

HJEM

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

TIL DIG



RENOVERING OG BYGGERI



BEBOERDEMOKRATI



BEBOERE

Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk

Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag*.....kl. 08.00-13.00

*Telefon dog kun til kl. 12.00

Hjem til dig

Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

Redaktion:

Bjarne Krog-Jensen

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: ckp@fruehojgaard.dk

Tlf.: 76 64 66 04

Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

Demokratiets virke



Af Steen Jonassen
formand
Boligselskabet Fruehøjgaard

Det var en stor fornøjelse at deltage i afdelingsmødet, hvor renoveringen af afdeling Fruehøj blev drøftet. Gode og forståelige oplæg fra administrationen dannede grundlag for debatten. Her fik alle deltagerne i mødet en grundig gennemgang af og indblik i forløbet omkring den komplicerede proces, som skal til, for at en stor renovering kan gennemføres.

Der blev drøftet mange forskellige vinkler

og stillet mange spørgsmål. Alle fik svar. Når man sætter en renovering i gang, træder man ind i beboernes hjem. Det har vi stor respekt for.

Personligt noterede jeg det store engagement, som de syv gårdlaug har vist. Det vil jeg gerne benytte lejligheden til at kvittere for. Demokratiet har nu talt, og dermed kan processen om fremtidssikring af afdelingen fortsætte. Jeg glæder mig til at følge processen og se resultatet.

Fælles bede

Børglumsparken går foran igen og laver, som nogle af de første i Herning, fælles urtebede for alle beboerne i afdelingen.

Afdelingens beslutning fra sidste år resulterer nu i, at beboerne hen over sommeren vil kunne høste krydderurter til deres egne husholdninger.

En lørdag i marts var afsat til at arbejde med opsætning og forberedelse af urtebedene. Alle beboere var inviteret, og mange deltog.

Det fortæller formand for afdelingsbestyrelsen i Børglumsparken, Torben Ringsø Jensen, som også selv har deltaget flittigt i arbejdet med at få det lille beboerprojekt sat i værk.

Lørdag den 19. april mødtes beboere for at beplante de nye urtebede.





Morgencafeen med **et år** på bagen

De børn, der kommer jævnligt og spiser morgenmad i Morgencafeen på Brændgårdvej, er blevet bedre til at koncentrere sig i skolen.

Den 6. marts stod 17 morgenfriske og glade børn op til morgencafeens 1 års fødselsdag. Her blev der disket op med både rundstykker og kage, som ellers ikke normalt er en del af morgencafeens sunde udvalg af morgenmadsprodukter. I et år har skolesøgende børn fra området kunnet komme mellem klokken 7-8 og spise morgenmad sammen med de voksne, der er tilknyttet cafeen.

Glade voksne

De voksne i cafeen er blandt andet Birgit Damgaard Pedersen, som er ansat i fleksjob, og de frivillige, Aase og Neera. For Aase er frivilligt arbejde en stor del af hverdagen,

for hun kan slet ikke lade være med at involvere sig. "Det giver mig en masse glæde, og så giver jeg jo også dem noget tilbage", siger Aase, om dét at være frivillig i morgencafeen, i Brændgårdsparkens madudvalg og på Plejehjemmet Vesterled. Birgit er også glad for sit job, og hun glæder sig over at have noget at stå op til: "Det giver mig energi til resten af dagen, og så får jeg en masse 'røg'", siger hun spøgefuldt.

Bedre trivsel i skolen

Morgencafeen startede som et forsøg sidste år, men efter prøveperioden blev det besluttet at fortsætte cafeen i Multihuset i skoleåret 2013/ 2014. "Ifølge lærerne på skolen har morgencafeen haft en positiv

indflydelse på ungerne i skolen," fortæller Mette Steensig fra *Tryghed under Tag*. "Dét, at de starter deres dag i morgencafeen, har gjort, at de er blevet bedre til at koncentrere sig og til at bevare fokus. De er mere veloplagte – og det siger børnene også selv", tilføjer Mette.

De voksne i morgencafeen får en snak om alle de gode timer, de har tilbragt med børnene. "Vi har mange gode snakke om alt muligt. Vi snakker om alt fra hovedstæder og verdens største og hurtigste dyr til tabeller, og så har det jo vist sig, at det har stor betydning for børnenes dag, at de har startet positive relationer til andre børn allerede før de møder i skolen".

Der arbejdes på at forankre projektet.

Energi i energiprojekt



Ditte og Ove i køkkenet i deres lejlighed i Brændgårdsparken

I Brændgårdsparken er der fuld gang i et energiprojekt, som undersøger, om man kan påvirke beboeres adfærd ved hjælp af mere information. Beboerne kan selv aflæse deres aktuelle forbrug af el, vand og varme og derved se, om deres forbrug stiger eller falder.

Boligselskabet Fruehøjgaard er en organisation, der gerne går foran, når det kommer til at tænke i nye baner. Der er altid projekter i gang, som i en eller anden grad involverer beboerne.

Et af de projekter er et energiprojekt, der undersøger, om man kan ændre beboeres adfærd i forhold til energiforbrug ved at stille en række hjælpemidler til rådighed. De har for eksempel fået udleveret en tablet, som viser deres forbrug.

10 husstande deltager i projektet, heriblandt er Ditte og Ove Maul, som har boet i Brændgårdsparken i mange år. Ditte og Ove har et ganske fornuftigt forbrug. "Lige med undtagelse af varme", indskyder Ove og kigger på sin kone, "for Ditte har altid gerne villet have det varmt, så der har vi et lidt højere forbrug". Ditte nikker.

"Vi valgte at være med i projektet for at blive klogere", fortæller Ditte. "Vi ville gerne have nogle gode spareråd, for

det gør jo ikke noget, at man sparer, hvis man kan".

Parret har nu aldrig fråset med energien, og det gør de heller ikke nu. "Vi slukker lyset, når vi ikke er i rummet, og vi lader aldrig vandet løbe unødigt. På det område ligger vi nok under

det normale forbrug", siger Ove, og man kan godt mærke, at han er lidt stolt. "Vores børn plejer at drille os med det, når de kommer på besøg, for nogle gange synes de, at her er så mørkt, at de tror, vi ikke er hjemme," griner Ditte.

” Vi slukker altid lyset i tomme rum, og vi lader aldrig vandet løbe unødigt... ”

Har projektet ændret Ditte og Oves adfærd?

Ditte og Ove er meget enige om, at man aldrig kan blive for klog. "Og vi føler helt klart, at vi lærer noget," siger Ove. "Vi læser da alt det materiale, vi får tilsendt".

Ditte ser pludselig ud som om hun får en lys ide: "Jeg har i hvert fald lært, at man ikke må hænge de våde viskestykker på radiatoren," udbryder hun. "Jeg har altid gjort det, men det viser sig, at det jo slet ikke er godt, for så kan radiatoren ikke komme af med varmen".

Småt men godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

Varmeregnskab

Så er det snart tid til varmeopgørelsen. Regnskaberne opgøres i denne tid, og hvis du skal have penge tilbage, får du dem retur i maj. Skal du derimod af med penge, vil pengene blive trukket sammen med huslejen i juni måned.

Nye afdelingssider

Boligselskabet Fruehøjgaard arbejder sammen med Domea på at få udarbejdet de nye afdelingshjemmesider, hvor bestyrelsen kan logge sig ind på deres eget bestyrelsesweb, og hvor beboere kan logge ind og se blandt andet deres husleje og breve fra boligselskabet. Vi forventer, at de nye afdelingshjemmesider vil være klar til efteråret.

Rundt omkring

Fruehøj



Hvad laver folkene på den luftige lift? Jeg fik forklaringen ved Grundtvigsvej 62 i formiddag. Det er Pro Skadeservice, der er i luften for, at spærre de udluftnings skorstene, der nu ikke har fungeret i mange år, men nu er redeplads for især allike fugle. Det kan betyde følgende: At fugleungerne kan falde ned i skakten og ikke ved egen hjælp komme op igen. Ligeledes skal samme firma se efter ryg tagsten, hvor nogen faldt ned ved sidste storm. Det skriver Ole C. P. Sørensen, Fruehøj.

Storgårdens ur-afstemning

Afdeling Storgården har netop afsluttet en urafstemning om en kollektiv forsyningsaftale om TV og bredbånd. Her blev det besluttet, at der skal indgås en kollektiv forsyningsaftale med EnergiMidt. Det betyder, at alle lejemaal skal betale for TV-grundpakken, også selv om de ikke vil gøre brug af det. Den nye forsyningsaftale træder i kraft den 1. juli 2014.

Plads til gæster i Børglumparken

Børglumparken har igen haft håndværkere. Denne gang til en fornyelse af afdelingens store gildesal, som har fået nyt køkken og hårde hvidevarer. Beboerne indviede i starten af april de nye faciliteter med en fælles spisning.

Det har også rumsteret i de tidligere vicevært-gemakker, hvor afdelingen har etableret et gæsteværelse med bad.



Det blev et stort **JA** til renoveringen



Der var fuldt hus i Teater Kælderen og Cabaretsalen i Herning Kongrescenter den 4. marts.

Anledningen til det store fremmøde i Herning Kongrescenter var afstemningen om den gennemgribende renovering af afdeling Fruehøj, som længe har været under opsejling.

God mad og hygge inden afstemning

Mere end 159 husstande var repræsenteret. Forinden var knap 180 beboere samlet til spisning i Teater Kælderen, hvor de kunne tage for sig af alverdens lækre retter fra den indbydende buffet. Her blev snakket på kryds og på tværs af opgange, husnumre og etager.

Efter middagen kunne beboerne gå fra Teater Kælderen til Cabaretsalen. Her bød formanden for afdelingsbestyrelsen, Agnete Petersen,

velkommen, inden hun gav ordet videre til formanden for organisationsbestyrelsen og medarbejderne fra Boligselskabet Fruehøjgaard. De havde forberedt en lang præsentation med det formål at ruste beboerne til at kunne tage stilling til renoveringsprojektet.

Positiv indstilling til renoveringen

Stemningen var god, og selvom der også blev stillet kritiske spørgsmål, så var langt de fleste spørgsmål saglige og afspejlede, at beboerne var oprigtigt interesserede i at vide mere om emnet. Det blev en lang og spændende aften, som endte med 249 ja-stemmer mod 67 nej-stemmer. Det kan man kalde massiv opbakning til renoveringen blandt beboerne.

Gårdlaug vandt middag

På et møde med gårdlaug'ene i januar blev der udlovet en middag til dét gårdlaug, der havde flest beboere med til det ekstraordinære afdelingsmøde. Det blev Ellinor og Bodil, der vandt.



Møde med gårdlaug'ene i januar

Allerede i efteråret blev beboerne inviteret til informationsmøder, hvor de nedsatte 7 gårdlaug, som blandt andet kan være med til at arrangere sociale arrangementer og planlægge gårdrummene.

For at anerkende gårdlaug'enes engagement i projektet, havde boligselskabet udlovet en middag til dét gårdlaug, der havde flest beboere med til afstemningen. Vinderne af gavekort til A Hereford Beefstouw blev Ellinor og Bodil, som sammen danner gårdlaug'et for Brorsonsvej 55-63 og Fruehøjvej 34-38. De to damer var ovenud lykkelige, da de hørte den gode nyhed. "Vi havde bare lavet et opslag, som vi hængte op i opgangene, og der var ikke ret mange henvendelser inden mødet", fortæller Ellinor og vifter smilende med gavemønten.

Der blev lyttet til beboerne

Både Ellinor og Bodil synes, at det var et godt møde i Herning Kongrescenter. "Hold da op, hvor er jeg imponeret over medarbejderne i Boligselskabet Fruehøjgaard", siger Bodil. "Selv om der var en storm af spørgsmål, blev roen bevaret, og jeg fik en fornemmelse af, at der blev lyttet til én, uanset hvad man havde på hjerte, og hvordan det blev formuleret".

Glæder sig til renoveringen

Bodil og Ellinor glæder sig til projektet. "Det bliver et spændende forløb", lyder det fra Bodil. Så nu skal det aktive gårdlaug blot have fundet ud af, hvad næste skridt skal være, og de har et socialt arrangement i tankerne. "Men vi kunne godt bruge nogle flere hænder!" slutter Ellinor.



Bor du på Brorsonsvej 55-63 eller Fruehøjvej 34-38?

Vil du være med i gårdlaug'et?

Så kontakt Bodil Madsen på tlf.: 41 42 36 00.

Læs mere om gårdlaug'ene og om, hvordan du kan kontakte dem på www.fruehojgaard/gardlaug

Fastelavn på Fruehøj



Lørdag den 1. marts var der tønder og trylleri på programmet i Fælleshuset på Brorsonsvej 53 A. Der var næsten ingen grænser for fantasien, når det kom til udklædning. Der var børn fra helt små og til de store, der snart træder ind i de voksnes rækker. Man lagde også mærke til en enkelt udklædt oldemor.

Der blev virkelig hamret til tønderne, før de søde sager ramte gulvet. Så fik børnene travlt med at samle sukkerholdige sager, som fandtes i alle smagsvarianter og i rigelige mængder.

Afdeling Fruehøj har mange aktiviteter i løbet af året i det hyggelige fælleshus, som rummer så mange praktiske muligheder. Forældre og ikke mindst bedsteforældre var benovede over det flotte arrangement, der fungerede på alle punkter. Kaffen mindede om den bedste fra Merrild, og fastelavnsskallerne var af den tunge og smagsfulde slags. Kagebordet og kaffen blev skyllet ned med trylleri. Pludselig gik dørene til side, og en mand klædt i rødt kom til syne. Han tryllede for børn og voksne i en lille times tid. Da de 30 børn havde hygget og guffet i sig, blev der sagt farvel og tak for en rigtig god eftermiddag i et - tæt på - fyldt fælleshus.

Med hjertelig hilsen fra en tilfreds lokal skribent, der så en del af sine børnebørn i godt fastelavnshumør,

Ole C. P. Sørensen, Grundvigsvej 52, st. tv, 7400 Herning

Nyt fra selskabet

Lukkedage og begrænset åbningstid

Administrationen har lukket HELE dagen på følgende dage:

- Torsdag d. 1. maj
- Fredag d. 16. maj (St. Bededag)
- Torsdag d. 29. maj (Kr. Himmelfart)
- Fredag d. 30. maj (Efter Kr. Himmelf.)
- Torsdag d. 5. juni (Grundlovsdag)
- Mandag d. 9. juni (2. pinsedag)

Der er **desuden** lukket d. 14. maj fra kl. 8-10 samt d. 20. maj fra kl. 8.15-9.15

Uden for vores normale åbningstider,

kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov. Nummeret til vagttelefonen er:

Vagttelefon: 70 33 30 70

Artikler

Har du ideer eller kendskab til en historie eller begivenhed til bladet, ris ros eller andet, kan du skrive til os her:

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tlf: 76 64 66 00 / Mail: post@fruehojgaard.dk

Næste blad udkommer

Næste blad udkommer i slutningen af juni.

Hvis du har forslag til et spændende indslag eller interessant tema eller kender du helt konkret til en rigtig god historie til næste blad, så kontakt os inden den 23. maj 2014.

Fonden for sociale beboeraktiviteter

Hvis du har en god ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle eller en gruppe af beboere i din afdeling, så søg om støtte i fonden. Læs mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningskema. Se også hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.