

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Strikkeriet

Mandag den 4. september 2023

Klokken 19.00

Mødested: Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

10 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Jens Laier, Boligselskabet Fruehøjgaard

Nils Ulrik Nielsen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Caroline Thatt Jørgensen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Harly Jørgensen, Organisationsbestyrelse

1. Valg af dirigent

Jens Laier bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Jens Laier konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varslet jf. vedtægterne. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Der er pt. ingen afdelingsbestyrelse. Årsberetningen for 2023 er derfor udarbejdet af Boligselskabet Fruehøjgaard.

I februar 2023 afholdt Afd. 21 Strikkeriet sit første afdelingsmøde. Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse, da der ikke var kandidater nok til en afdelingsbestyrelse.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Nils Ulrik Nielsen fremlægger driftsbudgettet for 2024.

Der vil være en huslejestigning på 6,03% for 2024. En 3-rums familiebolig vil stige med 436 kr. i måneden og en 4-rums familiebolig vil stige med 494 kr.

Nye tiltag for affaldshåndteringen/-sorteringen ved Ikast-Brande Kommune stiger med 50 % fra 2023 til 2024.

Afdelingen godkender driftsbudgettet for 2024 med en huslejestigning på 6,03%.

4. *Principbeslutning:* Skal afdelingens årsregnskab forelægges afdelingsmødet til godkendelse?

Nej – afdelingens årsregnskab bliver godkendt af organisationsbestyrelsen.

5. Principbeslutning: På hvilket af de to ordinære afdelingsmøder vælges der medlemmer til afdelingsbestyrelse (og eventuelt repræsentant til repræsentantskabet)?

(kun hvis punkt 4 bliver vedtaget)

Punktet udgår.

6. Indkomne forslag

- **Forslag om tilføjelse til husordenen vedr. punkt 6 - Haver**

Der er to forslag, der omhandler hækhøjden i afdelingen. Begge forslag lyder på, at hækkene skal have en ensartet **højde på 140 cm.**

Forslaget vedtages.

- **Forslag vedr. græs/ukrudt under hækken mod byparken**

Der har været problemer med ukrudt omkring hækkene, og der har været tvivl om, hvem der skal fjerne det. Det er Boligselskabet Fruehøjgaard som står for den udvendige vedligeholdelse. Nils har talt med Jesper i Parkafdelingen, der vurderer, at skal bruges 5 timer årligt på renholdelse under hækken = kr. 2.500, - jf. indhentet tilbud.

Jan tilføjer, at han gerne vil stå for at holde græsset ude af hækken fra den offentlige bypark, så forslaget går ikke til afstemning.

- **Forslag vedr. rygeforbud på svalegangen**

Der stilles forslag om, at rygning på svalegangen skal forbydes. Der ønskes, at man i fællesskab skal blive enige om, at rygning kun skal være på altanerne.

16 stemmer for rygeforbud

3 stemmer imod rygeforbud

Det bliver vedtaget, at der er rygeforbud på svalegangen.

7. Principbeslutning: Afdelingsbestyrelsens størrelse

Der spørges til, om der ønskes 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen?

Det vedtages, at der skal være 3 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

8. Principbeslutning: Afdelingsbestyrelsens formand

Er det afdelingsmødet, der skal vælge en formand? Eller er det de 3 bestyrelsesmedlemmer?

Det vedtages, at formanden vælges af – og blandt – afdelingsbestyrelsen.

9. Valg afdelingsbestyrelsen

Lalitha Christensen stiller op som kandidat til afdelingsbestyrelsen.

Da der ikke er kandidater nok til en afdelingsbestyrelse, foreslår Nils Ulrik Nielsen, at udpeger en kontaktperson i afdelingen, og det melder Hanne Vaadde sig til.

Der bliver ikke valgt en afdelingsbestyrelse, men Hanne Vaadde bliver kontaktperson for afdelingen.

10. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Suppleant som kontaktperson er Aase Knudsen

11. Hvordan vælges 'Strikkeriets' repræsentant til boligselskabets repræsentantskab

Afdelingsmødet beslutter, at afdelingens repræsentant i boligselskabets repræsentantskab, bliver valgt på afdelingsmødet.

12. Valg af repræsentant til boligselskabets repræsentantskab

(kun hvis punkt 11 (a) bliver vedtaget)

Aase Knudsen bliver valgt som Strikkeriets repræsentant i boligselskabets repræsentantskab.

13. Eventuelt

En artikel fra bolius.dk "Er der rygeforbud på boligforeningens fællesområder" er medbragt til mødet. En artikel, som handler om rygeforbud og at der ifølge rygeloven er forbud mod at ryge på boligforeningens eller boligselskabets fællesområder, bl.a. indgangsportaler, trappeopgange, elevatorer og korridorer.

Det ønskes, at boligselskabet skal undersøge, hvorvidt artiklen er til gavn for afdelingen.

Ifølge artiklen gælder rygeforbuddet, hvis der er adgang for offentligheden på området, og da svalegangene i afdelingen ikke har offentlig adgang, idet man skal låse sig ind for at opholde sig på svalegangene, gælder dette forbud ikke.

Der er ingen nedløbsrør på altanerne, og det giver problemer med vand - især når der vandes blomster på altanerne. Der er også opstået problemer med skidt og blade. Når det regner samler det hele sig. Nils Ulrik Nielsen vil komme ud og kigge på altanerne, da problemet gentager sig ved flere af afdelingens altaner.

Flere i afdelingen har modtaget klager fra Fruehøjgaard, fordi de vander blomster på altanerne, som så render ned på de andres altaner, til gene for underboen.

Jens Laier vil følge op på, hvordan det bliver kommunikeret fra kontoret til afdelingen.

Der er problemer med alger i afdelingen: Det er et ønske, at der kommer besked omkring, hvornår der sprøjtes for alger, så beboerne kan forberede sig.

Nils Ulrik Nielsen foreslår, at beboerne evt. selv kunne gøre det, hvis boligselskabet satte midlerne til rådighed. Dette ville også være en mulighed for beboerne.

Der bliver spurgt til om forbuddet på altanerne også gælder ejerne, der bor øverst. Ejerne bruger vandslange, når der vandes blomster, hvilket betyder at der er sjask vådt på de underliggende altaner. Der ønskes ens regler for alle. Fruehøjgaard tager det op med til ejerforeningen.

IP står for udendørs drift og dermed også blomsterne omkring parkeringspladsen. Det bliver ikke holdt pænt. Nils og Jens følger op med IP.

Der er et ønske om, at Fruehøjgaards egen Parkafdeling også skal gå ude ved Strikkeriet, men det skal kunne betale sig økonomisk for afdelingen. Forhåbentligt kan det lade sig gøre, når de 64 nye boliger står klar. Boligselskabet arbejder hen imod en større synlighed ude i området.

Nr. 8 og Nr. 10 bruger gæsteparkeringen til deres egne biler. Det er blevet påtalt for Fruehøjgaard før, og man har også henvendt sig til nr. 10. Der er ikke pladser til gæster.

Lyset i teknikrummet har lyst uafbrudt hver dag den sidste måned. Det følger Nils op på.

Hvem støvsuger, og hvor tit bliver der støvsuget i svalegangen?

Pro kommer hver tirsdag og støvsuger.

Artiklen vedr. rygeforbud og husordenen skal sendes med rundt sammen med referatet.
[Er der rygeforbud på boligforeningers fællesområder? \(bolius.dk\)](http://bolius.dk)

Dirigenten takker for god ro og orden og hæver mødet.

Referat: Caroline Thatt Jørgensen

Dirigenten bekræfter referatet:

9/10-23

Dato

Jens Laier

