

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Rådhusstrikkeriet

Mandag den 19. september 2022

Klokken 19.00

Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

Mødedeltagere: 20 husstande var mødt op

1. Valg af dirigent

Steen bød velkommen, og anbefalede Susanne T. Hansen som dirigent, og hun blev valgt, uden modkandidater.

Hun takkede for valget og informerede om at mødet var korrekt indvarslet med de 4 uger.

Herefter gennemgik hun dagsordenen, og gav ordet videre til Steen til årets beretning.

Hanne Skov og Kim Reinewald fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formandens beretning blev fremlagt, og der blev fra Dirigentens side spurgt, om der var spørgsmål? Det var der ikke, folk klappede og beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov fremlagde det kommende års driftsbudget og lagde op til en huslejestigning på 2,24 % Hanne fortalte, at stigningen dels skyldtes: stigende inflation, renovation, hvor vi skal til at sortere mere, forsikringen er blevet dyrere pga. stigende håndværker priser, Administrationsbidraget stiger grundet manglende byggesagshonorarer.

Spørgsmål 1. Hårde hvidevarer er rykket i budgettet Hvorfor?? Hanne informerer om, at vi som boligselskab er nødt til at tænke bæredygtighed ind i driften, så derfor skifter man ikke en hvidevare, som virker.

Spørgsmål 2. Vask af trappetræne betaler alle til det?? Hanne svarede, at i husorden står der, hvad der er med i aftalen, som man betaler til.

Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkomne forslag

• Opdeling af afdelingen

Johnny Bach stillede forslaget og motiverede det. Han oplyste, at hvis det var økonomisk forsvarligt ville han anbefale en opdeling af Smallegade og Rådhusstrædet til 2 afdelinger. Hanne oplyste, at Smallegades kommende driftsbudget ved opdeling ville være på en huslejestigning på ca. 4,22 %, og Rådhusstrædets ville være en huslejestigning på ca. 2,55 % Der blev stemt med stemmesedler: 20 stemte for opdeling 18

stemte imod. Og 2 stemte blankt. Forslaget blev godkendt og processen sættes i gang. Der indkaldes til 2 separate afdelingsmøder

- **Vask af hoveddør på Smallegade**

Det blev oplyst, at den årlige pris vil være ca. 800 kr. inklusive moms. Der blev stemt med håndsoprækning, og det blev stemt ned.

- **Lås på affaldsmolokker**

Kim informerede om, at vi har en lås, på vores molokker på Smallegade, og Fruehøjgaard indkøber en molok nøgle til hver husstand i Smallegade. Der blev stemt med håndsoprækning, og forslaget blev godkendt.

- **Ændring af husorden vedr. rygning på svalegang**

Britta og Mogens motiverede deres forslag, da de føler sig generet af røg fra underboen samt naboerne ude på deres altan, så anbefaler de at man igen må ryge på svalegangen. Der blev stemt med stemmesedler - 10 stemte for ændringen i husorden 6 stemte i mod og 4 stemte blankt. Forslaget blev godkendt.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Dirigenten spurgte, om nogle var interesseret i at stille op. Ingen bød sig til, og da Steen ønskede genvalg blev han klappet til 2 år mere.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

På valg er Ejgil, der IKKE ønsker genvalg, men han accepterede at sidde indtil et nyt ekstraordinært møde. Ingen andre ønskede at stille op. Johnny Bach blev foreslået, men han ønskede ikke at stille op.

7. Valg af 2 suppleanter

Lillian modtager genvalg uden mod kandidater. Hun blev klappet igennem.

8. Eventuelt

A: Jesper fra Smallegade spurgte ind til el-lade standere - om det var med i vores overvejelser.

Kim Reinewald fra administrationen fortalte, at man selvfølgelig havde det med i overvejelserne i fremtiden grundet den grønne omstilling.

B: Lillian fra Smallegade konstaterede, at lyset er tændt alt for længe ad gangen, samt at vores naboer synes, at det er for skarpt. Kim Reinewald fra administrationen fortalte, at vi er meget OBS på lys og besparelse heraf, specielt i disse tider, og lover at vi får kigget på det.

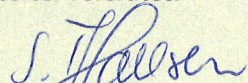
C: Spørgsmål til markvandringen næste år, om man kunne overveje troldekt-plader i svalegangene, da det runger meget derude, når man snakker. Kim fra administrationen lover at kigge på det til næste års markvandring.

Referat: Kim Reinewald

Dirigenten bekræfter referatet:

26/9-2022

Dato



Susanne Toftegaard Hansen

Formanden bekræfter referatet:

28/9-2022

Dato

Steen Dalager

