

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Dalgasparken

Tirsdag den 13/9 2016

Klokken 19.00 – 19.40

Mødested: Gildesalen, Dalgas Allé 2 E, 5.sal

40 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Fra organisationsbestyrelsen deltager Lyng Kristensen og Mona Haven Jensen (der også er beboere), og Vivian Bøjgaard.

1. Valg af dirigent

Jørn Overgård bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet – uden afstemning.

Jørn Overgård takker for valget og konstaterer, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet. Mødet er beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

v/ Ole Kildevang Kristensen, formand for afdelingsbestyrelsen.

Velkommen til afdelingsmødet i Dalgasparken! Særlig velkommen til jer nye beboere.

Nogle beboere har valgt at flytte fra Dalgasparken i det forløbne år. Men vores lejligheder er jo efterspurgt, så de er hurtigt blevet udlejet igen.

Regnskabet for Dalgasparken i 2015 gav et lille overskud på kr. 14.665,-, som er blevet anvendt til afskrivning på ventilationsanlægget.

Det har været et stille år, uden de helt store problemer her i Dalgasparken:

- Afdelingsbestyrelsen har holdt 5 møder siden sidste afdelingsmøde
- Vi begyndte bestyrelsesåret med at gennemgå beboermappen, og få den tilrettet, hvor der var behov for det. Der har været små ændringer i løbet af året. Vi håber, at Boligselskabet Fruehøjgaard snart får beboermappen lagt på hjemmesiden, for så er vi sikre på at alle kan tilgå den sidst opdaterede version af beboermappen.
- I værelsesudlejningen har der været misforståelser og fejl disponering af udlejningen. Vi har talt med Jonna Madsen, der gav udtryk for, at reglerne var svære at administrere. Fra Boligselskabet Fruehøjgaard fik vi grønt lys til at ændre lidt på reglerne, da alle var enige om, at det var for meget at indkalde til et ekstraordinært møde i den anledning. Nu skulle reglerne være til både at forstå og at administrere.

-
- Vi har løst en del af de ting, som beboerne har henvendt sig til afdelingsbestyrelsen med. Ejendommen er nu over 10 år gammel, så der vil komme udfordringer med at holde tingene vedlige, og få reservedele til det tekniske. For eksempel har der været problemer med dørtelefoner og ventilationsanlægget. Afdelingsbestyrelsen og driftschefen skal nok få nok at se til i de næste år.
 - Den regnskylle, som opgang E fik ned i opgangen i sommer, den skulle vi gerne kunne undgå fremover. Der havde samlet sig en del blade i afløbene oppe på taget over værkstedet og gæsteværelserne, så der stod en større sø på taget. Det var en helt tsunami, da vandet løb over og ned i opgangen. Der kom også vand ind i nogle af lejlighederne – med vandskader til følge! Vi håber, at Boligselskabet Fruehøjgaard har fået det løst, så det ikke sker igen – det var jo ikke første gang, der har været vand på taget.
 - Det er en stor hjælp, når vi får henvendelser fra beboerne om, hvor der er noget der trænger til rengøring eller udskiftning.
 - Trappefejningen har været oppe og vende på mange afdelingsmøder med forslag om, at der kunne laves en fælles løsning for alle og med betaling over huslejen. Nu har flere opgange lavet deres egen løsning, hvor man kan vælge at betale sig fra fejningen, når det bliver ens tur, eller man kan selv gøre det, og derved spare udgiften. Jeg tror, at det er den bedste måde at håndtere den opgave på.
 - Rågerne i parken. Mona var tidligt ude i foråret, hvor hun havde kontakt til Herning Kommunes parkafdeling. De kom også og pillede rågerederne ned et par gange, men lige før træerne sprang ud, var der kommet nogle nye reder i de høje træer. Dem ville parkafdelingen ikke fjerne. De havde brugt pengene, eller også ville de ikke ødelægge græsset i parken. Selv om de sidste reder ikke blev pillet ned, har der ikke været de store gener her i sommer, men vi følger op på det igen til næste forår.
 - I parkeringskælderen blev der malet hvide striber, samtidig med at vi fik fejjet. Så nu er det blevet nemt at parkere helt lige i parkeringsbåsene! På det sidste møde blev der klaget over, at der blev kørt med for høj fart af medarbejderne fra Rygcenteret. Jeg var en tur forbi, og henstillede til, at de sænkede farten. Det lovede de, at tage til efterretning.
 - Værkstedet fik den helt store oprydning af det nye værkstedsudvalg, der blev valgt på det sidste afdelingsmøde. Det gamle køleskab blev smidt ud, og det godt beskidte gulvtæppe blev fjernet. Nu er værkstedet igen indbydende at komme op i – og de fleste husker da også at rydde op efter sig.
 - På repræsentantskabsmødet i maj måned blev Lyng Kristensen og Mona Haven Jensen genvalgt. Jeg er selv indtrådt i organisationsbestyrelsen som suppleant i januar, idet Aage Voigt udtrådte på grund af sygdom. Hanne Rønde og Per Kristensen deltog også i repræsentantskabsmødet på Østergaards Hotel. Da jeg er indtrådt i organisationsbestyrelsen, har Dalgasparken også fået en ekstra plads i repræsentantskabet, så vi må sige, at Dalgasparken på den måde er godt repræsenteret.
 - Gæsteværelse 1 har været udlejet 24 gange.
Gæsteværelse 2 har været udlejet 29 gange
- eller belagt i alt 168 nætter.
Gildesalen har været udlejet 8 gange
Fællesrummet har været reserveret 13 gange.
 - Aktivitetsudvalget har, som sædvanligt, holdt en del arrangementer i vinterhalvåret, så som foredrag, julehygge med gløgg og æbleskiver, og vinsmagning.

-
- Der har været to grillarrangementer på tagterrassen her i sommer, men med det danske sommervejr, er det ikke nemt at planlægge lang tid i forvejen.
 - Vi har besluttet, at vi fremover vil sætte en seddel op i opgangen for at informere om næste møde i afdelingsbestyrelsen. Dalgasparken har også fået sin egen Facebook-side, for de beboere, der bruger dette sociale medie.

Tak til alle, der har ydet en indsats her i Dalgasparken!

Tak til:

- Jørn, for at sørge for P-mærker til bilerne i parkeringskælderen,
- til Mona, for opsyn med fællesrum, gildesal, gæsteværelser og biblioteket,
- til aktivitetsudvalget
- til elevatorfolkene
- til værkstedsudvalget
- til viceværterne
- til de grønne folk
- til administrationen ved Fruehøjgaard
- til samarbejdet her i bestyrelsen
- ...og ikke mindst til alle jer beboere!

På afdelingsbestyrelsens vegne
Ole Kildevang Kristensen

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Preben Christiansen: Hvad gør I ved det med vandet på taget? Jeg har tidligere foreslået, at der lægges et net over, som bremser bladene.*
Kjeld Kristensen: Der er net i afløbet. Vi tager hånd om problemet med organisering af ekstra rensning.

Afdelingsmødet godkender afdelingsbestyrelsens beretning ved håndsoprækning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Ole Kildevang Kristensen gennemgår forslaget til driftsbudgettet for 2017 – med en huslejestigning på 1,02 %.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Der er afsat kr. 30.000,- til maling af det hvide rækværk ved p-pladsen? Hører det ikke også til Codanhus?*

Kjeld Kristensen: Oprindeligt var der tale om en udskiftning. Det er siden ændret til kun maling. Vi undersøger, om Codanhus har andel deri.

- *Hvad er det for skilte, der er afsat kr. 25.000,- til?*

Ole Kildevang Kristensen: Organisationsbestyrelsen har vedtaget en ny skiltepolitik, og både boligselskabet og afdelingen har fået et nyt logo.

- *I 2014 blev der sagt, at vi skulle have nye toiletter.*

Ole Kildevang Kristensen: Det er rykket til 2018.

- *Hvordan kan det være, at afdrag og renter stiger med kr. 35.000,-?*

Hanne Rønde: Det koster rent faktisk penge at have penge stående i banken.

- *De sidste 3 %, der ikke kan finde ud af affaldssorteringen – det kan ikke være nogen herfra☺*

-
-
- *Lars Østerby: I affaldsrummet stilles der flasker mv. under farligt affald. Er det ok?*
Mona Haven Jensen: Nej, og det er et stort problem – og vi får advarsler fra skraldemanden. Glas og flasker skal i flaskecontaineren.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2017 ved håndsoprækning.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år

På valg er Ole Kildevang Kristensen, Hanne Rønde og Per Kristensen.

Alle modtager genvalg, og er dermed valgt for 2 år.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

På valg er Sinne Kristensen og Hans Jørgen Batz, der også begge modtager genvalg.

7. Eventuelt

- *Lars Østerby: Jeg kigger ud på parkeringspladsen og ser de flotte kirsebærtræer til den ene side og smukke allé-træer til den anden, og så 2 elendige halvdøde træer. Hvem bestyrer de halvdøde træer?*
Det er den almindelige opfattelse, at de træer tilhører Codanhus.

- *Laurids Jensen: Det fungerer godt med de hvide striber i kælderen. Kunne vi ikke også få det i terræen. Det ville være en stor hjælp, for der er de vanskelige at se.*

- *Mette Møller Sørensen: Måske kunne parkeringsbåsene også blive lidt bredere?*

Mona Haven Jensen: Der skal være et bestemt antal parkeringspladser, så vi må ikke gøre dem bredere.

- *Svend Åge Haunstrup: Jeg er ny-tilflytter og jeg fik lov til at sætte sedler op vedrørende noget kortspil, men de blev taget ned. Hvem gør mon det? Jeg kan godt selv tage sedlerne ned!*

Ingen melder sig. Der er ikke regler, men det forventes, at dem der sætter sedlerne op også tager dem ned igen.

- *NN: Der mangler lidt asfalt-reparationer nogle steder.*

- *Kaj Jensen: Hvad med telefonsystemet? Er der mange, der klager over telefoncentralen?*

Ole Kildevang Kristensen er ikke bekendt med klager, og Kjeld Kristensen har heller ikke hørt om problemer i det sidste års tid.

Derimod er der problemer med dørtelefonerne, og der kan vi ikke få reservedele.

- *Kaj Jensen: Ved vis-nummer: Hvis en beboer ringer, kan jeg godt se det interne nummer, men ikke hvis en anden af beboerne ringer.*

Mona Haven Jensen købte en ny telefon, og så fungerede alt.

- *Mette Møller Sørensen: I affaldsskuret hænger der et skilt vedrørende storskrald, der bliver hentet den første onsdag i måneden. Storskrald må sættes ned tirsdagen før det hentes. Der står kaffemaskiner og meget andet, og fra min sofa kan jeg se, at det ikke er det hele, der kommer udefra. Fruehøjgaards folk arbejder hårdt på at holde ryddet op, og det ser træls ud. Lad os nu følge de regler!*

Det er der stor opbakning til.

-
- *Astrid Christensen: Den 25/10 er der det næste arrangement i aktivitetsudvalget. Kom og hør om 'På sporet af Inkariget'.*
 - *Laurids Jensen: Er der nogen, der ved noget om tv-kanalerne i Dalgasparken?*
Vi er ikke bundet af en udbyder.
 - *NN: Men kan vores udstyr opfylde de nye regler?*
Det mener Kjeld Kristensen, at de kan.
 - *Per Kristensen: Jeg har forsøgt at få internet fra YouSee, for at få en individuel forbindelse. Det var ikke muligt, fordi udstyret ikke var til det.*
-

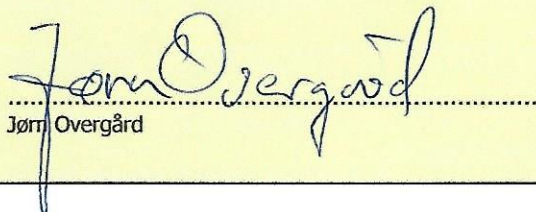
Dirigenten runder mødet af, og takker for god ro og orden, og Ole Kildevang Kristensen takker for det gode fremmøde – på trods af det gode og varme vejr.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

21/9-2016

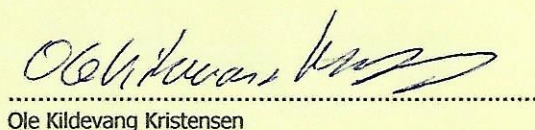
Dato


Jørn Overgård

Formanden bekræfter referatet:

21/9-2016

Dato


Ole Kildevang Kristensen