

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Rådhusstrædet

Mandag den 2. september 2024

Klokken 17.00

Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

9 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager

- Henning Nielsen, formand i organisationsbestyrelsen
- Harly Jørgensen, organisationsbestyrelsen
- Nils Ulrik Nielsen, driftschef
- Caroline Thatt Jørgensen, kontorelev

Steen Dalager, formand for afdelingen, byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Henning Nielsen bliver valgt til dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varsel jf. boligselskabets vedtægter. Årsberetning, budgetforslag og et enkelt indkommet forslag er ligeledes udsendt rettidigt til beboerne. Dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

Dirigenten fremlægger afdelingsmødets dagsorden.

Det besluttes, at der er ikke er behov for et stemmetæller-udvalg.

Referent på afdelingsmødet: Caroline Thatt Jørgensen

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingens beretning bliver aflagt af formanden, Steen Dalager.

Det bliver sværere og sværere at skrive en beretning, da der ikke foregår de store forandringer i vores afdeling, og så alligevel.

Vi har fået en ny leverandør til vedligehold af de grønne områder, idet Arnborg Havepleje er valgt til ny leverandør. Men, vi skal være opmærksomme på, at vi får det vi betaler for.

Vi har fået en robot til at vedligeholde vores græsplæne, så den kan præsentere sig pænt.

Bedet med vedbend er blevet nedlagt og der er lagt fliser i stedet for (godt nok ikke lige de pæneste). Samtidig er postkasser blevet flyttet ind til væggen, så det giver bedre plads og vi bliver fri for at blade i efteråret lægger sig rundt om og bliver trukket med ind i opgangen.

Fordelingen af udgifter mellem nr. 14 og nr. 16 skulle efterhånden være faldet på plads, men det er noget vi i bestyrelsen holder skarpt øje med.

Traditionen bliver holdt i hævd med gløgg og æbleskiver, hvor Vera er så venlig at lægge "hus" til.

Bestyrelsen har deltaget i en workshop i Fruehøjgaard om, hvorledes man ser og udvikler boligselskabet. Da vi er en meget lille afdeling, er det svært at bidrage med det helt store i forhold til de store afdelinger.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forgangne år.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Steen Dalager fremlægger driftsbudgettet for 2025 med en huslejestigning på 2,51%.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2025, med en huslejestigning på 2,51%.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag til el-ladestander

Opstillingen af el-ladestanderen vil kræve to parkeringspladser. Installationen er uden udgift for afdelingen/beboerne. Opstillingen af el-ladestander vil foregå prisneutralt, hvilket betyder at det ikke har nogen omkostning fra afdelingen af. Den vil blive afskrevet over 10 år fra Nortec. Beboerne, gæster, forbrugere betaler kun for deres forbrug og afregner direkte til Nortec. Den kan benyttes som man har lyst og beboerne behøver ikke aftage noget strøm fra den, hvis ikke de ønsker at bruge den.

Afdelingen bestemmer selv, hvem der kan bruge den. Om det skal være en åben ladestander, eller om det kun er beboerne og deres gæster der må bruge ladestanderen, eller at det **kun** er beboerne der må bruge den.

Hvis forslaget bliver vedtaget, skal afdelingen efterfølgende drøfte, hvordan politikkerne omkring afdelingens ladestander skal være.

Spørgsmål/bemærkninger:

"Nu bor vi jo et sted, hvor kommunen har sat to standere op, ergo er der faktisk 4 ladepladser på den parkeringsplads allerede".

Nils: "Ved du, hvad det koster"?

"Nej det ved jeg ikke og jeg har heller ikke undersøgt det".

Nils: "Det er nemlig meget forskelligt, hvad priserne er, da det er et marked, hvor man i princippet kan tage den pris for det, som man vil. I får en fastpris aftale + nogle spotpriser, som kan variere lidt. Men ellers får I det til en fast pris hos Nortec til 1,60 kr. + den spotpris i el, hvilket svarer til lidt under 3 kr. pr. kWh man lader. Markedet svinger meget, da der er meget stor forskel på, hvor man køber sin strøm".

Johnny: "Du sagde, der var 3 muligheder. Det giver jo ikke nogen mening, at alle kan bruge ladestanderen, da der kun er 10 lejligheder samt 10 p-pladser. Derfor er der jo ikke parkeringspladser nok til, at det giver mening, at der skal komme nogen udefra. I tjener jo ingen penge på det, men jeg kan godt se, at for deres indtægt, vil det være godt, at der kommer nogle udefra og bruger der".

Nils: "Det er en mulighed at få en åben ladestander. Så logger man ind på sin telefon, hvor man så kan se, hvor de omkringliggende el-ladestander er. Dermed er den åben og ligger på ladekortet. Hvis ikke man gør det, vil folk udefra ikke kunne se, at der er en ladestation her. Så er det kun jer, der ved, at der er en ladestation her og det er kun jer, der kan benytte den via chip eller telefon.

Steen: "Ved at vi skal afgive 2 ud af de 10 p-pladser vi har. Hvad med dem der normalt holder der, hvor skal de så holde"? I øjeblikket har vi 0 el-biler i afdelingen, så det er lidt hypotetisk pt, men vi ved jo ikke, hvornår der kommer nye beboere til afdelingen".

Nils: "Det er der I skal lave en politik omkring, hvordan parkeringsreglerne skal være for afdelingen ift. el ladestanderen".

Johnny: "Kommer der forslag fra Fruehøjgaard omkring regler eller er vi alle sammen så unikke, så det som vi har brug for, har man ikke brug for i andre afdelinger"?

Nils: "I skal drøfte, hvordan I ønsker parkeringsreglerne skal være i jeres afdeling".

Steen: "Hvor bliver strømmen trukket fra"?

Nils: "Nu ved jeg ikke lige hvor strømmen bliver trukket fra. Men det kan vi finde ud af".

"Har vi nogen indflydelse på placering"?

Nils: "Det skal vi selvfølgelig drøfte med Nortec. Men de har også en tilgang til det ift. at de ønsker at holde anlægsomkostningerne nogenlunde nede, sådan de ikke placeres på den fjerneste parkeringsplads med henblik på transformatorstationer".

Steen: "Vi kan i princippet selv bestemme, ved at lave husordenen om, sådan den omhandler, hvordan vi ønsker, det skal være".

Nils: "Ja, det kan I".

"Hvis nu vi beslutter hvordan den skal placeres på en af de 10 pladser, så er der jo ikke rigtig adgang for det offentlige og så er det jo en dårlig forretning at investerer i opstillingen af der".

Nils: Det skal I ikke tænke på. Hvis ikke I vil bruge den, kan I i princippet bare sætte en pose henover den. Nortec vil gerne bare stille dem op, og så bestemmer i selv om i vil bruge den eller ej. I er ikke forpligtiget til noget som helst".

"Hvordan styrer vi, at det kun er for Rådhusstrædet 16"?

Nils: "Det gør man bl.a. igennem skiltning. Andre vil heller ikke kunne lade på den".

Henning: "Forslaget går på, om I vil vedtage at der skal en el-ladestander op, og hvis I vedtager dette, skal I først efterfølgende finde ud af, hvordan I som afdeling ønsker parkeringsreglerne skal være. – I er ikke forpligtet til noget som helst".

Forslaget bliver vedtaget ved håndsoprækning.

9 siger ja

4 siger nej

Forslaget om el-ladestander vedtages.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Steen Dalager bliver valgt på genvalg som formand for afdelingsbestyrelsen.

6. Valg afdelingsbestyrelsen

Johnny Bach bliver valgt som medlem til afdelingsbestyrelsen – 1 år.

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ejgil Pedersen og Tove Bodil Rønde Andersen bliver valgt til suppleanter for afdelingsbestyrelsen.

Tove Bodil Rønde bliver valgt som suppleant nr. 1.

Ejgil Pedersen bliver valgt som suppleant nr. 2

8. Eventuelt

"På et tidspunkt var der noget med at vores strøm ikke var kordineret. Jeg bor på 2. sal og Johnny bor på 1. sal og strømmen på vores altaner krydser hinanden, sådan jeg får strøm nede fra Johnny og han får tilsvarende oppe fra mig. På et tidspunkt var der så snak om at hovedentreprenørerne, der havde lavet det dengang, skulle regne det ud, men jeg synes ikke jeg har hørt noget til om det er blevet rettet til".

Nils: "Jeg synes det var blevet vendt tidligere og at det var blevet afklaret. Der var nogen der blev lavet om siden da".

"Der kom en elektriker inde fra boligselskabet og han sagde, at der noget fejlstrøm og at det var hovedentreprisen der havde lavet det i sin tid, der skulle lave det".

Nils: "Så det er forsat ikke lavet"?

"Der har ikke været nogen inde i vores lejligheder. Om der så har været nogle nede i kælderen, ved jeg ikke".

Morten er tovholder på sagen.

Nils følger op med Morten Hove Andersen.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Dirigenten bekræfter referatet:

16/9 24

Dato

Henning Nielsen

Referat: Caroline Thatt Jørgensen

Formanden bekræfter referatet:

18/9 24

Dato

Steen Dalager