

Referat
Bestyrelsesmøde
Afd. 901-16
Rådhusstrædet 16 Ikast



Rådhusstrædet 16
Ikast

Bestyrelsesmøde nr. 28
Mandag den 22.januar kl. 10

Sted: Rådhusstrædet 16 st. tv.

Mødedeltagere:

Steen (formand)
Johnny
Niels Erik

Afbud:

Dagsorden:

1. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde

Ingen bemærkninger

2. Opfølgning på møde med Nils Ulrik omkring udearealer samt vintervedligehold.

Bestyrelsen mangler afklaring efter møde med Nils Ulrik den 19. september 2023 vedrørende vedligehold af udearealer udført af IP Anlæg fremadrettet/ eller vedligehold udført af Fruehøjgaard, samt økonomi. (besparelse ved at Fruehøjgaard selv udfører arbejdet eller en del af det)

Vintervedligehold vil vi gerne at der i aftalen indføres at saltning/snerydning udføres senest kl. 9 på hverdage.

Til markvandring den 30. maj 2023 blev det aftalt at Jesper M. sørger for vertikalskæring af græsplænen i efteråret og at der eftersås. Dette arbejde er ikke blevet udført endnu.

Bestyrelsen mangler afklaring med hensyn til opsætning af robotplæneklipper.

Ønske om opsætning af et hegn , max 0,50-1,00 m i højden mellem fliser og græs.

Udgiftsfordeling for rengøring af nedgravede molokker mellem Rådhusstrædet nr. 14 og 16.

Arbejdet udføres p.t. af Joca Trading - Vinderup og er senest udført den 14-07-2023 og er faktureret med kr. 11053,13 incl. moms.

3. Eventuelt

Alt og intet kan besluttes

90116 Afdeling Rådhusstrikkeriet
Afdelingsbestyrelsens møde den 22/1 2024

Administrationen har modtaget referatet den 24/1 2024
Administrationen har gennemgået referatet den 31/1 2024

Administrationens bemærkninger til referatet:

Dagsordenens punkt 2 – Opfølgning på møde med Nils Ulrik Nielsen omkring udearealer, samt vintervedligeholdelse:

- **Manglende afklaring vedr. vedligeholdelse af udearealer**

Ifølge Nils Ulrik Nielsen er der behov for at indhente et nyt tilbud. Jesper Mikkelsen vil være ansvarlig for denne opgave, men vi afventer i øjeblikket opstarten af den nye afdeling i Ikast, så vi kan få et samlet overblik over omfanget.

- **Vintervedligeholdelse med ønske om saltning/snerydning inden kl. 9 på hverdage**

Afdelingens ønske til aftalen er blevet drøftet, men det er desværre ikke muligt at stille en absolut garanti. Vinterbekæmpelse er altid afhængig af vejret, og det er ikke muligt at forudsige alle forhold. Firmaet, der står for vinterbekæmpelsen, gør deres bedste for at sikre, at saltning og snerydning udføres så effektivt som muligt.

- **Manglende vertikalskæring af græsplæne**

Nils Ulrik Nielsen oplyser, at vertikalskæring og eftersåning i græsplænen vil ske inden robotplæneklipperen bliver opstillet her i foråret.

- **Manglende afklaring på opsætning af robotplæneklipper**

Aftalen om robotplæneklipper er afklaret med Gardena, og etablering af strøm fra formandens lejlighed – med en bimåler – bliver iværksat.

- **Ønske om hegn mellem fliser og græs**

Jesper Mikkelsen kontakter formanden for en nærmere afklaring.

- **Udgiftsfordeling for rengøring af nedgravede molokker**

Bebyggelsen har ved en fejl fået en ekstra vask efter anmodning fra Jesper Mikkelsen. I fremtiden vil affaldsmolokkerne blive vasket én gang om året, jf. ejendomsskatten i Ikast-Brande Kommune.

Ifølge Hanne Skov bliver udgifterne fordelt ligeligt (50/50) mellem nr. 14 og nr. 16. Denne fordeling vil ske i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet.