

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Hammerthor

Mandag d. 7. september 2020

Klokken 17.00 – 17.45

Mødested: Hammerum Hallen, Palle Fløes Vej 28

5 husstande er fremmødt til afdelingsmødet – i alt 5 beboere

Ydermere Betina Voss fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

1. Valg af dirigent

Betina Voss bød velkommen til de fremmødte.

Betina Voss blev valgt som dirigent, og konstaterede at mødet er indkaldt d. 05.08.2020, dermed rettidigt med min. 4 ugers varsel, jf. boligselskabets vedtægter.

Mødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Ingen beretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Betina Voss fremlægger budgettet for 2021.

Godkendelse af budgetforslaget, vil medføre en husleje-forhøjelse for hele afdelingen på kr. 12.000 svarende til en huslejestigning på 0,52 %. Stigningen skyldes almindelige prisstigninger, samt ekstra udgifter til renovation, pga. kommunens planer om udvidelse af affaldssorteringen.

Der er ikke afsat penge til større vedligeholdelsesarbejder i 2021.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer/spørgsmål:

Beboerne nævner, at de mener der sidste år blev afsat penge i 2020 til anlæggelse af en ny have. Hvornår sker det?

Beboerne ønsker inddragelse i beslutningerne om, hvad der skal fjernes af træer og planter, og hvad der skal plantes af nye planter. De foreslår at der bliver indkaldt til et havemøde, hvor beboerne bliver hørt. De har ønsker til planter, og afleverer en liste med forslag til følgende

- Buskbom
- Kvistjorne, spraglet
- Troldhassel
- Syren. Hvid og rød.
- Stenbræk
- Hosta
- Prydgræsser

Ydermere mener de, at der var afsat penge i 2020 til maling af hegn, hvilket ikke malet endnu.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag.

5. Valg til 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ingen kandidater ønsker, at opstille til afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ikke aktuelt, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

7. Valg af én repræsentant i boligselskabets repræsentantskab

Udgået, da der på det ekstraordinære afdelingsmøde blev valgt en repræsentant.

8. Eventuelt

Det blev nævnt, at beboerne generelt er for dårlig til at sortere affaldet, og til at overfylde containerne i stedet for at bruge de tomme. Henstilling til alle om at sortere korrekt.

Efter afdelingen har fået robotplæneklippere, holdes de grønne områder ikke så pænt længere. Træer, buske mv. er blevet alt for store, og trænger til at blive fjernet og plantet nye. Træer der er fredet trænger til en stor beskæring. Buskene ved bålstedet er også blevet for store.

Borde og bænke, samt fliserne ved disse, er glatte og grønne af alger.

Tagrenderne trænger til at blive gjort rene.

Blade under trappen bliver ikke fjernet, når de er ude med løvstøvsugeren.

Kælderen bliver ikke holdt. Trænger til både rengøring og maling. Hvem gør det?

Ikke alle kældervinduer har fået folie på, der mangler en ud mod vejen. Det ser ikke pænt ud, at alle ikke er ens. Der og også andre vinduer der mangler folie.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referat: Betina Voss

Dirigenten bekræfter referatet:

9/9-20
.....
Dato

Betina Voss
.....
Betina Voss