

**Referat fra  
afdelingsbestyrelsens  
møde i Afdeling  
Dalgasparken**

**Mødedato:** onsdag 27. september 2023

**Mødetidspunkt:** Klokken: 19:00

**Mødested:** Fællesrummet

**Mødedeltagere:**

Ole Kildevang Kristensen,  
Jørn Overgaard  
Mona Haven Jensen,  
Ulla Elsborg  
Vera Horsted

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra onsdag 30. august 2023. Referatet godkendt.
2. Nyt fra formanden. Vi har en ledig lejlighed, der ikke er lejet ud endnu.  
Den er i 2 etager, nok mest for yngre mennesker. Der kommer en ledig lejlighed mere på grund af dødsfald, men den er ikke opsagt endnu.  
Der er tidligere blevet spurgt til, hvor meget strøm solcellerne producerer. Den eneste måde man kan finde ud af det er ved at aflæse måleren over tid.  
Der bliver købt nye hjul til sækkevognen, værkstedsudvalget ordner det.  
Gulvet i fællesrummet bliver skiftet efter vandskaden, det er forsikringen der betaler. Der har ikke været flere vandskader siden den sidste i værkstedet.  
Jesper Mikkelsen fra Parkafdelingen indhenter tilbud på at beskære træerne på langs med p-pladsen ved nr 6. Det blev drøftet ved markvandringen, da træerne er ved at være store.

3. Godkendelse af bestyrelsens mødeplan, blev godkendt.

4. Opfølgning på afdelingsmødet 12. september. Pænt fremmøde.

Fint at Hanne gav en god orientering om status på ændring af medejer til lejebolig.

Afdelingsmødet gik fint. Dirigenten havde styr på at få et emne færdigt inden næste emne. Til gengæld formåede han ikke at få folk til at tie stille, når der blev talt., der blev talt i munden på hinanden, måske skulle han være gået hen med mikrofonen til dem, der sagde noget.

Til forslaget angående elevatoren i nr. 6 respekterer vi beboerdemokratiet at forslaget blev vedtaget. Og Fruehøjgaard skal indhente tilbud på at udføre arbejdet med at føre elevatoren ned i niveau og P- kælder.

Men da forslaget var mangelfuldt belyst på afdelingsmødet, der var flere der fik det indtryk det var umuligt at komme ned i niveau og P- kælderen fra nr 6 uden at bruge trapper

Det er jo ikke tilfældet der er jo elevator i nr. 4 der kan benyttes til at komme i P- kælderen og ned i niveau med gangstien.

Beboerne i 2B – 2C 2D skal jo også bruge elevatoren i nr. 4 fra p- kælderen hvis de vil undgå at benytte trappen.

Det blev fremført som et argument Falck ville ikke kunne få en bære ned fra nr 6 , men det et argument holder ikke, man vil nemt kunne få en bære ned af de 5 trappetrin, hvad gør man med en bære i en etageejendom uden elevator?

Det blev en meget følsom debat om forslaget. Prisoverslaget var hellere ikke sendt ud med forslaget til beboerne inden mødet, men blev kun oplæst mundtligt på mødet, hvis det havde været sendt ud med forslaget, kunne det jo være der var flere der var mødt op på afdelingsmødet

Men lad os nu give Fruehøjgaard ro til at indhente tilbud på prisen for at udføre projektet. Når Fruehøjgaard er klar med en uddybende beskrivelse af projektet med alle omkostninger indregnet

Vil vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, så forslaget kan blive behandlet på et oplyst grundlag det vil være det mest rigtige at gøre

Derved vil beboerne i Dalgasparken kan tage stilling til en så stor udgift, med huslejestigning ud over den almindelige huslejestigning.

Et Projekt til 1 mil Kr er en huslejestigning på ca 82 Kr pr mdr. det bliver jo ca. 1000 Kr. om året i 20 år

Det er vigtigt at opretholde en overkommelig husleje i Dalgasparken for at sikre, at lejlighederne forbliver attraktive for potentielle lejere

Vi har i forvejen fået en huslejestigning på 2,76 i 2024 på grund af der skal laves vedligeholdsplan for 30 år i stedet for 20 år, vi må også forvente at huslejen stiger med 1-3 % fremover om året. Vi har mange enlige beboere her i Dalgasparken der er alene om at betale huslejen, de skal jo også fortsat have råd til at bo her i Dalgasparken.

Hvis der er problemer med at lukke yderdøren op i opgang 4 fra lejlighederne i nr. 6 må det problem kunne løses

#### 5. Gennemgang af beboermappen for ændringer.

Udlejning af fællesrum ændres til at kunne reserves 6 uger før.  
Alle køretøjer skal parkeres inden for de op malede parkeringsbåse  
Poul Ø Andersen med i værkstedudvalget

#### 6. Opdatering af velkomst folder til nye beboer i Dalgasparken.

Med nye billeder fra Dalgasparken og tilføjelser Ole aftaler det med Lene Merrild

#### 7. Fælles arrangementer i Dalgasparken, hvem må deltage.

Det må **alle** i beboer i Dalgasparken

8. Valg af 2 repræsentanter til Fruehøjgaard repræsentantskab.  
Mona Haven Jensen og Jørn Overgaard fortsætter.

9. Evt. Måske en god idé at holde åbent hus med fadøl og pølser en lørdag formiddag i anledning af Dalgasparken bliver 20 år i 2024 for beboerne og alle, der kunne have lyst til at se Dalgasparken.

Husk som bruger af fællesrummet at gøre rent efter brug der er ingen fast rengøring!!

10. Næste møde. Onsdag 6. december kl. 17.

Boligselskabet

**Fruehøjgaard**

Dalgasparken



90112 Afdeling Dalgasparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 27/9 2023

Administrationen har modtaget referatet den 1/10 2023  
Administrationen har gennemgået referatet den 4/10 2023

---

### **Administrationens bemærkninger til referatet:**

Administrationen har ingen bemærkninger til referatet.