

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Hammerthor

Onsdag den 28. august 2024

Klokken 17.00

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning

1 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager

- Nils Ulrik Nielsen, driftschef
- Caroline Thatt Jørgensen, kontorelev
- Harly Jørgensen, organisationsbestyrelsen

---

### 1. Valg af dirigent

Nils Ulrik Nielsen bliver valgt som dirigent for mødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varsel jf. boligselskabets vedtægter. Årsberetning, budgetforslag og et enkelt indkommet forslag er ligeledes udsendt rettidigt til beboerne. Dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

Det blev besluttet, at der ikke er behov for et stemmetæller-udvalg.

Referent på afdelingsmødet: Caroline Thatt Jørgensen

---

### 2. Fremlæggelse af afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Dirigenten oplæser afdelingens beretning:

Heller ikke i 2023 lykkedes det at få kandidater nok til valget til afdelingsbestyrelsen. Anne Munk og Camilla Petersen er dog fortsat som kontaktpersoner. Da afdelingen pt. er uden afdelingsbestyrelse, varetager organisationsbestyrelsen afdelingsbestyrelsens opgaver. Årsberetningen for 2024 er derfor udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.

#### Vedligeholdelse og forbedringer:

- Parkafdelingen har sørget for den årlige algebehandling i bebyggelsen og ryddet op i efterladte cykler
- Legepladsen er blevet fornyet
- Der er udført tilbagevendende service på afdelingens ventilation i november og maj måned.

#### Meddelelse fra Parkafdelingen:

**Flaskecontaineren ved Brugsen, Jernbanegade 4N:** Vi beder venligst beboerne om at benytte flaskecontaineren ved Brugsen, Jernbanegade 4N til flasker og glas.

**Pallerammer i haven:** Pallerammer hører ikke hjemme i haven og må ikke benyttes som brænde i bådfadet. Paller er affald og indeholder ofte giftige stoffer, som skader miljøet. Vi anbefaler i stedet, at

---

beboerne køber en sæk brænde fra Bauhaus, Jem & Fix eller Harald Nyborg, hvis der skal være bål i haven.

**Husdyr i Afd. Hammerthor:** Husk på, at husdyr som hunde og katte ikke er tilladt i Afd. Hammerthor i henhold til den husorden, som beboerne har vedtaget!

I maj måned gennemgik medarbejdere fra Service, Park og Administration bygningernes og udearealernes vedligeholdelsestilstand på en 'Markvandring'. På baggrund af denne gennemgang udarbejdes en vedligeholdelsesplan, som indarbejdes i det budgetforslag, der forelægges til godkendelse på afdelingsmødet.

Vi takker for jeres engagement og ser frem til et fortsat godt samarbejde i Afd. Hammerthor.

Venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Nils Ulrik Nielsen gennemgår driftsbudgettet for 2025, med en huslejestigning på 2,78%.

I 2025 er der afsat 133.000 kr. til udvendigt malerarbejde. Ligeledes er der afsat 88.000 kr. til udskiftning af vinduesfuger.

*Hvad blev det til med det hegn? Det trænger til reparation inden maling.*

Nils: Der indhentes pris fra tømrer. Den ligger ved Kim og Flemming ifølge Markvandringen.

**Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2025.**

---

### 4. Behandling af indkomne forslag

- **Forslag til el-ladestander**

Opstillingen af el-ladestanderen vil kræve to parkeringspladser. Installationen er uden udgift for afdelingen/beboerne. Nortec investerer, monterer, servicerer og drifter ladeløsningen – inkl. forsikring og support 365 dage om året fra kl. 8-20.

Opstillingen af el-ladestander vil foregå prisneutralt, hvilket betyder at det ikke har nogen omkostning fra afdelingen af. Den vil blive afskrevet over 10 år fra Nortec.

Afdelingen bestemmer selv hvem der kan bruge den. Om det skal være en åben ladestander, eller om det kun er beboerne og deres gæster der må bruge ladestanderen.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Anne: Det skal ikke være en åben parkeringsplads, da det er en privat parkeringsplads, så det giver ikke mening for afdelingen. Det skal være til beboerne og gæsterne.*
- *Anne: Betaler man selv for det forbrug man har?*
- *Nils: Ja det gør man.*
- *Den skal stå henne i enden af parkeringspladsen.*
- *Nils: Det skal vi have defineret, hvor den skal stå henne.*
- *Harly: Det bestemmer de vel også selv?*

- 
- *Nils: Vi kan ikke bestemme helt frit, da det er omhandler anlægsomkostningerne, og hvor der er mulighed for at tilkoble el-ladestanderne. Hvis ikke der er en transformator eller noget strøm i den ene ende af parkeringspladsen, så kan vi ikke bare placere standeren der. Vi kan ikke ubetinget bestemme, men vi vil til enhver tid tage hensyn til det.*
  - *Anne: Så synes jeg de skal være de to første pladser, ellers bliver det placeret alt for tæt på vejen og så bliver det en åben stander, hvilket vil være ærgerligt.*
  - *Nils: Andre vil ikke kunne bruge den. Du skal have en brik eller app med tilladelse for at kunne bruge den. Så det bliver ikke en åben stander.*

**Afdelingsmødet godkender forslaget.**

---

## **5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

### **Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Der er ikke mødt nok op til mødet til at kunne danne en afdelingsbestyrelse.

Anne vil fortsat gerne være kontaktperson for afdelingen.

Tidligere kontakt person Camilla Petersen flytter, og dermed er det kun Anne Munk som fortsat er kontaktperson for afdeling Hammerthor.

---

## **6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Punktet udgår.

---

## **7. Valg af én repræsentant til boligselskabets repræsentantskab**

Anne Munk vil gerne være repræsentant til boligselskabets repræsentantskabsmøde.

---

## **8. Eventuelt**

Opfølgning fra markvandringen; gummilister ved vinduer, borde bænke sæt skal males, løse stolper i jorden omme bagved i haven, gummifuger der skal skiftes i betondæk.

Anne: *"Jeg har ikke været oppe og tjekke efter endnu. De har lige været ude at rense tagrender og nedløbsrør".*

Nils: *"Der ligger også en opgave efter bestigelsen af rep. af murværk + solbænke ud mod vejen igangsættes. Festtelt og diverse flyttes til kælderrum".*

Anne: *"Jeg har ikke været nede i kælderen, men sidst jeg var dernede, var det i hvert fald ikke flyttet".*

Nils: *"Der ligger nogle opgaver her fra markvandringen, vi skal have fulgt op på".*

Nils følger op.

Dirigenten afslutter mødet, og takker for god ro og orden.

---

Dirigenten bekræfter referatet:

12.9.2024

Dato

Nils Ulrik Nielsen

Referat: Caroline Thatt Jørgensen

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Hammerthor  
Onsdag den 28. august 2024