, hvor alle kan benytte ladestanderen og hvor den er med på det offentlige ladekort. Der forventes en ventetid på 6-8 måneder, inden el-ladestanderen kan monteres. Eventuelle regler for parkering skal vedtages af beboerne. Hvis der ikke er skiltning ved el-ladestanderen, må alle parkere der.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Bliver standeren placeret midt på p-pladsen? Så skal der nok en bøjle op for at afskærme og forhindre at den bliver kørt ned.
- Hvis man lader ved Herning Centret og bliver holdende efter opladning, får man en strafafgift. Det skulle vi måske også have her.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Et stort flertal stemmer for forslaget og ingen stemmer imod.

Forslag om opstilling af el-ladestander er vedtaget.

- **Forslag om udskiftning af indvendige døre til hvide**

Forslaget drejer sig om cirka 400 døre, hvilket vil give en anlægsudgift på omkring kr. 1.000.000, -. Med en afskrivning på 20 år vil det betyde en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 50,- pr. måned.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Ingen stemmer for forslaget.

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om vasketid til kl. 22, i stedet for kl. 20**

Ifølge den gældende husorden for Afd. Aaparken er der ikke vedtaget specifikke regler for brug af vaskemaskiner og tørretumblere – kun at udvise hensyn til under- og overbo ved at benytte hårde hvidevarer i dagtimerne, så vidt det er muligt.

Forslaget går ikke til afstemning.

- **Forslag om udskiftning af utætte vinduer, der ikke kan tætnes**

Dirigenten oplyser, at udskiftning af vinduer koster kr. 15.-20.000,- pr. vindue, og utætte vinduer håndteres løbende. **Kontakt Service-afdelingen, hvis I har udfordringer med vinduerne! Forslaget går ikke til afstemning.**

- **Forslag om beholder til gamle pottedplanter og haveaffald**

Parkafdelingen har foreslået at sætte en beholder i storskraldsskuret ved nr. 6. Beholder og tømning vil indgå i driften. Afdelingsmødet vil også gerne have en beholder i skuret ved 10-14.

Afdelingsmødet vedtager uden afstemning, at der sættes en beholder inkl. tømning i skur ved nr. 6 og i skur ved nr. 10-14.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Opstillede kandidater:

Michelle Jakobsen, Aaparken 10

Katharina Spenner, Aaparken 6

Allan Fiskbæk, Aaparken 10

De opstillede kandidater bliver valgt uden afstemning og aftaler, at Katharina er valgt for 1 år, og Michelle og Allan er valgt for 2 år.

TILLYKKE MED VALGET!

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Karen Enevoldsen, Aaparken 12 bliver valgt som suppleant.

7. Valg til repræsentantskabet

Fordi afdelingsmødet nu har valgt en afdelingsbestyrelse, har Afd. Aaparken 2 repræsentanter i boligselskabets repræsentantskab.

Michelle Jakobsen og **Allan Fiskbæk** bliver valgt som afdelingens repræsentanter i boligselskabets repræsentantskab.

8. Eventuelt

- Vi ønsker os et gelænder – eller bare et stykke reb - ned til den lille sø, fordi vi er nogle, der er blevet dårligt gående.
 - Der har været udfordringer med døren i nr. 8, der ikke er låst. Det kan være hjemmeplejen, der ikke får lukket døren ordentlig i.
 - Jeg er plaget af skægkræ i lejligheden. Der er nogen, der forveksler dem med sølvfisk, og de får ikke gjort noget ved det. Hvis beboere har skægkræ, skal de have det bekæmpet.
 - Når affaldscontainerne er fyldte, kan der så ikke sættes et skilt eller noget på, som henviser til en anden container?
 - Jeg har også skægkræ og fået sat fælder op. Nu er fælderne blevet fjernet, og så kommer de igen.
-

-
- Jeg har meget bøv! med skægkræ. Bekæmpelsen hjælper ikke, hvis det ikke er alle i opgangen, der får det behandlet. Hvorfor er fælderne blevet samlet ind? Og hvad sker der med det? Jeg afventer en tilbagemelding. Der skal helt klart sprøjtes i alle lejlighederne i opgangen.

Dirigenten: Ring til Service-afdelingen, hvis I har skægkræ!

- Kan vi eventuelt få fældet et træ i baghaven ved nr. 14. Det er blevet afgrenet, men det er ikke nok.
-

Dirigenten runder mødet af, og takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

23/9-24

Dato

Jens Laier

