

Brevtekst

Bolig nr. 1771 - 1782

Bolig nr. 3001 - 3010

Dato: 5/11 2021

## Ekstraordinært afdelingsmøde i Afd. Rådhusstrikkeriet

Ifølge boligselskabets vedtægter indkalder vi hermed til ekstraordinært afdelingsmøde

**tirsdag den 23. november 2021 – klokken 17.00**

**Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast**

### Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Orientering** om differentieret huslejberegning for anlægsudgifter/vinduespolering mv., der kun vedrører en del af Afd. Rådhusstrikkeriet.
3. **Orientering om ændring i husleje** i forbindelse med vinduesvask på Rådhusstrædet 16 – som følge af differentieringen jf. dagsordenens punkt 2.

Ændringen betyder:

- En huslejenedsættelse på kr. 32,- for alle 22 lejligheder
- En huslejestigning på kr. 71,- til de 10 lejligheder på Rådhusstrædet

Ændringen vil blive varslet med 3 måneder, og træder i kraft pr. 1. marts 2022.

### 4. **Behandling af indkommet forslag**

vedr. parkeringsløsning ved bebyggelsen Smallegade 2-10 (vedlagt).

Bilag med foto af løsningsforslag 1-3 er ligeledes vedlagt.

En løsning vil være betinget af ejerforeningens godkendelse.

**Løsning 1:** Der etableres en pullert løsning, så det maksimale mellemrum mellem 2 pullerter er højest 150 cm. Pullerterne leveres som hydrauliske. På de 2 yderste faste monteres sensor, som hindrer pullerterne i at køre op, hvis noget er i denne linje. På hjørnet ved græsplænen placeres et styreskab.

Anlægsudgift kr. 260.000,- inkl. etablering og moms

Afskrivning over 15 år.

Huslejestigning kr. 120,- pr. måned pr. lejlighed (kun Smallegade 2-10)

Anslået driftsudgift kr. 3.000 pr. år = gennemsnitlig huslejestigning på kr. 11,- pr. måned pr. lejlighed – eller 0,15 %. (alle 22 lejligheder)

**Løsning 2:** Etablering af parkeringsbom. I enderne monteres sensor, som hindrer bommen i at lukke op, hvis noget er i denne linje. På hjørnet ved græsplænen placeres et styreskab. I begge ender af bommen nedsættes faste pullerter, så det vil være muligt for gående og cyklister at færdes frit.

Anlægsudgift kr. 140.000,- inkl. etablering og moms

Afskrivning over 15 år.

Huslejestigning kr. 65,- pr. måned pr. lejlighed (kun Smallegade 2-10)

Anslået driftsudgift kr. 3.000 pr. år = gennemsnitlig huslejestigning på kr. 11,- pr. måned pr. lejlighed – eller 0,15 %. (alle 22 lejligheder)

**Løsning 3:** Etablering af batteridrevet bomsystem. Kompakt, forud-monteret enhed, med styring via solceller og 6V-batteri. Fjernbetjent med håndsendere.

Anlægsudgift kr. 90.000,- inkl. etablering og moms

Afskrivning over 15 år

Huslejestigning kr. 42,- pr. måned pr. lejlighed (kun Smallegade 2-10)

Anslået driftsudgift kr. 3.000 pr. år = gennemsnitlig huslejestigning på kr. 11,- pr. måned pr. lejlighed – eller 0,15 %. (alle 22 lejligheder)

**Løsning 4:** Der indgås aftale om privat parkeringskontrol.

Boligselskabet har erfaring med KbhPark, hvor parkeringskontrol er uden omkostninger til parkeringsselskabet.

Administrationsomkostning til boligselskabet vil udgøre kr. 500,- pr. flyttelejlighed (driftsudgift for alle 22 lejligheder).

## 5. Eventuelt.

Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Som forplejning på mødet vil der være øl/vand.

Venlig hilsen

### Afdelingsbestyrelsen

Formand Steen Dalager, Rådhusstrædet 16 st.tv.

Ejgil Pedersen, Rådhusstrædet 16 2.th.

Lalitha Christensen, Smallegade 6 01 1