

# REFERAT

## **Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Hammerthor**

**Mandag d. 6. september 2021**

**Klokken 17.00 – 18.10**

**Mødested: Hammerum Hallen, Lille Kultursal, Palle Fløes Vej 28**

11 husstande er fremmødt til afdelingsmødet – i alt 11 beboere

Ydermere Carina Pedersen, Sara Terp samt Betina Voss fra Boligselskabet Fruehøjgaard, og 2 medlemmer af organisationsbestyrelsen Ole Kildevang Kristensen og Klaus Thierry Andersen.

---

### **1. Valg af dirigent**

Betina Voss bød velkommen til de fremmødte.

Betina Voss blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet er indkaldt d. 04.08.2021, dermed rettidigt med min. 4 ugers varsel, jf. boligselskabets vedtægter.

Mødet er dermed beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Ingen beretning.

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Betina Voss fremlægger budgettet for 2022.

Godkendelse af budgetforslaget, vil medføre en huslejeforhøjelse for hele afdelingen på kr. 13.000 svarende til en huslejestigning på 0,56 %. Stigningen skyldes almindelige prisstigninger, samt ekstra henlæggelser til vedligeholdelse.

Der er ikke afsat penge til større vedligeholdelsesarbejder i 2022.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer/spørgsmål:

Hvornår skal vinduerne males, de trænger meget til at blive malet.

---

Hvem rengør kælderen ? Mener ikke nogen rengør kælderen, evt. stil det som et forslag til næste møde, eller vælg en afdelingsbestyrelse, som kan arbejde videre med det.

---

#### **4. Indkomne forslag**

Forslag om at slette græsarealer, hvor personalet klipper, både for at spare mandetimer, men også for ikke, at slæbe græsset ind i lejlighederne.

Da arealet er ukendt, har det været svært for driftschef Kjeld Kristensen, at fastsætte en pris.

Forslagsstiller vælger i samråd med de andre fremmødte, at ændre forslaget til, at der kun lægges fliser, ud for hver dør eller en i hver ende, i rækken ud for 2-plans boligerne, og kun såfremt det ikke vil medføre en huslejeforhøjelse.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

1 ugyldig

4 blanke

16 ja

1 nej

Ændringsforslaget er hermed godkendt.

Forslag om at lave en cykelbom med lås blev ikke sendt til afstemning, da det ikke er lovligt i henhold til Brandmyndighederne.

---

#### **5. Valg til 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

##### **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Følgende ønsker at opstille til afdelingsbestyrelsen, og er dermed valgt.

Kenneth Berg Petersen, Elmegade 5H

Anette Christensen, Elmegade 5N, st.

Kate Jespersen, Elmegade 5R, 1.

Kate Jespersen ønsker at blive valgt for 1 år.

De andre 2 er dermed valgt for 2 år.

---

#### **6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Anne Munk, Elmegade 5E ønsker at opstille, som suppleant.

Beboerne ønsker at opstille Mikkel Kokholm, Elmegade 5P, 1. sal, som suppleant, da han har udtryk ønske om, at opstille til afdelingsbestyrelsen, men ikke kunne deltage i mødet.

Dette er ikke meddelt skriftligt.

Såfremt det er muligt, vælger de fremmødte at opstille ham, som 2. suppleant.

---

#### **7. Valg af én repræsentant i boligselskabets repræsentantskab**

Anne Munk, Elmegade 5E ønsker at genopstille.

---

---

Hun blev valgt som afdelingens repræsentant.

---

## 8. Eventuelt

Sara Terp fra Boligselskabet Fruehøjgaard fortæller om vores frivillige sociale viceværter. Har du brug for en håndsækning, har man mulighed for at kontakte dem. Det kan være praktiske opgaver, hjælp til breve fra myndighederne, bisidder ved møder, en at lytte til, eller hvad du måtte have behov for.

Flagstangen er i stykker.

Ydermere står den alt for tæt på de kæmpe træer, så flaget hænger fast i træerne, og går derfor i stykker.

Der opfordres til, at flagstangen flyttes og evt. udskiftes med en mindre, samt indkøb af vimpel.

Vinduerne i kælderen ud mod vejen er fyldt med spindelvæv. Hvem rengør dem ? Afdelingsbestyrelsen opfordres til at gå videre med det.

Beboerne nævner, at de mener der forrige år blev afsat penge i 2020 til anlæggelse af en ny have. Hvornår sker det?

Træerne er alt for store, og beboerne er meget bekymret, da der både falder grene ned som ødelægger biler, samt grene der ligger over det hele. Ydermere sviner det på bilerne, så lakken skades. Træerne er fredet, men kan de ikke kraftig beskæres!!!

Dirigenten takker for god ro og orden.

---

Dirigenten bekræfter referatet:

Referat: Betina Voss

7/9-21

Dato

Betina Voss

Betina Voss