

# HJEM

BOLIGSELSKABET  
FRUEHØJGAARD

# TIL DIG



RENOVERING OG BYGGERI



BEBOERDEMOKRATI



BEBOERE

## Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

### Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag\*.....kl. 08.00-13.00

\*Telefon dog kun til kl. 12.00

## Hjem til dig

### Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

### Redaktion:

Bjarne Krog-Jensen

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

### Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf.: 76 64 66 04

### Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

# Vi sætter dagsorden



Af Steen Jonassen  
formand  
Boligselskabet Fruehøjgaard

Der er meget at glæde sig over i vores boligselskab. De sidste økonomiske brikker er nu faldet på plads, så renoveringen af Afdeling Fruehøj kan blive en realitet. Nu starter der

en demokratisk proces, som er meget vigtig, fordi den kan danne grundlaget for afdelingens fremtid. Der har været stort engagement blandt beboere og ikke mindst i de gårdlaug, som er

oprettet. Det har ført til mange gode drøftelser, og nye netværk er opstået. Det tegner godt for fremtidens Afdeling Fruehøj. Mange tak for den deltagelse, der indtil nu har været.

Desuden er arbejdet startet på Nørregade. Det tidligere Nørregades plejehjem skal inden længe være hjem for unge

studerende i Herning. Samtidig skal vi bygge ungdomsboliger på Kousgaards Plads bag DGI huset. Vores boligselskab medvirker hermed til at opfylde byrådets ønske om ungdomsboliger i midtbyen. Vi har et unikt samarbejde med politikere og embedsmænd i Herning kommune. Her skal så tilføjes, at vi også "leverer varen". Vores dygtige medarbejdere er medvirkende til, at vores organisation udvikler sig. Samtidig har organisationsbestyrelsen fokus på udvikling og giver ledelsen

råderum for nye ideer og samarbejdsformer. Det er nogle af de forudsætninger, der gør, at vi er parate til at møde fremtiden og kan handle derefter.

Derudover arbejder vi på at afholde vores repræsentantskabsmøde

på en ny måde. Nye ideer i det organisatoriske arbejde skal prøves af, fordi verden uden for vores boligselskab konstant forandres.

Ja, der er meget at glæde sig over. Lysere tider er på vej. Snart bliver det forår, og inden vi ser os om, er sommeren over os igen, men det er jo en helt anden historie.

”**Et stort engagement fra beboere tegner godt for afdelingens fremtid...**”







# Plejehjemmet er snart historie

*Onsdag den 15. januar blev starten på ombygningen af det gamle plejehjem på Nørregade markeret. "Byens bedste og mest attraktive beliggenhed" blev Nørregade kaldt, da Ulrik Hyldgaard skulle påtage sig sin første officielle opgave som ny formand for Byplanudvalget i Herning Kommune.*



Se vores galleri på [www.fruehojgaard.dk/norregade](http://www.fruehojgaard.dk/norregade)

**S**teen Jonassen, der er formand for organisationsbestyrelsen i Boligselskabet

Fruehøjgaard, bød velkommen til dagens begivenhed. "Vi er meget glade for at kunne bidrage til at skabe et godt bybillede i Herning med arkitektonisk spændende bygninger", sagde han. "Desuden er opførelsen af disse ungdomsboliger i midtbyen med til at opfylde et stort ønske i byrådet."

Det bekræftede Ulrik Hyldgaard, da han bagefter fik ordet: "I byrådet er vi meget optagede af at skabe mere liv i midtbyen". Heldigvis er byrådet og Boligselskabet Fruehøjgaard helt enige om, at ét af de tiltag, der skal til

for at skabe mere liv i butikkerne og på cafeerne, er at skabe flere boliger for unge i Herning midtby.

## Ny start for midtbyen

"Det er en sympatisk tanke, at tidssvarende boliger for ældre nu bliver til tidssvarende boliger for unge", sagde Ulrik Hyldgaard. I det hele taget kan de nye ungdomsboliger betyde en helt ny start for Herning midtby. Grundlægger og administrerende direktør for KPC, Kurt Poulsen, udtrykte da også i sin tale stor begejstring over at være med i projektet og ikke mindst over det fremtidige samarbejde med alle involverede samarbejdsparter.

## En udfordring for formanden

Det første "spadestik" viste sig at være en noget utraditionel opgave for den nye formand i Byplanudvalget, men han satte sig alligevel smilende op i den entreprenørmaskine, der med hans hjælp skulle nedbryde de første sten. En del af det gamle plejehjem bliver bevaret, mens den midterste del af bygningen bliver revet ned. Hyldgaards ihærdige indsats lykkedes, hvilket udløste klapsalver fra det publikum, der havde ventet tålmodigt. Tålmodigheden blev bagefter belønnet med champagne, kranssekage og kaffe indenfor i varmen.

# Beboerne skal stemme om renovering

*I Afdeling Fruehøj gør beboerne sig snart klar til den store afstemning om en renovering af afdelingen. Afstemningen foregår i Herning Kongrescenter den 4. marts.*



**N**u har Boligselskabet Fruehøjgaard endelig fået tilsagn fra Landsbyggefonden om støtte til en renovering af Afdeling Fruehøj. Renoveringen sker blandt andet på baggrund af beboeres ønske om at gøre boligerne mere tidssvarende. Desuden er der flere forhold, der skal udbedres for at skabe gode og sunde boliger, som også kan lejes ud i fremtiden. Det kan ikke undgås, at en renovering griber ind i folks privatliv, men heldigvis viser vores erfaringer fra blandt andet Brændgårdsparken og Børglumparken, hvordan en positiv proces kan gøre en stor forskel ikke kun under renoveringen, men også for det sociale liv i en afdeling.

## **Vi lægger os i selen for beboernes trivsel**

En renovering, der er så omfattende, at folk skal flytte ud af deres bolig i en periode eller permanent, er et stort indgreb.

Den bringer folk ud i en situation, som ikke altid er så behagelig. Der er noget praktisk arbejde omkring flytningen, der er utrygheden ved at skulle forlade sine vante rammer, og så er det heller ikke længere så hyggeligt at gå langs stierne i området, fordi de i en periode vil være fyldt med mudder, stilladser, betonblandere og håndværkerbiler. Men som boligorganisation ser vi det som vores pligt at sørge for, at påvirkningen bliver så lille som overhovedet muligt, for beboernes trivsel er i højsædet.

” **Beboerne skal i første omgang stemme om renoveringen af afdelingen**

## **Beboerne skal bestemme**

Det er i første omgang beboerne, der skal bestemme, om boligselskabet overhovedet skal i gang med en renovering, og hvis der er opbakning til projektet, går boligselskabet øjeblikkeligt videre med næste skridt, som - efter et endeligt tilsagn fra Landsbyggefonden - vil være at udbyde projektet i en arkitektkonkurrence. Når arkitekten er valgt, kommer beboerne til at spille en stor rolle.

”Det er beboerne i Afdeling Fruehøj, der kender boligerne og området bedst. De kan bidrage med en viden, der er med til at forbedre boligerne, og derfor ønsker vi at

inddrage vores beboere”, siger direktør Bjarne Krog-Jensen.

Når tiden er inde, vil beboerne blive inviteret til at deltage i workshops, hvor de

vil have mulighed for at få konkret indflydelse på projektet. De vil komme til at arbejde med planerne og prioritere de ideer og ønsker, som betyder mest for dem som beboere.

Der er nogle ting, de kan være med til at bestemme, men der er selvfølgelig også ting, der ikke står til diskussion, fordi der bl.a. er regler og love, der skal overholdes.

Efter workshopforløbet kan beboerne ikke længere få indflydelse, så det er vigtigt, at beboerne forstår, at de skal komme til workshopsene.

Beboerafstemningen skal ske i Herning Kongrescenter den 4. marts. Du kan læse mere om baggrunden for renoveringen og om gårdlaug'ene på boligselskabets hjemmeside [www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk)

# Småt men godt

## i Boligselskabet Fruehøjgaard

### Repræsentantskabsmøde

Organisationsbestyrelsen i Boligselskabet Fruehøjgaard har i løbet af efteråret arbejdet på at forny repræsentantskabsmødet ved af afholde det på en anderledes måde.

Derfor inviteres repræsentanterne i år på en tur til Himmerland Boligforening, som er en af Jyllands største almene boligorganisationer med aktuelt ca. 7.000 lejebolig. Inden turen går til Aalborg er der repræsentantskabsmøde på Østergårds Hotel.

### Vinder af lækker købmandskurv

Jeanette og Kenny Knudsen vandt i lodtrækningen om en lækker købmandskurv blandt de beboere i Brændgårdsparken, der har deltaget i en evaluering af renoveringen. "Hvor er vi heldige", storsmilede Jeanette, da kurven blev overrakt.



# Vaskekulturen i Brændgårdsparken

***Vaskerierne i Brændgårdsparken bliver ikke brugt så meget, som de gjorde før i tiden. Derfor har beboerne fået udleveret et spørgeskema omkring deres vaske-vaner, og det lader til, at det er noget, der deler vandene.***

Omkring halvdelen af de husstande, der har besvaret det udsendte spørgeskema, har svaret, at de har egen vaskemaskine i lejligheden. Resten benytter afdelingens vaskekældre, når de skal vaske deres tøj. Det er der forskellige årsager til. Nogle beboere har fået indrettet sig sådan, at der ikke er plads til vaskemaskine i lejligheden, andre har ikke råd til at købe deres egen maskine. Men der er faktisk også beboere, som gerne vil bevare vaskerierne, og det er ikke kun de ældre beboere. Der er nemlig også en del yngre beboere, der kan se det smarte og tidsbesparende

aspekt i at kunne sætte 4 vaske over på én gang og være færdig på 2 timer. Så vaskerierne har deres fordele og ulemper, og der er helt klart forskellige vaskevaner blandt beboerne i afdelingen. Men ikke desto mindre, så skal der snart træffes en beslutning, for vaskemaskinerne i kældrene er slidte, og de trænger til en udskiftning, så enten skal de skiftes ud med nye eller også skal der installeres vaskemaskiner i lejlighederne. Derfor er det sandsynligt, at der inden for en overskuelig fremtid vil blive stillet et forslag til afstemning, der omhandler vaskekældrenes fremtid.





# Motion skal være sjovt



**Zumba er nogle steder i landet blevet erklæret for død – en fitness-dille, der forsvandt lige så hurtigt som den kom ind. Det er dog slet ikke tilfældet i Brændgårdsparken. Mange beboere har nemlig efterspurgt den populære sport.**



**O**mkring 20 beboere fra området ved Brændgårdsparken var klar til at danse zumba mandag den 17. februar, men da klokken nærmede sig 19.15, og ingen instruktør var dukket op, begyndte uroen at brede sig.

Heldigvis var samtlige fremmødte, trods en vis skuffelse, ved godt mod og pjattede lidt med situationen. "Så kan du da bare undervise", sagde én og tjattede til en anden.

Det viste sig, at instruktøren, der har 10 års erfaring med undervisning i zumba, var taget til Cuba, og at vedkommende, der skulle være vikar, tilsyneladende havde glemt alt om det.

"Øv, hvor er det ærgerligt", sagde flere af beboerne, som ellers havde glædet sig til dagens motion i Multihuset.

"Jeg bor i parcelhuskvarteret her bagved, men havde sneget mig hele vejen hen over græsplænen", storsmilede en dame, som dog sammen med de andre måtte tage hjem med uforettet sag.

## Zumba er så godt

Der var ellers blevet gjort en ihærdig indsats i *Tryghed under Tag* for at finde en instruktør til beboerne. "Vi vil meget gerne støtte op om beboernes ønske om zumba", fortæller Anne Hedegaard fra *Tryghed under Tag*. "For det giver velvære på mange områder. Det giver både livsglæde, motion og socialt samvær, og så er det noget, der kan samle mennesker fra alle kulturer". "Men vi giver ikke op", sagde Mette fra *Tryghed under Tag*, som også var dukket op for at danse med. "Vi skal nok stille op med en instruktør!" fastslog hun.

## Kom med til zumba

Har du lyst til at være med til at danse zumba og få bevæget både hofter og smilebånd, så hold øjne og ører åbne, for der er også plads til dig i Multihuset, når instruktøren kommer. Hvis du bor i en anden afdeling og er interesseret, så kontakt Anne Hedegaard på tlf. 24 25 52 63 for yderligere oplysninger.

# Papirpiloterne er godt flyvende

*På bare 6 måneder har papirpiloterne i Brændgårdsparken og Børglumparken tilsammen samlet over 86 kilo papir til genbrug.*



Brændgårdsparken har 17 husstande valgt at være med i et projekt. I løbet af det sidste halve år har de samlet deres papiraffald i en særlig kasse, som de har fået udleveret.

Cirka hver anden måned har de været til "vejning", hvor de har afleveret indholdet i kassen til genbrug. De 17 husstande har sammen samlet 64,3 kilo på et halvt år, og det er de faktisk temmelig stolte af.

## Nemt at være god ved miljøet

"Det er så simpelt!" siger Liselotte Jensen begejstret. Hun er én af de ambitiøse klimaambassadører i Brændgårdsparken.

"Du skal bare lægge dit papiraffald i kassen og så komme og få det vejret", fortæller hun, og fortsætter: "... og hvis alle borgere i Herning Kommune samler ét kilo papir hver på en måned, så kan vi redde over 12.000 træer fra at blive fældet!" Papiret må ikke være vådt eller fyldt med madrester. Det skal være rent og tørt. Det kan for eksempel være kvitteringer, tegnepapir, papiremballage og lignende.

"Jeg ved, at de børnefamilier, der deltager i projektet, får samlet meget papir, for der kommer så mange sedler med hjem fra skole, og det er jo altså heller ikke alle børnenes tegninger, der er lige bevaringsværdige", griner Liselotte.

## Tænker på fremtidige generationer

Kai Møller Andersen, der er 80 år, er også ihærdig, når det kommer til at samle papir. Han meldte sig blandt andet som klimaambassadør, fordi han bekymrer sig om fremtiden for de næste generationer: "Jeg har både børn, børnebørn og oldebørn", siger han. "Og vores generation har jo egentlig bare brugt løs af ressourcerne uden megen omtanke, så nu vil jeg være med til at råde bod på det, så fremtidige generationer ikke kommer til at lide under vores ødselhed", fastslår han.

## Børglumparken er også godt med

I Børglumparken er der også et par ildsjæle, der arbejder for at redde træer. Peter Østergaard Eriksen er klimaambassadør sammen med Holger Fjord og Sivalingam. Børglumparken, som er en mindre afdeling med 103 boliger, har tilsammen samlet over 22 kilo papir i løbet af de 6 måneder, projektet har kørt.

## Vil du med ombord?

Det er aldrig for sent at ændre dine vaner og begynde at passe på vores natur og miljø. Kontakt en af papirpiloterne, hvis du vil være med. Det er enkelt, godt for miljøet og ikke mindst for din samvittighed. Find kontaktoplysninger på papirpiloterne i din afdeling på [www.fruehojgaard.dk/papirpiloter](http://www.fruehojgaard.dk/papirpiloter)



Liselotte Jensen og Kai Andersen med de kasser, der bruges til at samle papir i. Vil du være med, så se mere på [www.fruehojgaard.dk/papirpiloter](http://www.fruehojgaard.dk/papirpiloter)

# Vinterferien

i billeder



Hockey i hallen



Kryds og bolle



Der bliver lavet masker



Boldspil



Sunde madpakker



Det altid populære lagkageløb

## Nyt fra selskabet

### Lukkedage og begrænset åbningstid

Administrationen har begrænset åbningstid følgende dage:

- Torsdag den 27. februar er der åbent fra kl. 13.00-17.00
- Tirsdag den 18. marts er der åbent fra kl. 9.15-16.00
- Mandag den 31. marts er der lukket for ekspeditioner og telefoner hele dagen.

Uden for vores normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov. Nummeret til vagttelefonen er:

**Vagttelefon: 70 33 30 70**

### Artikler

Har du ideer eller kendskab til en historie eller begivenhed til bladet, ris ros eller andet, kan du skrive til os her: Boligselskabet Fruehøjgaard Aaparken 2, DK-7400 Herning Tlf: 76 64 66 00 / Mail: [post@fruehojgaard.dk](mailto:post@fruehojgaard.dk)

### Næste blad udkommer

Næste blad udkommer i slutningen af april. Hvis du har forslag til et spændende indslag eller interessant tema eller kender du helt konkret til en rigtig god historie til næste blad, så kontakt os inden den 1. april 2014.

### Fonden for sociale beboeraktiviteter

Hvis du har en god ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle eller en gruppe af beboere i din afdeling, så søg om støtte i fonden. Læs mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningskema. Se på hjemmesiden, hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.

### Nyt medlem af organisationsbestyrelsen

Martin Erni er flyttet fra Afdeling Aaparken og dermed trådt ud af organisationsbestyrelsen. I stedet er Aage Voigt fra Afdeling Klosterparken indtrådt.