

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde onsdag den 16. oktober 2019

Mødedato: onsdag den 16. oktober 2019

Mødetidspunkt: Kl. 19.00

Mødested: Fællesrummet

Mødedeltagere: Ole Kildevang Kristensen, Leif Langelund Pedersen, Mona Haven Jensen, Per Kristensen og Mette Møller Christiansen

1. Godkendelse af referat 16. juli 2019
 - a. Godkendt
2. Nyt fra formanden

Processen omkring beboerlisten var en rigtig positiv oplevelse da der var hele 61 lejligheder der meldte tilbage at de gerne ville med på listen tilbage inden tidsfristen. Efterfølgende har jeg fået 2 samtykkeerklæringer mere. Jeg har rettet et par fejl i Navne & Mobil Nr så skulle listen gerne være helt rigtigt næste gang den bliver udsendt på print
3. Godkendelse af bestyrelsens forretningsorden
 - a. Godkendt
4. Godkendelse af bestyrelsens mødeplan
 - a. Godkendt
5. Afdelingsmøde Dalgasparken 2019 evaluering
 - a. Der var et rigtig flot beboerfremmøde
6. Valg af 2 repræsentanter til Fruehøjgaard repræsentantskab
 - a. Valget udskydes til næste møde
7. Elevatorerne
 - a. Der har været store problemer med elevatoren i nr. 4, der var indtrængende vand fra taget. Det er repareret nu.
 - b. Den 15. oktober oplevede vi at alle tre elevatormænd ikke var hjemme, og derfor blev ekstern hjælp tilkaldt. Derfor vil vi rigtig gerne tilføje endnu en mand i elevatorgruppen.
8. Standsning ved opgang E af- og pålæsning
 - a. Som opfølgning på afdelingsmødet er det blevet undersøgt hvad der skal ske fremadrettet. Skiltningen er på nuværende tidspunkt ikke retvisende da der ved indkørslen står at man ikke må holde foran opgangen da det er en brandvej. Hvorimod den stiplede linje på kantstenen henviser til at man gerne må lave af- og pålæsning.
 - b. Derfor skal Fruehøjgaard kontakte kommunen således skiltningen bliver korrekt, eventuelt i form af et 'under'-skilt ved indkørslen med "Af- og pålæsning tilladt".
9. Temamødet 7/11
 - a. Der er sendt invitationer ud, samt fundet frivillige til at stå for det praktiske.
10. Evt.
 - a. I dag bliver Mettes sidste møde, da de flytter i starten af 2020. Derfor skal Lennart indkaldes da han på afdelingsmødet blev valgt som første-suppleant.
 - b. Vi mangler stadig en afklaring på hvorvidt rygcenteret skal betale for renovation.

Yderligere om de skal bidrage til sikkerhedslinien på taget da det ikke er direkte vedligeholdelse.

c. Hvilke aktiviteter er der i Ejerforeningen Dalgasparken. Er det muligt at få tilsendt referat og regnskab fra Ejerforeningen Dalgasparken. Iflg. tinglyst dokument afholdes der generalforsamlinger og aflægges regnskaber

11. Næste møde

a. Næste møde er fastlagt til den 5. december kl. 17.00.

90112 Afdeling Dalgasparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 16/10 2019

Administrationen har modtaget referatet den 20/10 2019
Administrationen har gennemgået referatet den 24/10 2019

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger fra administrationen.

3. Godkendelse af bestyrelsens forretningsorden

Ingen bemærkninger fra administrationen.

4. Godkendelse af bestyrelsens mødeplan

Ingen bemærkninger fra administrationen.

5. Afdelingsmøde – evaluering

Ingen bemærkninger fra administrationen.

6. Valg af 2 repræsentanter

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7. Elevatorerne

Ingen bemærkninger fra administrationen.

8. Standsning ved opgang E for af- og pålæsning

Kjeld Kristensen har talt med Jan Johansen fra Brand angående regelsættet for brandvejen. Jan Johansen vender tilbage til Kjeld Kristensen for nærmere aftale om et tidspunkt for at mødes i Dalgasparken og se på de faktiske forhold.

9. Temamødet den 7/11

Ingen bemærkninger fra administrationen.

10. Eventuelt

a) *Mettes sidste møde:* Det er taget til efterretning i administrationen. God flytning til Mette ☺

b) *Rygcentrets andel af renovation og sikkerhedsline på taget:* Der er 12 containere til brændbart – Afdelingen betaler for 11 via ejendomsskatten og Kiropraktisk Klinik betaler for 1 som erhvervsaffald til Herning Kommune. Det har været sådan fra byggeriets start.

Kiropraktisk Klinik skal ikke bidrage til sikkerhedslinen på taget. Ifølge vedtægterne for ejerforeningen påhviler reparationer mm. af taget ejerlejlighed 1. Det er kun bygningsforsikringen, der pt. er fælles.

c) *Ejerforeningen Dalgasparken:* Det senest regnskab sendes til afdelingsbestyrelsen.