

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. "Rådhusstrædet" / "Strikkeriet"

Torsdag den 5/9 2019

Klokken 18.00

Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

Mødedeltagere: 18 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet.

Harly Jørgensen, organisationsbestyrelsen

Leif Pedersen, organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard

Carina K. Pedersen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard

Afdelingens formand, Steen Dalager, byder velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Direktør Birgitte Juhl, bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Birgitte Juhl konstaterer, at afdelingsmødet er lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Hun konstaterer desuden, at indkomne forslag er sendt ud mindst en uge før mødet.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Den skriftlige årsberetning er udsendt til beboerne jf. boligselskabets vedtægter.

Formand Steen Dalager læser beretningen op, og kommer også ind på forordningen om, at biler ikke må stå i tomgang mere end 1 minut i Ikast-Brande kommune. Der er busser ved kirken, som ofte står i tomgang i mere end 1 minut. Det kunne måske være noget, som afdelingens bestyrelse skulle gøre noget ved.

Beretningen bliver taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov fremlægger budgetforslaget for 2020.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2020 med en huslejestigning på 0,62 %.

4. Ændring af principbeslutning: Afdelingsbestyrelsens størrelse.

Forslag om at afdelingsbestyrelse fremadrettet skal bestå af 3 eller 5 medlemmer.

Afdelingsbestyrelsen anbefaler 5 medlemmer.

Forslaget bliver sendt til afstemning ved håndsoprækning – mange for og ingen imod.

Forslaget er vedtaget.

5. Indkomne forslag

Udvalg til stemmetælling: Carina Kjærsgaard Pedersen og Hanne Skov.

Forslag om opførelse af carporte på Rådhusstrædet, som følger boligen.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

13 stemmer JA

7 stemmer NEJ

Forslaget bliver vedtaget under forudsætning af, at Ikast-Brande Kommune giver en byggetilladelse, og under forudsætning af, at huslejen for en carport max. vil være 250,00 kr. om måneden.

Forslag om parkeringsbøjler

Man kan få parkeringsbøjler i mange prisklasser. En bøjle til 4.000 kr. pr. stk. vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning på 4 kr. pr. md. pr. bolig.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

12 stemmer JA

19 stemmer NEJ

3 blanke

Forslaget falder.

Forslag om parkerings skiltning på Strikkeriet på samme måde som ved Rådhusstrædet.

Forslaget bliver sendt til afstemning ved håndsoprækning – Alle stemmer for.

Forslaget bliver vedtaget under forudsætning af, at Ejerforeningen ligeledes vedtager forslaget.

Forslag om etablering af lukket cykelfaciliteter ved Strikkeriet.

Et lukket cykelskur til ca. 60.000 kr. vil betyde en gennemsnitlig husleje på 6 kr. pr. md. pr. bolig.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

27 stemmer JA

7 stemmer NEJ

1 blank

Forslaget bliver vedtaget under forudsætning af, at Ejerforeningen ligeledes vedtager forslaget.

Forslag om opsætning af opslagstavle på Strikkeriet

Forslaget bliver sendt til afstemning ved håndsoprækning – mange for og ingen imod.

Forslaget er vedtaget under forudsætning af, at Ejerforeningen ligeledes vedtager forslaget.

Forslag om der fortsat skal være vinduesvask på Rådhusstrædet.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

15 stemmer JA

4 stemmer NEJ

Forslaget er vedtaget.

Forslag om skiltning af gæsteparkering på de 3 pladser ud mod Smallegade og beboerparkering på P-pladsen ved Thorsgade.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

22 stemmer JA
4 stemmer NEJ
4 blanke

Forslaget bliver vedtaget under forudsætning af, at Ejerforeningen ligeledes vedtager forslaget.

Mulighed for opsætning af cykelskur – se tidligere behandlet forslag.

Mulighed for opsætning af skilte vedr. parkering – se tidligere behandlet forslag.

Hækbeplantning i stueplan – tilladt højde? Hvem skal passe hækken? Må man sætte hegn op?

Der er pt. ingen regler for hæk og hegn. Det er boligselskabets Parkafdeling, som passer hækken.

Den nye afdelingsbestyrelse skal hurtigst muligt lave en ny fælles husorden, som også omfatter regler for hegn, farve, materiale, højde mm. og hæk højde.

Afdelingsmødet opfordrer til, at man ikke sætter hegn op, inden den nye husorden er vedtaget.

Forslag om carporte på Strikkeriet.

Der foreslås 8 carporte, som skal ligne garagerne. Det er bedst, at der bliver en carport til hver lejlighed ligesom på Rådhusstrædet.

Boligselskabet undersøger mulighederne.

Forslag om hvem skal pudse glas i dør + rengøring i mellemgang.

Tidligere på ugen har Steen Dalager talt med Kjeld Kristensen lige nøjagtigt om det her, og han siger, at skal det puds, skal det aftales med rengøringen.

Svalegangene bliver heller ikke fejlet, og vinduerne i trappetårnet ligner også noget, der er løgn. Dem kan beboerne ikke selv komme til.

Konklusionen bliver, at der skal nogen til at vaske vinduerne i trappetårnet både ude og inde, men resten tager beboerne selv.

Forslag om hvor el til depotrum til boliger på 3 sal kommer fra.

Det undersøger boligselskabet.

6. Hvad skal vi kalde afdelingen?

Der er indkommet 9 forslag til afdelingens navn.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Flest stemmer - 16 stk. - får Rådhusstrikkeriet

7. Valg af 1-3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Der er genvalg til Johnny Bach og nyvalg til Jesper Lindstrøm og Jan Kjær.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Der er genvalg til Ulla Nørgaard og nyvalg til Aase Knudsen.

9. Eventuelt

- Hvad bliver gelænderne aftørret i? De er meget fedtede.
- Maling af hegn på Strikkeriet i samme farve som garagerne.

Formanden, Steen Dalager, runder mødet af og takker for deltagelsen.

Referat: Hanne Skov

Dirigenten bekræfter referatet:

12/9-2019
Dato

Birgitte Juhl
Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

12/9.2019
Dato

Steen Dalager