

## Referat fra afdelingsbestyrelsens møde i Afdeling Dalgasparken

**Mødedato:** onsdag 30. august 2022

**Mødetidspunkt:** Klokken: 19:00

**Mødested:** Fællesrummet

**Mødedeltagere:**

Ole Kildevang Kristensen,  
Jørn Overgård  
Mona Haven Jensen,  
Ulla Elsborg  
Vera Horsted

Startede med besøg af den nye direktør Susanne T. Hansen.  
Det var rigtig fint, god snak. ( se på næste side )

**Dagsorden:**

- 1.Referat fra 8. juni 2022 godkendt.
2. Nyt fra formanden. Der er stadig 2 ledige lejligheder.
3. Der er udarbejdet 2 forslag til prisstigning af gæsteværelser og gildesal.  
De kommer med som forslag på afdelingsmødet 20. september.
4. Budget møde for Dalgasparkens 8. september på kontoret i Aaparken.
5. Næste møde er lige efter afdelingsmødet 20. september.

Kære afdelingsbestyrelse,

Tak for et godt og inspirerende møde sidste uge.

Referat fra møde med afdelingsbestyrelsen i Dalgasparken, se svar med **rødt**.

Den 30. august 2022

På mødet blev nedenstående drøftet:

1. Der blev forespurgt om det kan lade sig gøre at transformere medejerboligerne til almindelige almene boliger? Der er pt. 2 ledige og man vil gerne arbejde for at få dem udlejet. Vi talte om at bestyrelsen gerne forestår fremvisning af lejlighederne. Vi talte også om at man har 6 måneders opsigelse. **Susanne vender tilbage.**
2. Det blev oplyst at man ikke bliver tilbudt de ledige lejligheder selv om man er på ventelisten. Man tænker om de ikke kan tilbydes uanset ønsket om størrelsen af lejligheden?  
**Se nedenstående svar fra Betina Voss.**
3. Vi taler om hullet i taget og fliser der ikke er lagt på plads – der efterlyses en status  
**Kim R. har holdt møde med firmaet Sørens tagdækning, han har fuget omkring hegn/skruer zink kant og det virker til at have afhjulpet problemet. Fliserne er IKKE lagt på plads endnu, da Sørens tagdækning vil komme med en pris på at få nogle plastikkegler hjem. Som fliserne skal stå på fremadrettet stedet for poserne af cement, forventer pris i denne uge**
4. Det nævnes at der skal sættes rammer op ved dørtelefonerne – **de bliver sat op senest mandag denne uge (der blev henvist til at oversigten ved 2E er rigtig god).**
5. Der spørges ind til muligheden for ekstra central udsug ved emhætter – hvad er status?  
**Status er at vi har møde med Kjellerup vvs om denne opgave i næste uge, der er kommet et par løsningsforslag**
6. Der tales om ujævn asfalt over til affaldsstationen – kan dette udbedres? Det blev nævnt ved markvandringen – status efterlyses?  
**Morten arbejder på reparation af ujævnhederne i asfalten. Han har sideløbende en dialog med Codanhus, som også er en del af området. Vi har fået et tilbud fra NCC på at lappe ujævnhederne, og afventer pt. en tilbagemelding fra Codanhus.**

Vi ses og god dag.

Venlig hilsen  
**Susanne Toftegaard Hansen**

Vedr. pkt. 2. 2. Det blev oplyst at man ikke bliver tilbudt de ledige lejligheder selv om man er på ventelisten. Man tænker om de ikke kan tilbydes uanset ønsket om størrelsen af lejligheden?

Jeg har forespurgt vores teamleder i udlejning - og hun kommer med følgende information:

Systemet er pt. sat op til, at man søger boligtyper.  
Ansøgerne får tilbudt ledige boliger, som svarer til de typer, de selv har udvalgt.

Hvis vi skal tilbyde ansøgerne andre typer, end det de selv har valgt, så vil vi skulle tilrette deres ønsker manuelt, så de kan komme frem til andre typer.  
Efter vi har indført betaling for at stå på venteliste til Dalgasparken er vi nede på i alt 84 ansøgere, som er aktiv søgende. Vil tro det vil tage min 5 timer for en medarbejder at

skulle tilføje alle typer på disse ansøgere. Det vil måske give lidt utilfredshed hos nogle af dem, da de meddelt os, at de netop ikke søger disse typer der er tilbage.

For mange er det rigtig vigtigt at have egen altan, de søger derfor ikke boliger med svalegang.

Et andet parameter er om boligen er i 1 eller 2 plan, dvs. om boligen er beliggende på 2 etager.

Den sidste meget vigtige parameter er om boligen er en familiebolig eller en medejerbolig. De fleste af dem der ikke søger medejerboliger, skyldes at de ikke har mulighed for at stille med så stort et indskud, som det kræves i medejerboligerne.

Der findes følgende boligtyper:

2 rums Familiebolig - 1 plan - med svalegang

3 rums Familiebolig - 1 plan - med svalegang

3 rums Familiebolig - 1 plan - med altan

3 rums Familiebolig - 2 plan med svalegang

3 rums Medejerbolig - 1 plan - med altan

3 rums Medejerbolig - 1 plan - med svalegang

2 rums Medejerbolig - 1 plan - altan

2 rums Medejerbolig - 1 plan - svalegang

Boligselskabet

**Fruehøjgaard**

Dalgasparken

90112 Afdeling Dalgasparken  
Afdelingsbestyrelsens møde den 30/8 2022

Administrationen har modtaget referatet den 5/9 2022  
Administrationen har gennemgået referatet den 12/9 2022

---

### **Administrationens bemærkninger til referatet:**

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til referatet.