

Referat
Bestyrelsesmøde
Afd. 901-16 / 901-17
Rådhusstrikkeriet Ikast



Rådhusstrikkeriet Ikast

Bestyrelsesmøde nr. 16
tirsdag den 1. oktober 2019 Kl. 19,00

Sted: Rådhusstrædet 16 st. tv.

Mødedeltagere:

Steen (formand)
Johnny (sekretær)
Niels
Jesper
Jan

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde

referat godkendt

2. Bestyrelsens konstituering

Johnny Bach blev valgt som sekretær

3. Evaluering / opfølgning af afdelingsmøde

1) Forslag om parkeringsskiltning på Strikkeriet, på gæsteparkering på Smallegade samt beboerparkering ud mod Thorsgade, sikrer Fruehøjgaard vil blive vedtaget af Ejerforeningen hurtigst muligt.

Bestyrelsen vil gerne have præciseret hvorvidt ejerforeningen betaler udgifter til dette forholdsvis.

Desuden vil vi gerne have information om ejerforeningens betaling af udgifter til fællesudgifter i almindelighed.

Hvad er tidshorisonten for opsættelse af P-skilte og Gæsteparkering?

Vi opfordrer til at man benytter parkeringspladserne ud mod Thorsgade

og ikke de tre gæsteparkeringspladser

Bestyrelsen vil gerne vide hvornår Fruehøjgaard agter at fjerne den ulovlige opsatte nummerplade (se vedhæftet)

**2) Forslaget om etablering af lukket cykelskur på Strikkeriet sikrer Fruehøjgaard vil blive vedtaget af Ejerforeningen hurtigst muligt.
Se referat fra punkt 3.1**

Hvad er tidshorisonten for dette?

**3) Forslaget om opsætning af opslagstavle vedrører kun Fruehøjgaards lejere og bør/skal ikke godkendes af Ejerforeningen.
Under forudsætning at alle i ejendommen har adgang til trappetårnet (nøgler passer) vil vi forslå at denne bliver sat op her.**

Hvad er tidshorisonten for dette?

4. Husorden & Forretningsorden

Se vedhæftet og vi foreslår en urafstemning om husorden

5. Vedligehold af grønne områder

Vi tilslutter os tilbuddet fra I.P. Anlæg og evaluere efter et år.

6. Pris vinduesvask på Rådhusstrædet/vask af vinduer ind - og udvendig i trappetårn på Strikkeriet samt rengøring i øvrigt.

Vi godkender prisforhøjelse samt tilbud på vinduesvask Strikkeriet.

Rengøringsfirmaet vasker ruden i hoveddøren samt de ruderne i de fire døre ind til svalegangen.

7. Eventuelt

**Steen taler med Keld vedr. maling af hegn på begge sider af de to garager
Det skal males sort som aftalt på afdelingsmødet.**

Steen taler med Keld vedr. udskiftning af hækplanter begge afdelinger

90116 Afdeling Rådhusstrikkeriet
Afdelingsbestyrelsens møde den 1/10 2019

Administrationen har modtaget referatet den 3/10 2019
Administrationen har gennemgået referatet den 7/10 2019

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Bestyrelsens konstituering

Ingen bemærkninger fra administrationen.

3. Evaluering/opfølgning af afdelingsmøde

1) Skiltning om parkering:

Økonomien for bebyggelsen 'Strikkeriet's udvendige vedligeholdelse ligger i Ejerforeningen, med en fordeling på 75% til Afd. Rådhusstrikkeriet, og 25% til de 2 ejerlejligheder.

Administrationen forventer, at opsætning af p-skilte og gæsteparkeringen vil kunne ske inden jul – under forudsætning af ejerforeningens godkendelse.

Ejerforeningen forventes at holde bestyrelsesmøde i uge 42 eller 43. Derefter kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor skiltningen ved Strikkeriet (og de øvrige punkter) kan behandles.

Opsat nummerplade: Administrationen henvender sig til lejeren for at få fjernet nummerpladen.

2) Lukket cykelskur ved Strikkeriet:

Kjeld Kristensen afventer Ejerforeningens behandling af punktet på den ekstraordinære generalforsamling, før han ansøger om byggetilladelse til cykelskuret.

3) Opslagstavle:

Opgangen er også en del af ejerlejlighedernes adgangsvej, og derfor skal en opslagstavle også omkring Ejerforeningen.

Opslagstavlen vil kunne opsættes inden jul – under forudsætning af ejerforeningens godkendelse.

4. Husorden og forretningsorden

+ 5. Vedligehold af grønne områder

Administrationen har ingen bemærkninger til afdelingsbestyrelsens forretningsorden.

Med hensyn til forslaget til husorden og vedligeholdelsesplan for udearealer, så er der nogle uafklarede spørgsmål (eller sammenblanding af begreberne) som administrationen gerne vil have en snak om.

6. Priser for vinduesvask

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7 Eventuelt

Maling af hegn: Det er korrekt, at der blev talt om maling af hegn under afdelingsmødets punkt 9, Eventuelt, men der er ikke truffet nogen beslutning herom. Ifølge driftschefen er der pt. ingen planer om at male hegn endnu. Maling af hegn er forbundet med en udgift, som skal vedtages på afdelingsmøde/generalforsamling.