

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Dalgasparken

Tirsdag den 11/9 2018

Klokken 19.00 – 20.50

Mødested: Gildesalen, Dalgas Allé 2 E, 5.sal

Mødedeltagere: 38 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet
Vivian Bøjgaard, organisationsbestyrelsen
Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard
Carina Kjærsgaard Pedersen, Boligselskabet Fruehøjgaard
Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Formanden, Ole Kildevang Kristensen, byder velkommen til afdelingsmødet. Særlig velkommen til Vivian fra organisationsbestyrelsen og til Kjeld og Lene fra administrationen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Lyng Kristensen, som dirigent for afdelingsmødet.
Lyng Kristensen, der bliver valgt uden afstemning, takker for valget.

Dirigenten konstaterer, at mødet er rettidigt varslet, og dermed beslutningsdygtigt.

Udvalg til stemmetælling: Kjeld Kristensen og Vivian Bøjgaard.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsens beretning v/ Ole Kildevang Kristensen

Velkommen til afdelingsmødet her i Dalgasparken! Igen i år kan vi også byde velkommen til nye beboere her i Dalgasparken. Særlig velkommen til Jer. Vi håber, at I er faldet godt til.

I år har vi holdt 4 bestyrelsesmøder. Det har været et stille år. Vi har ikke haft de helt store sager at arbejde med, men der har alligevel været en del ting, som vi har drøftet/taget os af i afdelingsbestyrelsen

Vi fik lavet rettelser i beboermappen. Den er jo blevet digital, og derfor slap I for at selv skulle skifte siderne ud, som man skulle gøre i den gamle papirudgave af beboermappen.

De beboere, der ikke er tilmeldt den digital løsning, har fået udsendt en ny papirudgave af beboermappen – mod betaling af et gebyr. Det er jo typisk en gang om året, der er rettelser

Fruehøjgaard er ved at implementere nye skilte rundt i de forskellige afdelinger. Derfor er vi blevet taget med på råd om, hvordan vores skilt her i Dalgasparken skal se ud - og placeringen af den. Skiltet kommer op gavlen på nr.4.

Men der er jo travlhed i Fruehøjgaard, med det store renoveringsprojekt på Fruehøj, så det er ikke kommet op endnu. Det kræver for øvrigt også en byggetilladelse at sætte et skilt op. Vi har

jo det problem, at vi har skiltet, der henviser til Codanhus. Det er ikke vores skilt, og vi vil heller ikke have en skilteskov på det lille stykke græs. Derfor har vi valgt at sætte skiltet op på gavlen på nr.4.

El scootere & elcykler: Vi har fået sat flere elstik i kælderen til, så der ikke ligger så mange løse ledninger, der jo kan udgøre en brandfare, og nogle kan falde i ledningerne.

Opgradering af Yousee forbindelsen: Yousee har tilbudt at opgradere vores anlæg, så man også kan få internet den vej - uden ekstra udgifter for os beboere her i Dalgasparken. Det er jo nok fordi de vil fremtidssikre deres forretning. Men opgraderingen er ikke sket endnu. YouSee, forventer, at opdateringen sker i uge 46/47 2018.

Vores nye internetforbindelse med Dansk Kabel Tv, som vi gik over til sidste år, har kørt uden de store problemer.

Flere klager over rensningen af filtre (udluftningen) og problemer med støv. Så vidt vi er bekendte med, udskiftes filtrene 2 gange årligt, men da vi dør med støv i lejlighederne, har vi drøftet med Kjeld, om de skal skiftes oftere, samt rengøring indvendigt i rørene.

Porten til P-kælderen har vi haft flere problemer med. Porten var i stykker i efteråret og backupsystemet virkede ikke, som det skulle. Der var en aften, hvor folk ikke kunne få deres biler ud. Det skulle være lavet nu, og port-firmaet har fået en nøgle til p-kælderen, så de kan komme ind, hvis der skulle opstå problemer.

Porten var også ude af drift et stykke tid i marts måned, da der var en beboer, der kørte ind i porten, da der var meget glat på nedkørslen, og der manglede reservedele til porten. Det blev en forsikrings sag for beboerens bilforsikring, og uden udgifter for Dalgasparken.

Alle lejligheder fik nye toiletter her i foråret. De er et par cm højere end de gamle toilet kummer, og udstyret med et moderne bræt, der ikke bare klapper i ☺.

Affaldsrummet har været oppe og vende på de fleste bestyrelsesmøder. 98 % af beboerne sorterer deres affald rigtigt. Men der er stadig nogen, der ikke helt har forstået, at flasker og glas skal hen i den dertil indrettede flaskecontainer. Men mere om affaldsrummet. når vi kommer til indkomne forslag.

Den moderne teknologi har også holdt sin indtog her i Dalgasparken i form af to robotplæneklippere. De kører jo lystigt derudad, selv om de jo stod stille et par måneder, da græsset jo ikke groede meget i den tørre sommer.

Robotplæneklipperne er jo også med til at reducere omkostningerne, så udgifterne kan holdes nede.

Pt. har vi 1 ledig lejlighed, mon ikke den snart bliver udlejet. Vi plejer ikke at have tomme lejligheder ret længe. Der er lige blevet udlejet en lejlighed i dag. Den har heldigvis kun stået tom i 15 dage.

Dalgasparken havde et overskud på kr. 76.000,- i 2017-regnskabet.

På repræsentantskabsmødet i maj valgte Lyng Kristensen ikke at genopstille, og Mona Haven blev ikke genvalgt til organisationsbestyrelsen i Fruehøjgaard.

"Tak for jeres indsats i organisationsbestyrelsen igennem den tid I har siddet i den, Mona og Lyng. Jeg vil sige tak for den tid, jeg har siddet med jer i organisationsbestyrelsen. Det har været spændende og lærerigt. Jeg håber, at jeg kan løfte opgaven, nu hvor jeg er den eneste

repræsentant fra Dalgasparken i Organisationsbestyrelsen Fruehøjgaard. Men vi kan jo heller ikke forvente at have tre medlemmer ud af ni i organisationsbestyrelsen. Vi er jo ikke den største afdeling i Fruehøjgaard”

Fruehøjgaard laver jo også en del tiltag, som social vicevært og nabo vicevært, som I kan melde jer til, hvis I har overskud og energi. Fruehøjgaard afholder også en gang imellem temamøder, hvor forskellige emner bliver taget op. Jeg ved, at der var en del beboere her fra Dalgasparken, der deltog i det sidste møde om demens, der blev holdt i Brændgårdsparken. Vi i bestyrelsen har sagt ja til, at vi også kan være vært for et temamøde her i Dalgasparken, og dermed vise vores dejlige afdeling frem for de andre afdelinger af Fruehøjgaard. Det er ikke noget, der går ud over afdelingsregnskabet!

Oversigten over udlejningerne i 2017 af gildesalen & gæsteværelserne

Gæsteværelser – 151 nætter

Lille fællesrum – 16 dage

Gildesal – 9 betalinger

Da Jonna er gået på efterløn, er det fremover udlejningsteamet, som står for udlejningen. Tak til Jonna for den tid, hun har stået for det. Vi er jo mange, der har haft kontakt til hende, når vi skulle booke gæsteværelser eller gildesalen.

Aktivitetsudvalget har også i den seneste sæson haft flere arrangementer, som foredrag, julehygge, vinsmagning, udflugt til Mols & Ebeltoft - en fin tur (det kan jeg godt sige, for jeg var selv med på turen). Det er jo med til at styrke sammenholdet her i Dalgasparken med de aktiviteter, som Aktivitetsudvalget laver. Når man går rundt en sommerdag/aften, kan man da se, at Dalgasparkens beboere besøger hinanden på kryds & tværs ☺. I den fantastiske sommer, vi har haft, har der jo være lejlighed til at hygge udendørs. Mona har - også igen i år - lavet fælles grill på tagterrassen. Den sidste gang var det kun fælles spisning på grund af afbrændingsforbuddet.

Til slut vil jeg sige tak til alle, der har ydet en indsats her i Dalgasparken:

- Jørn, for at ordne P-mærker til bilerne i P kælderen
- Mona for opsyn med fællesrum, gildesalen, gæsteværelserne og Biblioteket
- Aktivitetsudvalget
- Elevator-folkene
- Værkstedet udvalget
- Viceværterne
- De grønne folk
- Fruehøjgaards administration

...- og samarbejdet her i bestyrelsen
og ikke mindst til beboerne.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Ole Kildevang Kristensen

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Ole Kildevang Kristensen gennemgår budgetforslaget, der lægger op til en huslejestigning på 1,63 % fra 1. januar 2019.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Harder Thamstrup Jensen: Dørtelefonen er i stykker hele tiden, og der henvises til at gå om til den anden side. Fra elektrikereren har jeg hørt, at det er brugte dørtelefoner, der bliver sat op. Kan det være rigtigt?

Kjeld Kristensen: Det er rigtigt. Vi har 3 på lager – heraf 2, der kommer fra Aaparken, så vi kan få dem udskiftet hurtigt, når der bliver noget.

- Mogens Wedel Nielsen: Sådant mistede jeg min kone - fordi Falck ikke kunne komme ind. Dørtelefonen er konstant ude af drift.

Dirigenten sætter driftsbudgettet for 2019 til afstemning ved håndsoprækning.
Ingen stemmer imod.

Budgettet for 2019 er godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag om nyt affaldssystem

Dirigenten læser afdelingsbestyrelsens forslag op, og der er delt fotos ud, så beboerne kan se, hvordan en løsning kunne se ud.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Ole Kildevang Kristensen: Løsningen vil gøre det både pænere og mere overskueligt. Det er også billigere at komme af med affaldet med et nyt affaldssystem.
- John Pedersen: Jeg forstår ikke, at vi skal lave om på noget der virker, og det eksisterende affaldssystem virker godt.
- Mogens Wedel Nielsen: Er det nye affaldssystem fremtidssikret, så det er holdbart om 5 år? EU har vedtaget nye krav til sortering. Der er grund til nøje overvejelser fordi der er nye krav på vej, med væsentlig øget sortering, og lokale affaldsplaner skal tilpasses de nationale planer. Hvis det der foreslås ikke er fremtidssikret, er det spild af penge. Jeg foreslår, at vi stemmer nej.
- Astrid Christensen: Vi skal sortere mere, f.eks. plastik, og som jeg hører det er Herning Kommune i vildrede med, hvordan det skal anvendes. Hvis vi skal lave om igen om 3-4 år, så er det for dyrt.

Kjeld Kristensen: Der stilles ingen garantier. Systemet er fremtidssikret med en stålkerne, så det kan holde. Ifølge Herning kommune skal den øgede affaldssorteringen ske via storskrald.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

10 stemmer JA

64 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget om et nyt affaldssystem er ikke vedtaget.

Forslag vedrørende rengøring af trapper

Dirigenten gennemgår Karl Pedersens forslag.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Ella Ramskov: Vi er 3 eller 4 opgange, der er tilfredse. Så er der én opgang, som ikke kan finde ud af det.
- Svend Åge Haunstrup: Hos os har vi Overgårds til at styre det. De beboere, der vil betale, betaler, og resten gør selv rent i opgangen.
- Joan Serup: Jeg har forstået, at der er nogle stykker, der går ned og ordner trappen. Man kunne jo lave et skema, så alle var med til at feje og vaske.
- Karen Rasmussen: Ros til Helga. Hun kører med støvsugeren i 2E.
- Lyng Kristensen: Vi er også meget godt tilfredse i nr. 4.
- Ole Kildevang Kristensen: I 2B er det Jonna, der styrer trapperengøringen. Vi er 10, der betaler, og 2 der fejer/vasker selv. Det aftaler vi individuelt i opgangen.
- Joan Serup: Hvad så, når nogen siger det er ok, og så alligevel ikke gør det? Hvad gør man så?
- John Pedersen: Det er fint, at Jonna opkræver penge ("lyserødt eller blå"). I vores opgang i 2E er det kun Helga og Kaj der gør rent.
- Mona Havne Jensen: Jeg gør altså også rent i 2E.
- Helga Jensen: Men vi er blevet ældre, siden vi er flyttet ind.
- Mette Møller Sørensen: Det vi skal tage stilling til, er om rengøringen af trapperne er noget vi skal klare overordnet – eller om vi fortsat skal aftale det individuelt i opgangene.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

64 stemmer NEJ

10 stemmer JA

2 stemmesedler er blanke

Forslaget vedrørende rengøringsordning for trapper er ikke vedtaget.

Forslag vedr. leje af gæsteværelse

Dirigenten læser Bernhard Blæsbjergs forslag op.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Lyng Kristensen: Ifølge beboermappen er det allerede muligt – lige med undtagelse omkring julen.
- Bernhard Blæsbjerg: Vi har oplevet, at vi har lejet salen, og da kunne vi ikke leje gæsteværelserne samtidig.
- Mona Haven Jensen: Det har været en fejl ved udlejningen fra kontoret. Der er ikke regler for, hvor længe før man kan leje gæsteværelser – lige med undtagelse af ugerne 51, 52 og 53. Jeg undskylder

på kontoret vegne. Det kan være svært, for de forskellige afdelinger har forskellige regler og beboermapper.

- Lene Merrild: Reglerne er faktisk, som forslaget lyder. Vi tager det med hjem til administrationen og tjekker op i vejledningen der.

Forslaget bortfalder.

Forslag vedrørende værkstedsudvalget

Dirigenten læser forslaget op, og Mona Haven Jensen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag: Vi er nødt til at have nogen, der holder opsyn, ellers må vi lukke værkstedet. Det er ikke til at styre, hvor værktøjet er. Meget af værktøjet er væk.

Der er ingen beboere, der byder ind på at deltage.

Afdelingsbestyrelsen tager emnet op på bestyrelsesmødet.

Forslag fra nabo om udkørsel fra Lykkesvej 5

Dirigenten gennemgår forslaget, og deler det op i 2, hvor en **decideret udkørsel** er det mest vidtrækkende i forslaget.

- Ole Kildevang Kristensen: En port vil ikke komme til at gå ud over en parkeringsplads. Men hvis nr. 5 får lov, så kan nr. 7 også komme og vil have tilladelse til udkørsel. Hvis vi vil vise godt naboskab, kunne vi give lov til delen med haveaffaldet – som de har i nr. 7. Vi vil da gerne være gode naboer.
- Lyng Kristensen: Der kan ikke gå en havetrailer ud, uden at det berører vores parkeringsplads.
- Mogens Wedel Nielsen: Hvad så hvis han sælger?
- Peder Søgaard: Vi skal sige nej. Vi skal ikke overtage kommunens opgaver. Vi har rigelig med trafik på parkeringspladsen. Og hvis man kommer op fra kælderens, så kommer der en bil ud fra naboen. Det er alt for farligt.
- Lyng Kristensen: Porten fra nr. 7 kommer ud til kørevejen. Nr. 5 vil komme til at berøre en parkeringsplads.

Dirigenten sætter forslaget om udkørsel ved daglig brug til afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

76 stemmer NEJ

0 stemmer JA

Naboens forslag om daglig udkørsel bliver ikke vedtaget.

Dirigenten sætter forslagets anden del om **udkørsel med haveaffald**, til debat:

- Lyng Kristensen: Der er ingen skitse, så hvor stor skal hullet være? Det vil stadig gå ind over en af vores parkeringspladser.
- Ole Kildevang Kristensen: Jeg opfordrer jer til at stemme ja til en port, ligesom til nr. 7. Vi skal vise godt naboskab.

Dirigenten sætter forslaget om udkørsel med haveaffald til afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

7 stemmer JA
69 stemmer NEJ

Naboens forslag om udkørsel med haveaffald bliver ikke vedtaget.

Forslag om at fjerne den yderste p-plads

Dirigenten gennemgår forslaget fra Elly Høgild Hansen.

Spørgsmål/bemærkninger:

Hans Jørgen Fløe: Det er ikke en p-plads, fordi den er ikke afmærket.

- Ole Kildevang Kristensen: Problemet er opstået, siden vi fik lavet striber. Der er belægningssten, lige som på p-pladsen. Efter afmærkningen er folk begyndt at lægge mærke til den.
- Mette Møller Sørensen: Vi har talt om parkeringspladserne tidligere. Vi har fået at vide, at pladsen tæller med som en parkeringsplads.
- Kjeld Kristensen: Det er korrekt. Der er et antal p-pladser, som der skal være i bebyggelsen, og det omfatter også den yderste plads.

Dirigenten konkluderer, at der ikke kan stemmes om forslaget, som dermed bortfalder.

5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Ole Kildevang Kristensen og Per Kristensen genopstiller, og bliver valgt til afdelingsbestyrelsen sammen med **Leif Langelund Pedersen**.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ulla Elsborg og John Pedersen bliver valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen – uden afstemning.

Det aftales, at Ulla Elsborg er 1. suppleant, og John Pedersen er 2. suppleant.

7. Eventuelt

- Joan Serup: Det er et ønske, at både ude- og indeluft bliver rensset og sprayet for insekter og små fluer. Jeg har insekter både i min seng og i min emhætte.
- Kjeld Kristensen: Der kan ikke komme fluer eller dyr i ventilationen. Ventilationen bliver serviceret og rensset efter forskrifterne, og filtre bliver skiftet flere gange om året.
- Preben Christiansen: Hvad skal robotten køre ud i jorden for? Det er da vanvittigt. Hvorfor kan I ikke finde ud af at så græs der. Det er helt kørt op af store maskiner.
- Ole Kildevang Kristensen: Jeg tog faktisk et foto af det, og sendte det til Kjeld. Efter at jeg talte med dig en dag i august lød svaret: "Hils landmanden og sig, at der kan sås græs helt til oktober".
- Laurids Jensen. Hvordan går det med at få lukket ved Lykkesvej?

-
- Ole Kildevang Kristensen: Det ligger uden for afdelingsbestyrelsens område. Det er nok også lidt op ad bakken at få lukket Lykkesvej. Jeg tror ikke, at beboerne længere henne på Dalgas Allé vil være glade for at få den lukket, men det hører under Herning Kommune.
 - Astrid Christensen: Den 4/10 kommer Ingelise Helgesen fra Ikast og fortæller om sit eventyrlige liv. Hun er en meget spændende dame, så kom og hør hende.
 - Ole Kildevang Kristensen: Fruehøjgaard holder også nogle temamøder, som jeg omtalte i beretningen. Vi vil gerne holde et af temamøderne her i Dalgasparken, så hvis der er et par stykker, der kunne have lyst til at hjælpe til med at dække bord. Det næste temamøde den 8. november kommer til at handle om fremtidsfuldmagter, hvor advokat Marianne Male kommer med et oplæg. Kontakt mig, hvis du vil give en hånd med.

Dirigenten runder afdelingsmødet af, og takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

18-09-2018

Dato


Lyne Kristensen

Formanden bekræfter referatet:

18/9-2018

Dato


Ole Kildevang Kristensen

Efter mødet har afdelingsbestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:Ole Kildevang Kristensen

Næstformand: ...Leif Langelund Pedersen

Sekretær:Mette Møller Sørensen

Medlem:Per Kristensen

Medlem:Mona Haven Jensen