

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Strikkeriet

Mandag den 2. september 2024

Klokken 19.00

Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

5 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager

- Henning Nielsen, formand i organisationsbestyrelsen
- Harly Jørgensen, organisationsbestyrelsen
- Nils Ulrik Nielsen, driftschef
- Caroline Thatt Jørgensen, kontorelev

Henning byder velkommen.

1. Valg af dirigent

Henning Nielsen bliver valgt til dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varsel jf. boligselskabets vedtægter. Årsberetning, budgetforslag og et enkelt indkommet forslag er ligeledes udsendt rettidigt til beboerne. Dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

Det besluttes at der ikke er behov for et stemmetæller-udvalg.

Referent på afdelingsmødet: Caroline Thatt Jørgensen

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Vi vil gerne dele en opdatering om Afd. Strikkeriets aktiviteter i det forløbne år. Selvom der ikke har været store begivenheder, har der været nogle vigtige tiltag.

I 2023 lykkedes det ikke at få nok kandidater til valget til afdelingsbestyrelsen. Hanne Vaadde blev i stedet afdelingens kontaktperson. Da afdelingen pt. er uden afdelingsbestyrelse, varetager organisationsbestyrelsen afdelingsbestyrelsens opgaver. Årsberetningen for 2024 er derfor udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.

Hanne Vaadde kan fortælle om et julearrangement, som hun og Anne-Grethe fra ejerlejligheden på 3. sal tog initiativ til. Det blev et hyggeligt arrangement med god tilslutning. Hanne håber, at andre – især yngre beboere – vil tage initiativet i år.

Et andet godt initiativ, som Hanne Vaadde kan fortælle om, er vaskning af glasset i fordøren til opgangen, som nu bliver vasket af beboerne på skift. Man skriver sig på skemaet på opslagstavlen, og det fungerer rigtig godt.

Ellers kan Hanne Vaadde berette om god ro og orden i afdelingen.

I maj måned gennemgik medarbejdere fra Service, Park og Administration bygningernes og udearealernes vedligeholdelsestilstand på en 'Markvandring'. På baggrund af 'Markvandringen' udarbejdes en vedligeholdelsesplan, som indarbejdes i det budgetforslag, der forelægges til godkendelse på afdelingsmødet.

Parkafdelingen har indgået aftale med en ny gartner om vedligeholdelse af afdelingens udearealer. Arnborg Havepleje tager sig nu af udearealerne.

Serviceafdelingen har foretaget filterskift i ventilationen i december og maj måned.

Vi takker alle beboere for jeres engagement og samarbejde i det forgangne år.

Med venlig hilsen
Boligselskabet Fruehøjgaard
Organisationsbestyrelsen

Beretningen godkendes og tages til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Nils Ulrik Nielsen fremlægger driftsbudgettet for 2025 med en huslejestigning på 1,98%. Der er ikke afsat større enkelt beløb i 2025 til vedligeholdelse.

Spørgsmål/bemærkninger:

"Hvad er årsagen til at renholdelse stiger så voldsomt"?

Nils: "Der indgår lønninger, egne funktionærer, udgifter vedr. kontorer, vinterforanstaltninger, trappevask, snerydning, prisudvikling i samfundet mm."

"Det er ikke noget med, at I har fået ny gartner, eller at der bliver lavet mere"?

Nils: "Nej. Hvis man kigger på budgettet for 2024 til vinterforanstaltninger var der kun sat 20.000 kr. af og i regnskab 2023 har man brugt 51.000 kr. hvilket faktisk var minus 31.000 kr. i forhold til budget, fordi man i den vinter skulle bruge flere penge til at salte, vedligeholde og feje mm. Derfor har man så hævet den til 33.000 kr., så der ligger 13.000 kr. der. Det man skal huske er, at det er jeres egne penge, som bliver lagt ind i jeres økonomi, i jeres egenkapital, og bliver de ikke brugt, ligger de herinde. Vinterforanstaltninger er svær uforudsigelige, da man ikke kan vide, hvor slem en vinter det bliver."

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2025, med en huslejestigning på 1,98%.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag til el-ladestander

Opstillingen af el-ladestanderen vil kræve to parkeringspladser. Installationen er uden udgift for afdelingen/beboerne. Opstillingen af el-ladestanderen vil foregå prisneutralt, hvilket betyder at det ikke har nogen omkostning fra afdelingen af. Den vil blive afskrevet over 10 år fra Nortec. Beboerne, gæster, forbruger betaler kun for deres forbrug og afregner direkte til Nortec. Den kan benyttes som man har lyst og beboerne behøver ikke aftage noget strøm fra den, hvis ikke de ønsker at bruge den.

Afdelingen bestemmer selv hvem der kan bruge den. Om det skal være en åben ladestander, eller om det kun er beboerne og deres gæster der må bruge ladestanderen, eller at det **kun** er beboerne der må bruge den.

Hvis forslaget bliver vedtaget, skal afdelingen efterfølgende drøfte, hvordan politikkerne omkring afdelingens ladestander skal være.

Spørgsmål/bemærkninger:

"Det handler jo om den grønne omstilling og det er den vej vi går. Min holdning er, at hvis det kan gøre omkostningsfrit for os, kan jeg ikke se noget problem i at få den installeret. Så er spørgsmålet om udefrakommende skal kunne lade, for så optager det jo en plads og parkeringsforholdene er noget vi har snakket meget om igennem tider".

Nils: "Det er jer der bestemmer forholdene, parkeringsreglerne mm. For hvordan man må holde på parkeringspladsen med ladestander. Det bliver jeres opgave".

"Nu har vi boet der i nogle år, og der er med tiden kommet faste pladser, hvilket respekteres af afdelingens beboere. Det duer jo ikke hvis der er én beboer med en el-bil, så holder vedkommende altid konsekvent på pladsen ved el-ladestanderen."

Nils: "Det er jo en opgave at tage op, hvis der kommer den udfordring".

"Jeg synes ikke der er så meget snak om parkeringen mere. Vi holder der hvor der er plads".

Henning: "I aften er det kun beslutningen om selve forslaget skal godtages. Derefter kommer resten af beslutningerne senere".

"Er det fuldstændig omkostningsfrit for os"?

Nils: "100%. Den bliver afskrevet med 10 år. Men hvis i om 5 år ikke ønsker den, kan I købe den ud for den værdi den har om 5 år, men det er der ikke nogen grund til det, da den afskrives på 10 år og i betaler kun for det forbrug i har. Hvis I ikke bruger den, så er der ingen omkostning for jer. Det koster ikke noget at få standeren sat op i afdelingen". - "I skal snakke om i afdelingen, hvor I ønsker den skal være, og så skal vi selvfølgelig også snakke med leverandøren, hvor de tænker den skal være, men den tager vi derfra".

Forslaget vedtages enstemmigt.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Jan Kjær vil gerne stille op, men der mangler stadig 2 medlemmer.
Dermed bliver der ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Afdelingsmødet vil opfordre, at man henvender sig til andre i afdelingen med henblik på at stille op til valg af afdelingsbestyrelse. Hvis det lykkedes at finde kandidater til det, skal Jan kontakte Boligselskabet Fruehøjgaard, sådan der kan indkaldes til et ekstraordinært møde.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Dette punkt udsættes til evt. valg af afdelingsbestyrelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

7. Valg af repræsentant til boligselskabets repræsentantskab

Dette punkt udsættes også til evt. valg af afdelingsbestyrelse på et ekstraordinært afdelingsmøde.

8. Eventuelt

Jan: "Der har været udfordringer i år med Altibox – alle i afdelingen har fået nye router. Samme dag som vi får de nye routere, begynder der at være problemer med det, alle steder i bygningen. De er sat ind samme sted og samme placering som det gamle. De sidder inde i teknikrummet. Jeg har bøvlet med det frem og tilbage med Altibox, hvor jeg til sidst ringede til Jens Laier og bad ham om at kontakte Altibox".

"De kender os også godt når vi ringer, fordi vi har ringet så mange gange. Altibox er udmærket godt klar over problemet".

Jan: "Når man ringer så tit, så hører man forskellige årsager til, hvad det kan være og en af dem kunne være, at der sidder for meget elektronik i det lille rum som forstyrre hinanden".

Jan: "Jeg havde en oplevelse på badeværelset, hvor termostaten til gulvvarmen, som sidder på væggen lige op ad teknikrummet, blinkede med et udråbstegn. Jeg opdagede, at selvom jeg havde lukket for varmen i maj måned, blev den ved at bruge varme. Jeg havde en ude at kigge på det, og han flyttede termostaten 2 meter ude på badeværelset, hvor jeg skulle lade den stå natten over og holde øje med den, og den blinkede ikke en eneste gang. Så kom han dagen efter, hvor han satte den et nyt sted, ca. halvanden meter fra teknikrummet og det har hjulpet på problemet". - "Det er opstået inden for 1 år og vi kom til at snakke om, om det kunne være opstået i samme omfang som der blev skiftet til Altibox".

Henning: "har i drøftet det med Altibox, at evt. flytte routeren et andet sted hen"?

Jan: "Nej det har vi ikke".

Henning: "Det er godt at I nævner det, for så skal vi være opmærksom på, om det kan være sådan andre steder".

Nils følger op med Jens Laier og undersøger om der er sket en fejlmelding ved Altibox.

Dirigenten hæver mødet og takker for god ro og orden.

Referat: Caroline Thatt Jørgensen

Dirigenten bekræfter referatet:

16/9 24

Dato

Henning Nielsen