

# REFERAT

## Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Dalgasparken

Tirsdag den 12/9 2017

Klokken 19.00 – 20.00

Mødested: Gildesalen, Dalgas Allé 2 E, 5.sal, 7400 Herning

36 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Formanden, Ole Kildevang Kristensen, byder velkommen til afdelingsmødet – og særligt velkommen til driftschefen, Kjeld Kristensen, Vivian Bøjgaard fra organisationsbestyrelsen og til Lene Merrild fra boligselskabet, der tager referat af mødet.

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Jørn Overgård som dirigent for afdelingsmødet.

Jørn Overgaard bliver valgt uden afstemning, og takker for valget. Han konstaterer, at indkaldelsen til mødet er i orden, så mødet er beslutningsdygtigt.

### 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

v/ formand Ole Kildevang Kristensen:

*Velkommen til afdelingsmødet her i Dalgasparken! Igen i år kan vi også byde velkommen til nye beboere her i Dalgasparken. Særlig velkommen til Jer. Vi håber, I er faldet godt til her.*

*Dalgasparken havde et overskud på kr. 127.690,- i 2016-regnskabet.*

*Vi har holdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste afdelingsmøde.*

*Beboermappen var noget af det første, vi gik gang med. Det var at få beboermappen gjort digital. Nu slipper man for at skulle udskifte de løse sider i mappen, hver gang der kommer ændringer i den - og komme til at betale et gebyr, hvis mappen ikke er ført ajour, når man fraflytter sin lejlighed. Dermed er vi også sikre på, at alle beboerne har den sidste udgave af beboermappen. Det kunne vi jo ikke med papirudgaven med lølblade system.*

*For de beboere, der stadig ønsker at få en trykt udgave af mappen, kan det også lade sig gøre - mod et gebyr til trykning, da det er hele mappen, der skal trykkes. Det vil jo typisk være efter afdelingsmødet, at der kommer ændringer i mappen.*

*Vi gennemgik hele mappen sammen med Lene Merrild. Nu er den gjort mere enkel. Der kom også et nyt forsidebillede på, i stedet for det triste efterårsbillede, der var på den gamle udgave.*

*Internetforbindelse: Det har været et stort tema. Vi fik henvendelse fra beboerne om, at vores gamle internetforbindelse (Jysk Data) var for langsom. Vi havde jo også et stort nedbrud Nytårsaften, da Yousees TV-signal forsvandt. Det var nok derfor, at forbindelsen ikke kunne klare, at alle lige skulle se Dronningens Nytårstale over internettet. Det varede flere dage, inden nettet kom op at køre igen. I dag bliver internettet brugt helt anderledes, end bare for få år siden. Det kunne vores gamle internetforbindelse ikke følge med til. Siden har vi også fundet ud af, at det kunne være en sikkerhedsrisiko, at vi kørte på samme netværk, hvis der var nogen, der ikke havde opdateret deres pc'er.*

---

*Derfor var det dejligt, at Dansk Kabel Tv kom til at stå for vores internetforbindelse fra den 5 juli. Nu kan man vælge den hastighed, som man har behov for. Den mindste hastighed er 50/50 til kr. 111,- om måneden. Det er en lille prisstigning i forhold til de kr. 65,-, som den gamle forbindelse kostede, men nu slipper de beboere, der ikke bruger internet, for at betale. Det må man jo også sige er et gode for dem. Der er mulighed for at få en hastighed på helt op til 300/300, hvis man har behov for det. Så mon ikke vi kan klare os et godt stykke ud i fremtiden. Men som altid, det er jo svært at spå. Den tekniske udvikling går jo stærk, særligt inden for it. For de fleste gik det smertefrit at skifte til den ny forbindelse. Der var nogen, der havde problemer med at komme på, men med hjælp fra naboer lykkedes det. Per Kristensen fra afdelingsbestyrelsen var også til stor hjælp for nogle.*

*Samme aften i april, hvor vi afholdt info aften om det nye internet, havde vi Anker Hedegaard fra Tadaacar til at komme med et oplæg om el-delebiler. Efterfølgende har der ikke vist sig den store interesse i at komme med i sådan en ordning. Der skal være mindst 15-20 tilmeldte for at starte op. Der er kun to, der har udtrykt interesse i at deltage i det. Derfor så vi ingen grund til at arbejde videre med el-delebiler i afdelingsbestyrelsen. Men det kan jo tages op igen, hvis der skulle opstå interesse for det ud i fremtiden.*

*Elevatorerne: Vi må takke for, at vi har de 3 elevator folk, der kan starte dem op igen, når de sidder fast eller er gået i stå. Hvis servicefirmaet skulle rykke ud hver gang, så var det blevet dyrt. Særlig elevatoren i opgang 2 B har der været problemer med i den sidste tid!!*

*Affaldsrummet: Der er stadig nogle få, der ikke lige kan finde ud af at sortere deres affald. Særligt vinflasker, der bare bliver sat under de røde kasser til problemaffald, i stedet for at gå de 75 meter hen til glascontaineren. Vi har da fundet ud af, at der er en, der elsker Cocio kakaomælk. Der er flere gange sat en pose med 2 tomme flasker og en halvfylt dressingflaske. Det er for slapt!!*

### **Oversigten over udlejningerne i 2016 af gildesalen & gæsteværelserne**

*Fællesrummet: 17*

*Gildesal: 10*

*Gæsteværelset 1: 30*

*Gæsteværelse 2: 26*

*Vedr. gildesalen, inclusive de gange, den er bestilt til møder*

### **Her er oversigten over udlejning af lokalerne i 2017:**

*Fællesrummet: 11*

*Gildesal: 7 (incl. møder)*

*Gæsteværelse 1: 25*

*Gæsteværelse 2: 23*

*[Kilde: Jonna, Boligselskabet Fruehøjgaard]*

*Aktivitetssudvalget har også i den sidste sæson haft flere arrangementer, som foredrag, julehygge og vinsmagning. Kan da lige fremhæve et foredrag af Jens Aa. V. Schulz. Søn af Jørgen Schulz, som har boet her i Dalgasparken siden 2004. Jørgen døde tidligere i år.*

*Jens fortalte om sin tur med Nella Dan, fra Rederiet J. Lauritzens, til australske baser i Antarktis i 1981-82. Vi var også lige på Grønland og i Aalborg, hvor Jens nu er Klosterforstander på Aalborg kloster. Der var mødt 40 beboere op til foredraget - og til kaffe og kringle. Den 31. maj var der også arrangeret busudflugt til Den genfundne Bro i Østjylland, med spisning. Det er jo alt sammen med til at styrke fællesskabet her i Dalgasparken.*

*På Repræsentantskabsmødet i maj blev Ole Kildevang Kristensen genvalgt til organisationsbestyrelsen, og Hanne Rønde blev valgt som suppleant.*

*Hjertestarter: Rygcenter har, på opfordring, fået sat deres hjertestarter op uden for deres indgangsdør. Nu*

---

---

er den til rådighed 24/7. Tak for det til dem!

Til slut vil jeg sige tak til alle, der har ydet en indsats her i Dalgasparken.

- Jørn for at sørge for P-mærker til bilerne til P-kælderen
- Mona for opsyn med fællesrum, gildesalen, Gæsteværelserne og Biblioteket
- Aktivitetsudvalget
- Elevator folkene
- Værkstedet udvalget
- Viceværterne
- De Grønne folk
- Fruehøjgaards Administration
- Og samarbejdet her i afdelingsbestyrelsen
- Og ikke mindst til beboerne

På afdelingsbestyrelsen vegne: Ole Kildevang Kristensen

### Spørgsmål/bemærkninger:

- *Ole Kildevang Kristensen: Lad os nu tage fat i det med elevatoren. Hvordan er det med den i 2 B?*

Kjeld Kristensen: Det er rigtigt, at vi har været udfordret på den elevator. Der gik lidt tid, inden vi fik noget at vide på kontoret, fordi I har nogle gode folk, der resatte den. Elevatorfirmaet har været her, men det er lidt svært, når det er en periodisk fejl. Jeg tror på, at de har løst det. Det er vigtigt, at vi får besked om elevatorfejl på kontoret.

- *Viktor Kyed: Hvor kommer elevatorfirmaet fra? Jeg har selv prøvet at sidde fast, og det vil jeg nødtigt have, at andre skal. Hvorfor har vi ikke et firma fra Herning?*

Kjeld Kristensen: Elevatorfirmaet har servicefolk, der kører over hele landet, og servicefolkene har en udkaldstid, som de skal reagere inden for. Vi har prøvet med et lokalt firma, og det var ikke bedre.

- *Hans Jørgen Batz: Elevatoren her kører 'i bølger'. Der må da være noget i vejen med den.*
- *Erling Jensen: 2 knapper i elevatoren ved 2B dur stadig ikke, og det er længe siden jeg har ringet om det.*
- *John Pedersen: Jeg tror, at vi skal tænke på, at man byggede med de billigste materialer, da Dalgasparken blev bygget. En elevator, der er beregnet til indendørs brug, kører udendørs. Skal de ikke snart udskiftes?*
- *Preben Madsen: Eller vi skal have et tørkloset. Det må da være muligt at få elevatorfirmaet til at lave et hovedeftersyn på alle elevatorer.*

Kjeld Kristensen: Lovpligtige eftersyn bliver udført, som de skal.

- *Kaj Jørgen Jensen: Var det ikke en idé med en bog ved hver elevator, som vi kan skrive i, når vi har startet den? Servicefolkene har i forvejen en servicebog, men vi kunne have vores egen, så vi har styr på, hvem der har gjort hvad, og hvornår.*
- *Mona Haven Jensen: Kjeld kommer jo ikke og læser i den bog. Så skal I hellere ringe til Kjeld, hver gang, der er noget galt.*
- *Lyng Kristensen: Vi 3 elevatorfolk, har aftalt med formanden, at vi skal have en bog at skrive i. Så har vi en fornemmelse af, hvad der sker.*
- *Ole Kildevang Kristensen: Administrationen sender 4 notesbøger til elevatorfolkene, men det er stadig en god idé at give kontoret besked, når der er noget med en elevator.*
- *Hanne Rønde: Så kan der stå et mobilnummer til de 3 elevatorfolk. Vi står i elevatoren med en mobil, men uden at kende nummeret.*
- *Jørn Overgård: Så var det nok bedre, at telefonnumrene står i elevatoren.*
- *Lyng Kristensen: Der er en nødknap i elevatoren. Hvis man trykker på den, ringer man til Alarmcentralen, og de tager så kontakt til elevatorfolkene.*

- 
- *Jørn Overgård: Så blev vi alle lidt klogere. Jeg tror, at mange har undladt at trykke på nødknappen, fordi de har troet, at alarmen gik direkte til elevatorfirmaet, med deraf følgende udgifter.*
  - *Viktor Kyed: Bliver det registreret, hvor mange der trykker på knappen?*
  - *Ole Kildevang Kristensen: Jeg har indtryk af, at der har været mange stop, dog uden at der har siddet nogen i elevatoren.*

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Ole Kildevang Kristensen fremlægger driftsbudgettet med en huslejestigning på 0,48 %.

Der er ingen spørgsmål til det udsendte forslag til driftsbudgettet.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2018 ved håndsoprækning.

Ingen stemmer imod.

---

### **4. Indkomne forslag**

#### **FORSLAG TIL ÆNDRING AF HUSORDENENS PUNKT OM ALTANER OG SVALEGANGE**

Ole Kildevang Kristensen begrundes ændringen med lidt uoverensstemmelse omkring brugen af grill.

**Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Et stort flertal vedtager forslaget.**

#### **FORSLAG OM INSTALLERING AF LYSDÆMPERE I GILDESAL/FÆLLESRUM**

Forslagsstiller, Jørn Overgård, begrundes sit forslag. Han har dog hørt, at forslaget er lidt bekosteligt, så måske kunne man i stedet gøre det muligt at slukke for nogle af lamperne, når man holder fest.

Kjeld Kristensen oplyser, at det er nødvendigt at udskifte lamperne for at installere lysdæmningen. Det vil koste kr. 19.000,- for den store sal og kr. 19.000 for den lille sal.

Lynge Kristensen gør opmærksom på – og viser – at det allerede er muligt at slukke for en del af lamperne i salen.

**Jørn Overgård, der er tilfreds med muligheden, trækker forslaget.**

#### **ÆNDRINGSFORSLAG FOR LEJE AF GILDESAL**

Forslagsstiller, Mona Haven Jensen, har sammenlignet priser med andre afdelinger, og finder det uretfærdigt, at beboere der lejer gildesalen lørdag og søndag, alligevel går ned og dækker bord om fredagen.

- *Astrid Christensen: Man kan jo ikke aflevere nøgler om lørdagen.*
  - *Harder Jensen: Hvorfor skal den 3. dag koste kr. 500,-?*
  - *Randi Lauridsen: Hvis man lejer gildesalen en weekend, så synes jeg, at man går i små sko, hvis man ikke må dække bord om fredagen.*
  - *Per Kristensen: Man kunne jo leje gildesalen i 3 dage – altså en pris for 3 dage.*
  - *Ole Kildevang Kristensen: Priserne trænger måske i det hele taget til en justering – til for eksempel kr. 1.200,- for en weekend.*
  - *Randi Lauridsen: Måske skal man starte med morgenkaffe lørdag morgen. Jeg mener helt klart, at man skal have lov til at gå op og dække bord fredag aften.*
  - *Mona Haven Jensen: Jeg synes ikke, at det er retfærdigt overfor dem, der er ærlige og booker for 3 dage. Og hvis der bliver dækket op fredag, er salen jo optaget.*
-

- 
- *Lyng Kristensen: Hvad koste rengøringen?*
  - *Mona Haven Jensen: Kr. 850,-.*
  - *Jonna Kyed: Hvor mange gange bliver der betalt for leje af gildesalen? Hvis en beboer holder noget for alle beboere, så synes jeg ikke, at det skal koste noget. Det gør man ikke andre steder.*
  - *Ole Kildevang Kristensen: I 2016 var gildesalen udlejet 10 gange, men det er inklusive afdelingens arrangementer.*

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

**Et stort flertal ønsker at bibeholde prisen for leje af gildesalen for 2 sammenhængende døgn, som det er.**

---

## **5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

Mette Møller Sørensen kan ikke deltage i afdelingsmødet, men har givet skriftligt tilsagn til formanden om, at hun er kandidat til afdelingsbestyrelsen.

Mona Haven Jensen er villig til genvalg til afdelingsbestyrelsen

Mette Mølle Sørensen og Mona Haven Jensen bliver valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år – uden afstemning.

---

## **6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Hans Jørgen Batz og Ulla Elsborg bliver foreslået og valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen for det næste år – uden afstemning.

---

## **7. Eventuelt**

Her kan alt drøftes, men intet kan besluttes:

- *Ingrid Overgaard: Ryd ordentlig op i papir, pap og andet affald! Jeg rydder dagligt op. Husk at pizzabakker og smørrebrødspakker skal i restaffald. Jeg har endda været ude for en pose med tømt toiletspand i – i papcontaineren. Det er for ulækkert. Sortér nu ordentligt!*
- *John Pedersen: Er det nu nødvendigvis folk herfra? Jeg har set nogen udefra, som kommer på cykel og smider deres affald her.*
- *Hans Jørgen Batz: Hvordan er det med vedligeholdelse? Der er et vindue med tape, og jeg synes det har været her i meget lang tid. Skal det ikke skiftes? Og den nederste kant på vores køkkenvindue er fuldstændig rødt af rust.*
- *Mona Haven Jensen: Det er terrassedøren heroppe, der er repareret med tape. Den skal udskiftes, men det syntes vi ikke, at vi havde råd til.*
- *Viktor Kyed: Hvad koster elevatorerne for hver enkelt lejlighed?*  
Kjeld Kristensen: Vi har en forventning om, at hver elevator, samlet set, koster cirka kr. 25.000,- pr. stk./pr. år, set over en 40-årig periode.
- *Astrid Christensen: Den 28/9 kommer 3 x Hans. Se opslaget i opgangen!*
- *Preben Madsen: Der er kommet fine hvide striber på parkeringspladsen. Hvem har besluttet det? Skal de så males røde, når der kommer sne?*
- *Jørn Overgård: Det var noget, der var oppe at vende på mødet sidste år.*

---

Ole Kildevang runder mødet af, og takker for god ro og orden.  
Tak for indsatsen til Ella Ramskov, der ikke længere sidder i afdelingsbestyrelsen, og velkommen til Mette Møller Sørensen.

Afdelingsbestyrelsen vil konstituere sig på et møde, snarest herefter.  
Husk, at vi har en lukket Facebook-gruppe. Meld jer til, og følg med i de nyheder og aktiviteter, som vi lægger der.

Tak for i aften!

---

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

20/9-17  
.....  
Dato

Jørn Overgård  
.....  
Jørn Overgård

Formanden bekræfter referatet:

20/9-2017 Ole Kildevang Kristensen  
.....  
Dato

Ole Kildevang Kristensen  
.....  
Ole Kildevang Kristensen