

## **Ordinært afdelingsmøde – Afd. Dalgasparken**

**Onsdag den 16/9 2020**

**Klokken 19.00**

**Mødested: Cabaretsalen, Herning Kongrescenter, Østergade 37, 7400 Herning**

**Mødedeltagere:** 52 husstande er repræsenteret – enten ved fremmøde eller ved fuldmagt

Lisbet R. Sørensen, organisationsbestyrelsen

Kjeld Kristensen, administrationen

Birgitte Juhl, administrationen

Lene Merrild, administrationen

Formanden, Ole Kildevang Kristensen, byder velkommen til afdelingsmødet, som er blevet flyttet af pladskrav og corona-hensyn. I Dalgasparkens egen gildesal kunne vi maksimalt være 54 personer, og selv om der ikke var kommet helt så mange, så ville det ikke være optimalt at holde mødet i vores egen gildesal, på grund af indretning og afstandskrav. Som arrangør i Herning Kongrescenter er vi pålagt at skulle informere om, at vi skal holde de sociale afstande, bruge håndsprit og undgå kø, når vi går herfra.

---

### **1. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslår boligselskabets direktør, Birgitte Juhl, som dirigent for mødet.

Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at indkaldelsen til mødet er udsendt rettidigt - minimum 4 uger før mødet, og budgetforslag og indkomne forslag er kommet ud til beboerne den 7/9, så alle regler er overholdt, og mødet er beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

v/formand Ole Kildevang Kristensen:

*Velkommen til afdelingsmødet her i Dalgasparken, igen i år kan vi også byde velkommen til nye beboere. Særligt velkommen til jer, vi håber I er faldet godt til.*

*Der har jo været to ting, der har sat dagsorden særligt det sidste halve år. Det er Corona, med alle de ulemper, det har medført, og byplanudvalgets projekt om et værested for socialt udsatte i den lille park Kirsebærhaven, på hjørnet af Dalgas Allé og Fredensgade.*

*Vi fik heldigvis kendskab til planerne om at inddrage en del af parken på hjørnet af Dalgas Alle og Fredensgade til værested for socialt udsatte, inden det kom frem i Herning Folkeblad.*

*Der gik ikke mange dage inden vi fik henvendelser i afdelingsbestyrelsen, fra beboere der har bekymringer og utryghed ved planerne, og nogle meddelte, at de overvejer at flytte, hvis planen bliver gennemført.*

*Vi holdt derfor et ekstraordinært bestyrelsesmøde, hvor vi udfærdigede et åbent brev/bekymringsbrev, der blev sendt til borgmester Lars Krarup, Byplanudvalget og Herning Folkeblad.*

*Samme aften holdt vi et møde med Codanhus' ejerforening/bestyrelse og Rygcenteret. Her vi blev enige om at*

---

starte en underskriftindsamling, hvis det skulle blive nødvendigt - der skulle jo laves en ny lokalplan for parken. Der står i den nuværende, at området er udlagt til park og ikke må anvendes til andre formål. Derfor skulle der laves en ny lokalplan, som ville blive udsendt her til september, og der ville komme en indsigelsesfrist på 4 uger, så der var god tid til indsigelser.

Planerne kunne så først blive endelig vedtaget til december. Så vi havde også planer om at invitere borgmester Lars Krarup og byplanudvalget til møde i Kirsebærhaven, sammen med beboerne fra Dalgasparken og Codanhus. Jeg tror, det kunne være blevet et godt møde.

Men der blev så meget offentlig debat om planerne, at byplanudvalget droppede idéen om værestedet i Kirsebærhaven og meddelte, at de havde fundet en ny placering på Danmarksgades P-plads, men der kom der også protester fra naboerne. Så kunne vi pludselig læse i Herning Folkeblad, at nu havde byplanudvalget vedtaget en midlertidig placering i cykelskuret ved teknisk forvaltning på Enghavevej - ikke langt fra beboernes altaner i nr. 4-6. Det kunne vi ikke nå at gøre indsigelse imod. Det blev meldt ud fredag, og mandag var det vedtaget. I løbet af en måneds tid var værestedet "Den Våde Høne" etableret der og taget i brug. Endnu har der ikke været så mange brugere af værestedet. Men når der bliver sat pavilloner op til Blå Kors varmestue og der måske bliver indført alkoholforbud på Markedspladsen, så kan vi jo godt frygte, at alle udsatte bliver presset ned på Enghavevej, og at vi vil få problemer med støj og utryghed. Vi der bor her i Dalgasparken er her jo 24/7, vi kan jo ikke gå hjem kl. 16, som de ansatte hos teknisk forvaltning gør, og som formanden for byplanudvalget, Ulrik Hyldgaard, udtalte til Herning Folkeblad, da han blev spurgt, om der ikke var problemer med den valgte placering.

Vi har heller ikke fået en officiel orientering fra Herning Kommune om værestedet. Det lovede politikerne i byplanudvalget, at vi ville få, inden Den Våde Høne skulle åbne.

#### **Elevatorer:**

Den 22/1 blev der afholdt et infomøde med driftschef Kjeld Kristensen, elevator gruppen og formanden. Det blev aftalt, at der fejlmeldes til administrationen, efter samme fejl 3. gang.

Efterfølgende er Hans Jørgen Batz trådt ind i gruppen. Så er der 4, som kan hjælpe med elevatorerne, når Lennart flytter her til 1/10.

Den 1. december 2019 kom der et nyt firma til at servicere - Kone Elevator. Det er vores indtryk, at der er kommet mere styr på elevatorerne, selv om der har været driftsstop, senest i nr. 6 på grund af problemer med at skaffe reservedele.

#### **Værkstedet:**

Det bliver brugt en gang imellem, og det kan da godt betale sig at kigge derop, inden man kører i Jem & Fix, hvis man skal bruge en skrue eller ravpluks. Værktøj kan man jo også låne der.

Problemer med P-afgifter fra Codanhus' P-vagt ved opgang E prøvede vi at få løst. Det viste sig, at Codanhus' grund går helt hen til fortovskanten ved opgang E.

Afdelingsbestyrelsen holdt møde med formanden for Codanhus' 62 ejerlejligheder. Han gav forklaring på forholdene, men uden at komme en løsning nærmere, så det fik vi ikke noget ud af. I samarbejde med administrationen fik vi en ny undertavle op på parkering forbudt skiltet, hvor der står, at af- og pålæsning er tilladt - mere kan vi ikke gøre ved problemet

Store problemer med regnvand har vi også haft det sidste år, efter de mange regnskyl, som vi fik hen over efteråret og den våde vinter.

Både lejligheder umiddelbart under taget og lejligheder helt ned til første sal har oplevet indtrængende vand.

Udskiftning af hårde hvidevarer har været en blandet fornøjelse i de almene lejligheder. Beboerne i medejerlejlighederne fik også tilbud om at få deres hvidevarer udskiftet mod egen betaling. Det var der nogle, der valgte at få gjort i samme omgang.

---

---

*Køleskabe passede ikke til skabet: Kunne se ud til, at der er for lidt "luft" omkring køleskabet, hvilket giver øget el-forbrug og måske kortere holdbarhed.*

*Dybden på køleskabet har i nogle lejligheder betydet flytning af skabe og ændringer af bordplader (isat et stykke af anden farve). Det visuelle indtryk er ikke godt.*

*Det betød jo også ekstra udgifter til tømrer og elektriker.*

**Beboerlisten med samtykkeerklæringer:**

*Processen omkring beboerlisten var en rigtig positiv oplevelse, da der var hele 61 lejligheder, der meldte tilbage inden tidsfristens udløb, at de gerne ville med på listen. Efterfølgende har jeg fået 2*

*samtykkeerklæringer mere. De nye beboere, der er flyttet ind, har også afleveret en underskrevet samtykkeerklæring og er kommet med på listen.*

*I har fået den sidst opdatere liste med ud med indbydelsen til beboermødet*

**Dalgasparken lagde igen lokaler til et Temamøde i Fruehøjgaard:**

*Den 7/11 var afdelingen vært for en temaaften. Temaaftenen "En samtale om døden" gik godt. Der var ca. 60 deltagere, der fik en god aften i vores gildesal. På trods af det døds- alvorlige, men også livsbekræftende tema, var der masser af smil og god stemning blandt beboerne, og alle deltagere fra Fruehøjgaards andre afdelinger. Vi fik stor tak for at have lagt lokaler til, og tak til de frivillige, der sørgede for det praktiske.*

**En lille status:** Pt. 1 ledig lejlighed.

**Regnskab 2019 for Dalgasparken:**

*Regnskabet udviste et overskud på 7.321 kr. Skal dog nævnes, at boligorganisationen har givet et tilskud på 14.400 kr.*

*Vi har holdt 7 bestyrelsesmøder, to udskiftninger i bestyrelsen på grund af fraflytninger. Til Fruehøjgaards repræsentantskabsmøde, der først blev holdt 27/8, udsat på grund af corona, deltog vi fire her fra Dalgasparken. Vi har to ekstra pladser i repræsentantskabet, fordi vi har to medlemmer i organisationsbestyrelsen her fra Dalgasparken.*

**Fælleslokaler:**

*Har ikke fået udlejnings-tallene for 2019, men for 2020 har der indtil nu været følgende antal bookinger:*

*Fællesrummet: 4 gange*

*Gildesalen: 1 gang*

*Gæsteværelse 1: 17 gange*

*Gæsteværelse 2: 22 gange*

*Kilde: Betina Kjær Voss.*

*Aktivitetsudvalget har også her i den sidste sæson haft flere arrangementer som foredrag, julehygge, og vinsmagning som det sidste i februar, inden det hele gik i stå på grund af Corona.*

*Mona har også igen i år, lavet fælles grill på tagterrassen et par gange.*

*Til slut vil jeg sige tak til alle, der har ydet en indsats her i Dalgasparken:*

*Jørn for at for at ordne P-mærker til bilerne til P-kælderen*

*Mona for opsyn med fællesrum, gildesalen, gæsteværelserne og biblioteket.*

*Aktivitetsudvalget*

*Elevator-folkene Viceværterne*

*De Grønne folk*

*Fruehøjgaards administration*

*Og for samarbejdet her i bestyrelsen*

---

- og ikke mindst til jer – beboere!

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning.

**Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Leif Pedersen fremlægger budgetforslaget for 2021, med en huslejestigning på 0,78%.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget.

**Afdelingsmødet godkender enstemmigt budgetforslaget for 2021 ved håndsoprækning.**

---

### **4. Indkomne forslag**

#### ***Forslag om fortsat aflåsning af toiletter i fællesrum***

##### **Forslaget sættes til debat:**

- Astrid Christensen: Når vi har brugt toiletterne, skal vi så sørge for at toiletterne er rene?  
Mona Haven Jensen: Både toiletter, håndvask og gulve. Det skal være lige så rent, som da man modtog det.
- Svend Åge Haunstrup: Vi spiller kort om mandagen og har oplevet, at der ikke har været lagt en nøgle op til os - men hvem skal levere nøglen tilbage igen? Vi kan ikke altid komme til at bruge toiletet.  
Mona Haven Jensen: Det er lagt fast i kalenderen nu, så der bliver låst op, når der er nogen, der skal bruge lokalet. I skal aflevere nøglen i min postkasse, når I går hjem.
- NN: Hvorfor er der aflåst?  
Mona Haven Jensen: Toiletterne blev aflåst på grund af corona, og nu har vi dejligt rene toiletter, og det vil vi gerne blive ved med. Derfor har vi lavet forslaget.
- Ole Kildevang Kristensen: Det kan også være en udfordring, hvis man har lejet salen (og betaler for efterfølgende rengøring) og så kommer til beskidte toiletter, fordi nogen ikke har gjort rent efter sig.

##### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

68 stemmer JA  
27 stemmer NEJ  
6 stemmesedler er blanke

**Forslaget er vedtaget. Toiletter i fællesrum forbliver aflåste.**

#### ***Forslag om lås på kælderdøre til depotrum/cykelrum under 2B og 2C***

Anslået anskaffelsespris kr. 20.-50.000,-. Kr. 50.000,- vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 6,- pr. måned.

##### **Forslaget sættes til debat:**

- Jørn Overgård: Jeg kan ikke se idéen, det er lås med lås på. Nogen vil altid kunne smutte med ind.
- Lynge Kristensen: Jeg mener simpelthen ikke, at det er nødvendigt at låse af.
- Ole Kildevang Kristensen: Beboere står måske nok og venter på at døren går i, men det gør fx hjemmehjælpere ikke, og nu har vi fået værestedet i nabolaget. Nogle unge mennesker har ligget og kørt rundt dernede, og der har endda været indbrud dernede.

- 
- Inga Hede Andersen: Jeg står altid og venter, når jeg tager elevatoren og der kommer fremmede, så spørger jeg altid, hvem de skal besøge.
  - Lyng Kristensen: Hvis man er bekymret for at nogen skal køre på scootere dernede, så kan man jo låse scootere af.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

86 stemmer NEJ

17 stemmer JA

**Forslaget er forkastet.**

***Forslag om rengøring af 5 opgange: 2B, 2C, 2E, 4 og 6***

Anslået udgift kr. 26.812,50 pr. år = gennemsnitlig huslejestigning på kr. 31,- pr. måned – eller 0,44 %.

**Forslaget sættes til debat:**

- Jørn Overgård: I nr. 4 har vi haft en ordning i 5 år nu, som fungerer ganske glimrende. Vi kan selv bestemme, om vi selv vil gøre rent eller om rengøringsdamen skal gøre det. Den ordning vi har kørende koster kr. 300 i snit pr. år. Vi synes, at vi har en god ordning.
- Ella Ramskov: Hvordan stiger de kr. 31 fremover. Der er én opgang, der ikke kan finde ud af det. Hvorfor skal det så gå ud over os andre?  
Birgitte Juhl: Vi må forvente, at udgiften følger prisindekset.
- Joan Serup: Prøv nu at være lidt solidarisk med os, som ikke bor i en opgang, hvor man kan finde ud af det. Jeg stemmer ja.
- Mogens Wedel Nielsen: Jeg betaler gladeligt for ordningen i nr. 6.
- Mona Haven Jensen: Vi har fået tilbuddet fra Fruehøjgaard, fra den leverandør som bliver brugt til gæsteværelser og gildesale – og har gjort det i mange år. Prisen vil ikke stige noget af betydning.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

72 stemmer JA

31 stemmer NEJ

**Forslaget er vedtaget.**

***Forslag om betaling af el til opladning af el-køretøjer***

Birgitte Juhl: Hvis I vedtager forslaget, så skal administrationen have en liste over, hvem der oplader, så det kan opkræves sammen med huslejen.

**Forslaget sættes til debat:**

- Mogens Wedel Nielsen: Hvis det skal gælde for elscootere, så skal det vel også gælde for elcykler?  
Birgitte Juhl: Det vil gælde for alle el-køretøjer.
- Sinne Kristensen: Betaler de for det i andre afdelinger?  
Birgitte Juhl: Ja, det gør de.
- Karen Rasmussen: Jeg har en elcykel og lader op hjemme ved mig selv. Hvis jeg ikke bruger af fælles strøm, så skal jeg vel heller ikke betale?

- 
- Ole Kildevang Kristensen: Helt ærligt, så er vi ikke enige i afdelingsbestyrelsen. jeg går ikke ind for betaling. De der har bil i parkeringskælderens, betaler ikke ekstra for det – heller ikke, da der skulle laves rulleport. Jeg synes, at det er noget småligt.
  - Joan Serup: Jeg synes, at vi skal være solidariske med de beboere, der sidder i en el-crosser.
  - Per Kristensen: Hvis man har et køretøj, men ikke lader op, så kommer man vel heller ikke til at betale for det?
  - Karen Rasmussen: Hvordan vil man kontrollere det?
- Birgitte Juhl: Administrationen vil opkræve hos de beboere, som vi får oplysninger fra.
- Mona Haven Jensen: Det er selvfølgelig op til beboerne selv at tilmelde sig til at betale – og være ærlige omkring det. Afdelingsbestyrelsen skal ikke være politibetjente.

#### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

67 stemmer JA

36 stemmer NEJ

1 stemmeseddel er blank

**Forslaget er vedtaget. Lejere, der oplader deres el-køretøj, skal betale kr. 30,- pr. enhed pr. måned.**

#### ***Forslag om gitter med låge mellem 4 og 6***

Jørn Overgård, forslagsstiller: Vi havde ingen muligheder for at komme med indsigelser til Den Våde Høne, og jeg har en idé om at forbygge i stedet for at helbrede. I øjeblikket er der ingen trafik, men vi har observeret, at de går lige igennem buske mv. De er ligeglade med stier. Hvis vi vedtager det, så kan vi tage det frem, hvis der opstår et behov. Et overslag på udgiften vil være kr. 50.000,- og det vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 6,- pr. måned.

#### **Forslaget sættes til debat:**

- Randi Lauridsen: Hvis vi nu får sat gitter op, så går de jo bare igennem et andet sted.
- Jørn Overgård: Indkørslen er en offentlig vej. Det kan vi ikke gøre noget ved. Men det kan forhindre trafikken forbi vores soveværelsesvinduer.
- Karen Rasmussen: De mellemlander i vores park, hvad vil I gøre ved det? De gider ikke gå så langt som til Enghavevej – og vi har også soveværelse ud til parken.
- Per Kristensen: Det er jo en offentlig park, så det kan vi ikke gøre noget ved.
- Mona Hammeraa: Vi kan ikke have noget imod, at de bruger den offentlige vej, men mellem 4 og 6 er det for tæt på.

Dirigenten: Kan vi behandle den smalle passage ved vestenden, der ønskes afspærret, sammen med forslaget om gitter med låge - som et samlet forslag?

- Jørn Overgård: Ja, det kan vi godt.
- Per Kristensen: Hvad siger driftschefen til prisen?
- Kjeld Kristensen: Jeg har talt med Jørn Overgård om prisen, der er for begge passager – og i et vedligeholdelsesfrit materiale.
- Ole Kildevang Kristensen: Enghavevej skulle jo kun være et midlertidigt værested. Det er meningen, at der skal findes et permanent sted.

- 
- Per Kristensen: Hvem skal så bestemme, hvornår der et reelt problem?

Dirigenten: Det skal afdelingsbestyrelsen. Med et ja i aften, uddelegerer afdelingsbestyrelsen beslutningen til afdelingsbestyrelsen.

Muligheden for at opsætte gitteret, både i passagen mellem nr. 4 og 6, og i den smalle passage ved vestenden af nr. 6, sættes til afstemning.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

46 stemmer JA

55 stemmer NEJ

3 stemmesedler er blanke

**Forslaget er faldet.**

---

## 5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

**Ole Kildevang Kristensen, Leif Pedersen og Per Kristensen** modtager alle genvalg, og bliver valgt uden afstemning.

---

## 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ingen suppleanter bliver valgt.

---

## 7. Eventuelt

Alt kan diskuteres, men intet kan besluttes:

- Astrid Christensen: Tak til alle de grønne folk – I gør det så godt! I Aktivitetsudvalget har vi besluttet, at vi stopper ved årets udgang. Vi er trætte, og vi trænger til ny inspiration. Arrangementet den 27/10 2020 med Lindholm Spillemand er blevet aflyst, fordi vi ikke kan lave det forsvarligt. I stedet har vi fået sognepræst Torben Pedersen fra Ikast til at komme. Han er meget inspirerende. Vi kan være 29 personer, men vi skal ikke synge den aften. Alt vil blive med afstand, sprit osv. Aktivitetsudvalget vil gerne afslutte med at holde julehygge – hvis vi kan. Tak for opbakningen i årenes løb!

- NN: Hvordan med de nye dørtelefoner? Jeg har soveværelse lige op ad de nye dørtelefoner – hvad er det vi får?

Ole Kildevang Kristensen: Vi har besluttet os for et system, hvor alle kan se navnene, så man ikke skal stå og trykke noget frem. Vi ved ikke noget om lydniveauet.

Kjeld Kristensen. Det er et tale-anlæg, så jeg tror, at man vil kunne høre stemmer.

- John Lauridsen: Jeg kunne tænke mig at høre, hvornår dørtelefonerne kommer?

Kjeld Kristensen: Det bliver i 2021, hvor der er afsat penge til det.

- Karen Rasmussen: Hvornår bliver der lavet det med regnvand, der løber ned på svalegangen og rammer vores bord: Der er boret rigtig mange huller.

Kjeld Kristensen: Byggeafdelingen er sat på opgaven. De arbejder på en løsning, men vi kan ikke sige, hvornår det er løst, fordi der er flere problematikker i det.

- John Lauridsen: Jeg har boet her 10-11 år, og når det regner, så regner det ned i opgangen ved elevatoren, og det har det gjort alle år. Det er byggesjusk.

- Ole Kildevang Kristensen: Hvad er status på rensningen af ventilationsanlægget? Det har givet anledning til mere støj i 2 B.

Kjeld Kristensen: De er lige blevet færdige med rensningen i går. Der er mistanke om, at der er gået et leje i motoren i 2 B.

- Per Kristensen: Ventilationen har altid larmet mere, end hvad der er normalt andre steder.
- Joan Serup: Nu er der så rensset filtre mv. Jeg håber så, at ventilationen er blevet bedre. Jeg har klaget over biller – og de kommer fra ventilationen.

Klokken 20.40 runder Ole Kildevang Kristensen mødet af: Vi håber, at vi næste år kan holde vores afdelingsmøde i Dalgasparkens eget lokale. Tak for i aften.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

24/9-2020

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

29/9-2020

Dato

Ole Kildevang Kristensen

Ole Kildevang Kristensen