

## GENHUSNINGSKONSULENTER I AKTION

I den seneste tid, har der været mange beboere i Fælleshuset på Fruehøj. Det skyldes, at der, som bekendt, mandag den 13. juni blev omdelt breve til samtlige beboere med lejlighedsplaner samt oplysninger om størrelse og indretning til de lejere, der vil blive berørt af renoveringen i deres lejemål. I samme ombæring informerede boligselskabet om den forventede rækkefølge for renoveringen. Byggestart vil efter planen blive i begyndelsen af marts 2017 på Brorsonsvej 13-17. Genhusningskonsulenterne har derfor haft travlt. Der har været 73 lejere på besøg i Fælleshuset, og flere er kommet 2 gange, fortæller Anja. Det er klart, at beboerne er berørte af, at deres lejligheder pludseligt ændrer sig så

meget, og at nogle sågar forsvinder helt. Der har været beboere, som har været frustrerede og bekymrede for fremtiden, og så har der været andre, der er virkelig glade for at få en større og bedre indrettet bolig.

”Vi oplever egentlig, at folk går hjem med en god fornemmelse, når de kommer hos os”, siger Anja. ”Vi vil gøre alt, hvad vi overhovedet kan for at løse de udfordringer, der kommer, på bedst mulig vis.”

Genhusningskonsulenterne vil være at træffe i Fælleshuset hver onsdag mellem kl. 9.30-11.30. De holder dog ferie i hele juli måned og frem til og med uge 31. På Boligselskabets hjemmeside, kan du læse mere om renoveringen, og her finder du alle de oplysninger, du har brug for.



## INTERVIEW



Agnete Petersen,  
Beboer og formand for  
bestyrelsen i Afdeling  
Fruehøj

Agnete har boet på Fruehøj i 9 år. Hun har fået brev fra boligselskabet om, at hendes lejlighed skal nedlægges. ”Jeg vidste godt, at der skulle nedlægges nogle lejligheder, men jeg havde da slet ikke regnet med, at det skulle være i vores opgang”, fortæller hun. Agnete tager det dog helt roligt, for hun var i forvejen skrevet op på den interne

venteliste.

For Agnete betyder hendes bolig alt. ”Jeg er selvfølgelig utrolig glad for, at lejlighederne skal renoveres, og jeg glæder mig til, at det bliver en lys lejlighed, jeg forhåbentlig får. Agnete håber, at hun kan nøjes med én flytning, og hun er egentlig ligeglad med, hvor på Fruehøj hun kommer til at bo, så længe hun kan kigge ud over de grønne områder

fra sit vindue.

Agnete råder andre beboere til at tage det roligt, for hun er sikker på, at genhusningskonsulenterne sammen med beboerne nok skal finde en løsning. ”Det er jo blot et spørgsmål om at opsøge Inge og Anja og få en god snak med dem. Når jeg kommer hjem fra ferie, så vil jeg selv ringe til dem og få en tid.”

## FLYTTEHJÆLP

Har du brug for hjælp til flytning eller har du selv et par timer til at hjælpe andre, så kontakt vores genhusningskonsulenter, Inge og Anja!

## SPØRGSMÅL & SVAR

**Kan man få mere i boligstøtte, når lejligheden bliver større og huslejen stiger?**

Ja, det kan man som udgangspunkt godt! Der er mulighed for at lave en beregning på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Du skal have en årsopgørelse ved hånden. Du kan også komme og få hjælp hos genhusningskonsulenterne hver onsdag fra 9.30-11.30 i Fælleshuset på Brorsonsvej.

**Kan køkkenet få en anden placering, end den har på min nye tegning?**

Nej, køkkenet kan desværre ikke flyttes. Landsbyggefonden har stillet nogle krav om blandt andet gennemlysning af lejlighederne. Derfor kan vi ikke bare lave om på indretningen uden også at sætte støttékronerne på højkant.

**Kommer der snart et informationsmøde?**

Boligselskabet Fruehøjgaard holder et informationsmøde, når udbudsrunderen og licitationen er på plads. Som det ser ud nu, bliver det i slutningen af februar måned 2017. Det vil du selvfølgelig høre mere om, når tiden kommer. Har du spørgsmål inden da, er du velkommen til at kontakte os.

## STATUS

De nye lejlighedsplaner og facader for Fruehøj har været sendt til kommentering hos Landsbyggefonden i København. Det er Landsbyggefonden, som giver

støtte til projektet, og derfor er vi afhængige af deres godkendelse.

Vi har haft en del møder med Landsbyggefonden, idet nogle af deres kommentarer har beriget projektet, mens andre har været modstridende i forhold til det, vi aftalte med

jer på workshopen. Derfor har dette forløb taget længere tid end beregnet, og det betyder også, at hele forløbet er blevet skubbet et par måneder. Heldigvis er vi nu blevet enige med Landsbyggefonden, og mange af jeres ønsker er bibeholdt.

## VIDSTE DU AT

- It-cafeen har åbent i Fælleshuset hver tirsdag fra kl. 19-21. Dog holder de lukket i skolernes sommerferie.
- Over 100 beboere på Fruehøj har allerede snakket med vores genhusningskonsulenter
- Du kan møde genhusningskonsulenterne i Fælleshuset hver onsdag mellem kl. 9.30 og 11.30. Dog holder de sommerferie i hele juli samt den første uge i august.

## NÆSTE SKRIDT

Vi er i fuld gang med at udarbejde tegninger og beskrivelse til renoveringen på Fruehøj, så det er klar til at sende ud i hoved-entreprise. Projektet skal annonceres

i hele EU, hvorefter interesserede entreprenører kan søge ind på projektet. Det foregår på den måde, at de interesserede entreprenører sender en beskrivelse af, *hvordan* de vil håndtere renoveringen. Ud fra de beskrivelser,

som entreprenørerne sender, udvælges 5 hoved-entreprenører til at afgive et tilbud på renoveringen af Fruehøj. Tilbuddene bedømmes efter nogle opstillede kriterier, hvorefter det bedst egnede tilbud vælges.

## KONTAKT GENHUSNING



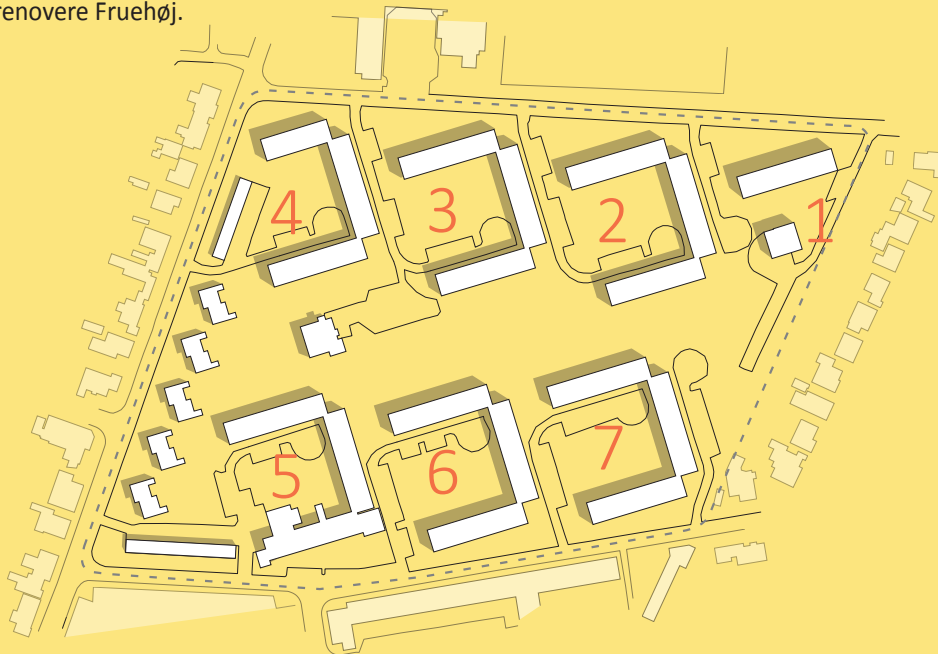
Anja Overgård Lau  
aov@fruehojgaard.dk  
Tlf. : 76 64 66 17



Inge Rønnow Sander  
irs@fruehojgaard.dk  
Tlf.: 76 64 66 13

## BYGGEPLANEN (FORELØBIG)

Tegningen viser i hvilken rækkefølge, vi påtænker at renovere Fruehøj.



## TIDSPLAN

