

# REFERAT

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Rådhusstrædet

Mandag den 4. september 2023

Klokken 17.00

Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

15 beboere, som repræsenterer alle 10 lejligheder, er mødt frem til afdelingsmødet.

Harly Jørgensen, organisationsbestyrelsen

Jens Laier, direktør

Nils Ulrik Nielsen, driftschef

---

### 1. Valg af dirigent

Boligselskabets direktør, Jens Laier, bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Jens Laier konstaterer, at mødet er indkaldt med rettidigt varsel, så afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

---

### 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingens beretning bliver aflagt af formanden, Steen Dalager:

Der er det forgangne år ikke sket de store ting og dog.....

Den største forandring som er sket siden sidste afdelingsmøde er, at vi er blevet "os selv" igen. Det har jeg en fornemmelse af at man er rigtig godt tilfreds med i vores lille afdeling.

Jeg sætter pris på, at vi kommer hinanden så meget ved, og passer på hinanden.

Vi har i årets løb fået afholdt den årlige gløgg dag, og hvor vi har tændt hjerterne i opgangen Det er dog ikke blevet til grillaften, da vejret jo ikke ligefrem har været gunstigt i juli måned.

Det er lykkedes at få Administrationsselskabet for nr.14 til at betale for vedligehold af de grønne områder samt at de ligeledes betaler for snerydning.

Vi havde jo lige en kort omgang vand i kælderen som heldigvis blev opdaget hurtigt inden der skete stor skade. Grundvandspumpen var endnu en gang sat ud af drift på grund af et teknisk problem (formentlig sat skævt ned sidst der blev suget).

Vi har ikke haft den store møde aktivitet, da vi ikke har haft nogen store problemer at skulle tage beslutning.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelse

**Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Steen Dalager fremlægger udkast til afdelingens driftsbudget for 2024.

**Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2024, med en huslejestigning på 2,79 %.**

---

#### 4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

---

#### 5. Valg afdelingsbestyrelsen

Niels Erik K. Bach bliver genvalgt til afdelingsbestyrelsen uden afstemning.  
Valget er for 2 år.

---

#### 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ejgil Pedersen og Bodil Rønde Andersen bliver genvalgt uden afstemning.

---

#### 7. Eventuelt

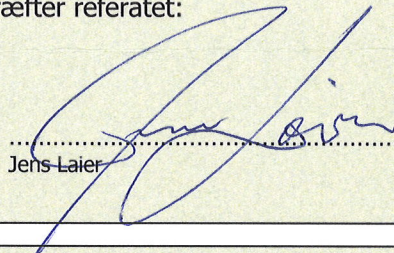
- Det er et ønske, at en medarbejder fra Fruehøjgaard, deltager og anviser eksterne håndværkere ved større arbejder i afdelingen.
  - IP Anlæg bruger løvblæser i deres rengøring af udearealer, og det medfører skidt og snavs på terrasserne.
  - Der er spørgsmål til fordelingsnøglen med nabobebyggelsen for følgende aktiviteter: Ny robotplæneklipper, snerydning, IP Anlæg's arbejde i de grønne arealer, affaldshåndtering incl. rengøring af molokker. Generel gennemgang af den økonomiske fordeling.
- 

Dirigenten bekræfter referatet:

3/9-23

Dato

Jens Laier



Referat: Nils Ulrik Nielsen

Formanden bekræfter referatet:

7/9. 2023

Dato

Steen Dalager

