

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Hyvildhus

Onsdag den 15. september 2021

Klokken 17.00 – 17.50

Mødested: Hotel Dalgas, Storegade 2, Brande

Mødedeltagere:

13 husstande er repræsenteret på mødet.

Steen Jonassen fra organisationsbestyrelsen

Kjeld Kristensen fra boligselskabets administration

Birgitte Juhl fra boligselskabets administration

Lene Merrild fra boligselskabets administration

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Andersen, byder velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Steen Jonassen som dirigent for mødet.

Steen Jonassen takker for valget, og går over til formalia for mødet. Dagsordenen er udsendt til beboerne 4 uger før mødet, og materialet med budgetforslag og indkomne forslag er udsendt en uge før mødet. Dermed er mødet lovligt indkaldt ifølge boligselskabets vedtægter – og beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Klaus Andersen aflægger afdelingens beretning:

Endnu et Covid-19 år helt uden arrangementer.

Vi har haft en "Markvandring" i bebyggelsen, hvor vi aftalte udbedring vedr. jorden ved nr. 9, der ville løbe væk, og vi har fået lavet en lille forhøjning i bedene foran trappetårnene, så vi ikke får ødelagt planterne.

Ved handicapparkeringen har vi forsøgt at udvide pladserne til de store handicap-biler. Vis venligst hensyn til handicappilerne! De skal have lidt mere plads, både på siderne og bagved.

Og så en opfordring til beboerne: Vær lidt mere aktive! Få det indrapporteret til boligselskabet, hvis der er noget.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg har bemærkninger om revner, og det er indberettet. Senere er der muligvis noget fugt i det, og det har der været en for at måle på - som så ville vende tilbage. Men hvornår? Der sker ikke rigtig noget, og det er bare træls at se på.*

Kjeld Kristensen: Jeg har talt med Morten i boligselskabets byggeafdeling, og der er lavet et forsøg i en lejlighed. Resultatet var ikke ok, så Egebæk Byg og Morten er stadig i undersøgelsesfasen. Der er øje på det, og der bliver fulgt op på det i den byggetekniske 5 års gennemgang.

- *Klaus Andersen: Det kunne være rart med information om status.*

Kjeld Kristensen: Det er jeg enig i, og det tager vi med hjem.

Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Klaus Andersen gennemgår regnskabet for sidste år og budgetforslaget for næste år, med en huslejestigning på 0,86 %.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Hvad er der indeholdt i punktet renholdelse?*

Klaus Andersen: Det er blandt andet snerydning og havefolk.

- *Vi skulle have fejlet trapper, og det har vi ikke fået siden der blev sprøjtet for alger. Jeg tror ikke, at der bliver fejlet eller gjort rent i elevatoren.*

Kjeld Kristensen: Der bliver gjort rent, men de tørrer ikke karme mv. af. Det ville givet højne standarden at få det gjort.

Klaus Andersen: Vi kunne foreslå en hovedrengøring næste gang vi er på "markvandring".

- *Ham, der strør salt på svalegangen på 2.sal, hvor det bliver meget glat, står henne ved trappeopgangen og kaster det, og så når det ikke hen til nr. 1, hvor jeg bor. Jeg har både påtalt det over for ham, som udfører arbejdet, og jeg har ringet mindst 5 gange til boligselskabet om det. Det er ikke ok, når vi betaler for det. Der er flere udbydere af snerydning, og måske skal vi have et andet firma til det.*

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2022 uden afstemning.

4. Indkomne forslag

Stemmetællere: Birgitte Juhl og Kjeld Kristensen

- ***Forslag om afdelingens overtagelse af vedligeholdelse af altaner og terrassefliser***

Klaus Andersen begrunder sit forslag. Det varmebehandlede træ er noget medtaget af både alger og udtørring, og der er ikke nogen, der har vedligeholdelsen.

Birgitte Juhl: Det er et relativt dyrt forslag. Brædderne kan ikke slides ned. De ser kun trælse ud. Algebehandling og træbeskyttelse vil koste en huslejestigning 0,62 % eller kr. 42,- pr måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Når der bliver rensset for alger på altangange, da koster det kun kr. 100,-. Det er hårdt angrebet af alger.*

Birgitte Juhl: Det er ikke algebehandlingen, der er den dyre del, det er helt klar behandlingen med træbeskyttelse. Som alternativ kunne I vedtage et ændringsforslag, så forslaget kun omhandler algebehandling.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

10 stemmer JA
15 stemmer NEJ
1 stemmeseddel er blank

Forslaget er ikke vedtaget.

- ***Spørgsmål til reparationer***

Dirigenten: Nej, det skal man ikke. Alle får udført reparationer. Hvis noget skal testes, sker det typisk hos afdelingsbestyrelsen.

Forslagsstiller trækker forslaget.

- ***Spørgsmål til regnskab***
-

Forslagsstiller trækker forslaget.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Både Klaus Andersen og Line Lyse Mortensen genopstiller.

Klaus Andersen og Line Lyse Mortensen er genvalgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Else Vestergaard og Pia Pedersen melder sig som suppleanter.

Else bliver valgt som 1. suppleant og Pia som 2. suppleant – for 1 år.

7. Eventuelt

Alt kan drøftes – intet kan besluttes.

- *Vores hæk bliver ikke til hæk i vores tid. Hvem har ansvaret for at den bliver til noget? Hækplanterne springer fint ud, men de bliver ikke til noget. Omkring 20 planter er gået ud. Det er vores teori, at planterne er for spinkle, når det suser så meget rundt om hjørnet (ved 11 st. 1 og 9 st. 1).*

Kjeld Kristensen: Ansvar ligger helt klart hos boligselskabet. Vi efterplanter i efteråret. Indtil nu har det været under garantien (og der bruger de nok ikke de største hækplanter), men garantien er nok ved at være udløbet nu. Jeg tager en snak med gartneren.

- *Der er en nabo som ikke holder sin have. Lægger I slet ikke mærke til det ved "markvandringen"?*

Birgitte Juhl: Hvis man ikke passer sin have i henhold til husordenen, skal det indbringes som en skriftlig klage for at boligselskabet reagerer.

- *Opkørslen fra vejen til parkeringspladsen har en meget lille skråning, så bilen nærmest skal køres skråt op for ikke at gå imod. Det er især galt ved nr. 11.*

Kjeld Kristensen: Det tjekker vi op på med Parkafdelingen.

- *En handicapparkeringsplads skulle være afmeldt.*

Kjeld Kristensen: Det tjekker vi lige af i administrationen.

Formanden afslutter mødet og takker dirigenten og fremmødet.

Dirigenten bekræfter referatet:

27/9 2021

Dato

Steen Jonassen

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

27-9-21

Dato

Klaus Andersen

Ordinært afdelingsmøde
Afd. Hyvildhus
Onsdag den 15/9 2021