

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Frisenborgparken

Torsdag den 24. september 2024

Klokken 16.00

Mødested: Palmehaven, Frisenborgparken 28-30, Ikast

Mødedeltagere: 28 husstande er repræsenteret.

Gitte Pilley, Marianne Hvid og Lone Juul, Ikast-Brande Gymnasium

Hanne Skov og Momo Nielsen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov byder velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Hanne Skov bliver valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er lovligt varslet, og dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen, udarbejdet af boligselskabet, er udsendt sammen med budgettet. Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov fremlægger budgetforslaget for 2024, som bliver godkendt med en stigning på 5,71%. Hvilket svarer til ca. 153 kr. pr måned huslejen vil stige.

Hvad betyder det, når jeg betaler mere i husleje og hvorfor stiger den?

Hanne/Gitte: Dette indebærer, at visse udgifter er steget, hvilket kræver ekstra finansiering. Når det endelige regnskab foreligger, og hvis der ikke er blevet brugt så mange penge som forventet, vil de overskydende midler forblive i afdelingen og blive en del af det kommende budget. Det er primært renovationen, herunder de nye nedgravede affaldscontainere, der fører til en stigning i huslejen. Ikast Brande kommune kontaktes for at se om prisen er lavere, fordi det har været en høj pris.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2025 med en huslejestigning med 5,71%

4. Indkomne forslag

Forslag om videoovervågning

Der ønskes videoovervågning af fællesområderne, for at undgå tyveri og sikre god skik og orden samt at der bliver låst ordentlig af på området.

Gitte: Det er vigtigt at understrege, at formålet med overvågningen ikke er at holde øje med jer eller følge med i jeres daglige færden. Overvågningen er der kun for at blive brugt i ekstraordinære situationer, som

fx voldelige episoder eller tyveri, hvor det er nødvendigt at kunne kigge tilbage og få klarhed over, hvad der er sket. Der vil være en klar politik for, hvem der har adgang til overvågningsmaterialet, og hvordan det håndteres.

IB vil stå for alle omkostningerne ved at installere og vedligeholde videoovervågningen, samt have ansvaret for adgangen til materialet. For beboerne vil der derfor ikke være nogle ekstra omkostninger forbundet med overvågningen.

Hvad med indgangene, skal de ikke også overvåges?

Gitte: Det er primært i fællesområderne, fokus med overvågningen vil være. Det er her, der er størst behov overvågningen. Overvågningen i fællesområderne vil også fange, hvis uvedkommende personer kommer ind og går rundt.

Har kameraerne mikrofoner?

Gitte: Nej, det er kun kamera.

Hvornår kommer der overvågning?

Gitte: Først skal der udarbejdes en politik, der beskriver, hvordan overvågningen skal implementeres og administreres, hvorefter vi vil udsende information til alle beboerne.

16 stemmer for

13 stemmer imod

Forslaget er vedtaget.

5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende bliver foreslået og valgt:

Janis Gurutidis – B23 – 1 år

Edoardo Miotto - B27 – 1 år

Urte Urbonaviciute - B19 – 2 år

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ingen suppleanter.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem

Da der er valgt en afdelingsbestyrelse, udgår dette punkt, og afdelingsbestyrelsen udpeger et medlem til repræsentantskabet.

8. Eventuelt

Her kan alt diskuteres, men intet beslutes.

Hvornår vil cykeloverdækning stå færdig?

Hanne: Det følger vi lige op på.

Opfølgning: Der er søgt byggetilladelse ved kommunen, som vi stadig afventer. Der er ikke nogen tidshorisont for det lige pt.

Janis Gurutidis: Husk at slukke lyset når I går, samt at lukke dørene ude i køkkenerne.

Dirigenten bekræfter referatet:

8/10-24

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov

Referat: Momo Nielsen

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Frisenborgparken
Torsdag den 24. september 2024

Ordinary department meeting – Dept. Frisenborgparken

Thursday 24 September 2024

At 16.00

Meeting place: Palmehaven, Frisenborgparken 28-30, Ikast

Meeting participants: 28 households are represented.
3 representants from Ikast-Brande Gymnasium
Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard
Momo Nielsen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov welcomes everyone to the meeting.

1. Election of conductor

Hanne Skov is elected as the conductor of the meeting.

The conductor ascertains that the meeting has been legally notified and is therefore capable of making decision.

2. The department's report for the period since last meeting

The report has been made by the housing association and has been sent out to all residents along with the budget. The report is being taken into account.

3. Approval of the department's operating budget for the coming year

Hanne Skov presents the budget proposal for 2024.

What does it mean when I pay more in rent, and why is it increasing?

Hanne/Gitte: This means that certain expenses have increased, requiring additional financing. When the final accounts are available, and less money has been spent than expected, the surplus funds will remain in the department and become part of the upcoming budget. It is primarily waste management, including the new underground waste containers, that leads to an increase in the rent.

The department meeting approves the operating budget for 2024 with a rent increase of 5,71%. Which corresponds to an increase of about 153 DKK per month in rent.

4. Proposals received

Proposal for Video Surveillance

There is a request for video surveillance of the common areas to prevent theft and ensure good conduct, as well as to ensure that the area is properly secured.

Gitte: It is important to emphasize that the purpose of surveillance is not to monitor you or track your daily activities. Surveillance is only to be used in extraordinary situations, such as violent incidents or theft, where it is necessary to look back and clarify what has happened. There will be a clear policy regarding who has access to the surveillance material and how it is handled.

IB will cover all costs associated with installing and maintaining the video surveillance, as well as being responsible for access to the material. Therefore, there will be no additional costs for residents related to surveillance.

What about the entrances, shouldn't they also be monitored?

Gitte: The primary focus of the surveillance will be in the common areas. This is where the greatest need for surveillance exists. Surveillance in the common areas will capture if unauthorized individuals enter and wander around.

Do the cameras have microphones?

Gitte: No, they are just cameras.

When will surveillance be implemented?

Gitte: First, a policy needs to be developed that describes how the surveillance will be implemented and managed, after which we will send information to all residents.

16 votes in favor

13 votes against

The proposal has been approved.

5. Election of 3 or 5 members to the board

Janis Gurutidis – B23 – 1 year.

Edoardo Miotto - B27 – 1 year

Urte Urbonaviciute - B19 – 2 years

6. Election of 2 substitutes for the board - for 1 year

No substitutes.

7. Election of a member to the representative council

Since the department board has already been elected, this item is withdrawn, and the department board will appoint a representative to the council.

8. Optionally

Anything can be discussed, nothing decided.

When will the bicycle shelter be completed?

Hanne: We will follow up on that.

Follow-up: A building permit has been applied for at the municipality, which we are still awaiting. There is currently no timeline for this.

Janis Gurutidis: Remember to turn off the lights when you leave, and to close the doors in the kitchens.

Report: Momo Nielsen