

# HJEM

BOLIGSELSKABET  
FRUEHØJGAARD

# TIL DIG



RENOVERING OG BYGGERI



BEBOERDEMOKRATI



BEBOERE





Af Steen Jonassen  
formand  
Boligselskabet Fruehøjgaard

## Boligselskabet Fruehøjgaard

Aaparken 2, DK-7400 Herning

Tel. 76 64 66 00

E-mail: [post@fruehojgaard.dk](mailto:post@fruehojgaard.dk)

[www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk)

### Kontortid:

Mandag-onsdag.....kl. 08.00-16.00

Torsdag.....kl. 08.00-17.00

Fredag\*.....kl. 08.00-13.00

\*Telefon dog kun til kl. 12.00

## Hjem til dig

### Ansvarshavende:

Formand Steen Jonassen

### Redaktion:

Bjarne Krog-Jensen

Lene Merrild

Carina Kjærsgaard Pedersen

### Kontakt:

Carina Kjærsgaard Pedersen

E-mail: [ckp@fruehojgaard.dk](mailto:ckp@fruehojgaard.dk)

Tlf.: 76 64 66 04

### Lay-out og tryk:

Fruehøjgaard

Økotryk, Skjern

Vi arbejder med at fremtidssikre organisationen i en verden, der er fuld af forandringer.

I organisationsbestyrelsen har vi forsøgt at deltage i den forandring, der løbende sker, og som er med til at skærpe kravene til en moderne organisation. Blandt andet derfor har vi i år afholdt repræsentantskabsmødet på en anderledes måde.

Organisationsbestyrelsen er overordentligt tilfreds med de mange positive bemærkninger, som deltagerne kom med omkring afviklingen af repræsentantskabsmødet. Det nye bestod i, at deltagerne efter repræsentantskabsmødet var inviteret på udflugt til Nordjylland.

Bestyrelsen er nu i gang med at evaluere forløbet. Alle inviterede har modtaget et spørgeskema, hvor de har haft mulighed for at give deres mening til kende. Vi har fortsat brug for konstruktiv input fra repræsentanter, medarbejdere og andre, der har fælles interesse i at forbedre indholdet af vores møder.

Vores mål er at blive ved med at udvikle os, og det vil vi forsøge at gøre blandt andet ved at finde nye veje i arbejdet med at skabe en bedre organisation med bedre møder og bedre samarbejde mellem de forskellige parter i boligselskabet. Dét er en kontinuerlig proces, som konstant vil være på dagsordenen.

Så er der kun tilbage at ønske jer alle en god sommer.

# Udflugten til Himmerland

Årets repræsentantskabsmøde blev holdt på Østergaards Hotel helt efter foreskrifterne. Som noget nyt, havde organisationsbestyrelsen arrangeret en spændende tur til Himmerlands Boligforening, som kunne vise flere interessante byggerier frem.

Repræsentantskabet kom blandt andet helt tæt på et renoveringsprojekt, som - både i omfang og økonomi -

langt overgår de renoveringsprojekter, som boligselskabet selv arbejder med. En omfattende renovering til den nette sum af 1,5 milliarder kroner skal forvandle det slidte boligkvarter i Aalborg Øst,

Kildeparken, til en ny og levende bydel.



Desuden imponerede byggeriet af Larsen Waterfront - 250 ungdomsboliger på Aalborgs havnefront - et byggeri, der gradvist stiger fra tre etager mod syd, for at ende i et 15 etager højt byggeri mod nord.

### Middag om bord

Efter en interessant rundvisning både i Kildeparken og andre steder, gjorde bussen ophold ved Restaurant Prinses Juliana. Skibet blev oprindeligt brugt som skoleskib i Holland i 1931, men har siden 1969 tjent som restaurantsskib. På skibet spiste selskabet en dejlig middag og havde en hyggelig aften, inden bussen gik tilbage mod Herning.

På [www.fruehojgaard.dk](http://www.fruehojgaard.dk) kan du læse referatet og se billeder fra repræsentantskabsmødet 2014

# Forryngelsen

## på Nørregade

**Den 16. juni kunne Boligselskabet Fruehøjgaard holde rejsegilde for byggeriet, som omfatter 98 nye ungdomsboliger i Herning Midtby.**

"Byggeriet symboliserer på mange måder forandring og et generationsskifte. Bygningen, der før var et hjem for ældre mennesker kommer snart til at huse en ny generation. Det bliver spændende at følge dette forløb", sagde formand for organisationsbestyrelsen i boligselskabet, Steen Jonassen.

### Milepæl for Herning Midtby

Kurt Poulsen, der er koncerndirektør i KPC A/S, betragter byggeriet som en milepæl. - Unge mennesker søger hen, hvor de kan falde til, og de der bor i Birk, falder ikke til i byen, for de har stort set alt, hvad de skal bruge i Birk, sagde han. Han håber, at de nye ungdomsboliger kan få de unge mennesker til at trække til midtbyen. Og det er der også god grund til, for lejlighederne er ret unikke. En stor del af dem er dobbelt høje med en indskudt etage på et øvre plan, mens andre er i ét plan. Begge typer af lejligheder findes i flere varianter.

### indsats for godt arbejdsmiljø

Håndværkerne spiller en central rolle i byggeriet lige nu. Boligselskabet Fruehøjgaard gør en ekstra indsats



Rejsegilde på Nørregade den 16. juni

for at være med til at skabe en god arbejdsplads for håndværkerne på byggepladsen.

Der er for eksempel fælles skurvogn, personalehåndbog med fælles retningslinjer, og alle bærer navneskilte, så man kan se, hvem der hører til. Desuden bliver der holdt nogle fælles arrangementer for folkene på byggepladsen. Ideen med disse tiltag er blandt andet at skabe gode relationer og et godt arbejdsmiljø.

### Vær åben, ærlig og direkte, lyder et godt råd fra Biker Jens

#### Direkte fra "Biker Jens"

Den 12. juni var alle håndværkere på Nørregade inviteret til et event, hvor der var biksemad, "Biker Jens" og sikkerhed på programmet. Jens Romundstad, bedre kendt som Biker Jens, havde taget den lange tur fra Sjælland til Herning og underholdte



Biker Jens i færd med at underholde håndværkerne på Kick Off den 12. juni

med sin meget levende fortællestil. Han snakkede blandt andet om nye situationer, om forskellighed og om tid og vilje til at sætte sig ind i, hvem hinanden er.

- Forskellighed kan give konflikter, men man kan lære rigtig meget af dem, der er forskellige fra én selv, var blot én af hans gode pointer. Han fremhævede tre nøgleord, som har givet ham et godt resultat i forhold til relationer med andre mennesker: Åben, ærlig og direkte. Og man må sige, at hans foredrag var både åbent, ærligt og direkte.

#### Sikkerhed

Sikkerhed på byggepladsen er også højt på listen over fokusområder i Boligselskabet Fruehøjgaard. Derfor havde entreprenørfirmaet KPC A/S inviteret Gunnar Fuglsang Christensen fra Byggeriets Arbejdsmiljøbus til at komme og fortælle om sikkerhed, hvor der var plads til både spørgsmål og dialog. Han snakkede om sikkerhedsudstyr, afspærring og meget andet. - Det kan godt være, at sikkerhed er dyrere i etableringsfasen, men det er hurtigt tjent ind, konstaterede han. Boligerne forventes at være klar til indflytning til næste sommer.



Kick Off i den fælles skurvogn på byggepladsen

# Moderne vaskeri i Brændgårdsparken

*To vaskekældre er lukket, men til gengæld er resten blevet topmoderniserede.*

**B**eboerne i Brændgårdsparken har for nyligt svaret på en spørgeskemaundersøgelse, hvor det fremgik, at der ikke er så stor aktivitet i vaskeriet, som der har været tidligere. Derfor blev det besluttet at sløjfe to af vaskerierne og indføre nye maskiner i de to andre. Både adgang til vaskeriet, reservation og betjening af maskinerne foregår ved hjælp af låse/vaskebrikker, som også giver adgang til "storskrald".

## Mange beboere kom til indvielsen

Onsdag den 14. maj var der indvielse af den nye vaskekælder i nr. 49-51. Der kom mange beboere, som gerne ville lære de nye maskiner at kende, og Niels Kvist fra Nortec havde travlt med at besvare de mange spørgsmål, der kom fra beboerne.



Niels Kvist fra Nortec viser beboere, hvordan skærmen fungerer.



Tørretumbler med stor kapacitet er enhver husmors (og husfars) drøm

En beboer fortalte, at hun jævnligt benytter vaskekælderen: "Jeg synes, at det er så hyggeligt at komme herved og sludre med nogle af de andre beboere, og ellers trækker jeg en stol hen foran maskinen og løser kryds og tværs."

En anden beboer fortalte, at hun kommer i vaskeriet for at tørre-tumble. "Jeg har en vaskemaskine i lejligheden, men jeg kommer herved for at tørre mit tøj. Det tager kun 20 minutter, og så er tøjet tørt".

## Moderne faciliteter

Det nye vaskeri er udstyret med ultramoderne maskiner, som slider væsentligt mindre på tøjet end de gamle. Selv strygerullen er skiftet ud med en nyere model. Kirsten er en af dem, der flittigt bruger

strygerullen, hver gang hun vasker sengetøj eller duge. "Den kan jeg slet ikke undvære", sagde hun smilende.

## Men visse ting skal ikke ændres

En plads på væggen var tom, og det lagde Kai mærke til. "Hvor er den henne, den der til at lægge lagner sammen med", spurgte han driftsleder Kjeld Kristensen, som fortalte, at den var blevet taget ned. "Jamen den bliver du nødt til at sætte op igen! Jeg har jo ikke nogen kone, der kan holde i den anden ende", spøgte han, dog med en undertone af alvor.

## Effektivt og tidsbesparende

Nu kan beboerne vaske deres tøj i det nye vaskeri både hurtigere og mere effektivt. Den 2. juni åbnede vaskeriet i opgang 29-31.

## AL BEGYNDELSE ER SVÆR

Selv om vaskeriet er topmoderne, har det ikke fungeret helt uden problemer fra starten. Beboere har berettet om problemer med adgang til vaskeriet og i forhold til betjening. Nortec har heldigvis været hurtige til at rykke ud, og problemerne skulle nu være løst.



Hvem ved? - måske bliver vaskekælderen det nye mødested for beboere...



# Småt men godt

i Boligselskabet Fruehøjgaard

## Morgencafé ophører

*Tryghed under Tags* morgencafé i Brændgårdsparkens Multihus ophører på ubestemt tid.

Der arbejdes på at søge nye midler til at fortsætte morgencafeen på Brændgårdskolen, men svaret lader vente på sig.

## Tryghed under Tag forlænges med 6 måneder

*Tryghed under Tag* har ikke brugt alle de penge, som blev bevilget til projektet, og det overskud har Boligselskabet Fruehøjgaard fået lov til at bruge på at forlænge projektet indtil juni 2015.

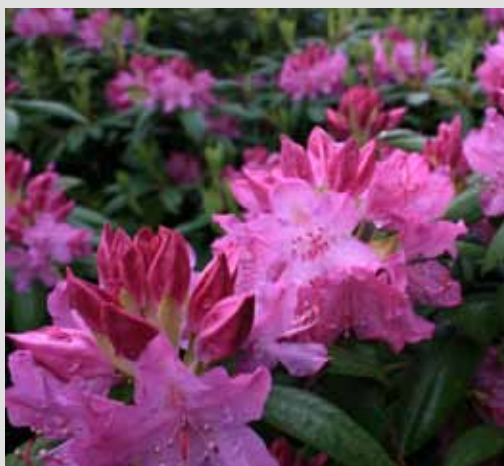
Fra den 1. juli vil *Tryghed under Tag* holde til i Multihuset på Brændgårdvej 81. De vil fremover have kontor, i det lokale, hvor it-cafeen har været hidtil. TuT holder lukket i ugerne 29-31.

## Rundt omkring

### Blomstrende Fruehøj

En beboer har sendt billeder af de flotte blomster i Afdeling Fruehøj, blandt andet de store, gamle rhododendron.

Ole C. P. Sørensen skriver: "Der ser flot ud over hele boligområdet, hvor alt står i flor og bliver passet af livlige viceværter. Den slags syn og dufte, giver også sommer humør."



### Carporte i Børglumparken

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 10. juni i Afdeling Børglumparken, har beboerne besluttet, at der skal etableres helt nye carporte i afdelingen. Det drejer sig om i alt 8 carporte, som vil blive lejet ud efter en venteliste. Ventelisten administreres af Boligselskabet Fruehøjgaard.

### Urafstemning i Brændgårdsparken

I maj var der ekstraordinært afdelingsmøde i Brændgårdsparken, hvor Thomas Tengstedt fra EnergiMidt kom for at fortælle beboerne om Fiber-bredbånd fra EnergiMidt. Herefter blev et forslag om at indgå en kollektiv aftale om fiberbredbånd fra EnergiMidt i alle lejligheder sendt til urafstemning

Mandag den 16. juni blev alle stemmekasserne samlet ind, og tirsdag den 17. juni kl. 10 kom en revisor fra BDO for at tælle stemmerne op. Det blev til et JA med 143 JA-stemmer overfor 138 NEJ-stemmer.



# Gode affaldsvaner er ikke en selvfølge!

**Ifølge en undersøgelse for "Hold Danmark Rent" er unge mere tilbøjelige til at smide affald i naturen end ældre.**

Kaster man et blik tilbage på flere miljø-artikler fra det seneste årti, danner der sig et billede af unges affaldsvaner. En undersøgelse for "Hold Danmark Rent" konkluderer, at unge smider mere affald i naturen i forhold til den ældre del af befolkningen. Der bliver smidt især tyggegummi, slikpapir, fastfood emballage og dåser.

## **Det koster at være "skov-svin"**

I Boligselskabet Fruehøjgaard er det de grønne teams, der samler op efter beboerne, hvis de ikke selv gør det. Arbejdet koster ekstra tid, og ekstra tid koster penge, fordi den tid, der går med at samle affald op, kunne være brugt på andre ting. I sidste ende er det derfor beboerne, der betaler

prisen, når boligselskabets mandskab skal fjerne beboeres affald fra gader og stræder.

## **Rydder op efter sig selv**

Men hvorfor er det, at unge ikke tænker på miljøet, når de smider med affald uden så meget som at løfte et øjenbryn – og gør de virkelig ikke det? "I Birk er de faktisk rigtig gode til at rydde op efter sig", fortæller Martin fra boligselskabets Team Grøn. "Du kan godt komme herud en lørdag efter en fest, hvor der ligner en svinesti, men når du kommer igen mandag morgen, så er affaldet fjernet". Hjem til dig har snakket med nogle af de unge studerende i Afdeling Birk Campus for at få en ærlig snak om gode og dårlige vaner.

Smider du affald i naturen?



## **Christine Ø. N., fra Norge**

Jeg bruger de dertil indrettede affaldsskure, og jeg er endda så heldig at bo ret tæt på et af dem, så det er nemt. Det sker, at der kan være noget skidt herude, men det er minimalt, og det bliver meget hurtigt ryddet op.



## **Arna, fra Island, knap 2 år i Birk**

Det sker en sjælden gang i mellem, at jeg smider mit tyggegummi i en busk, men jeg forsøger altid at finde en affaldsspand. Jeg kunne ikke finde på at smide f.eks. tom emballage i naturen. Der er faktisk ret pænt i Birk, og eventudvalget er supergode til at rydde op efter deres fester og arrangementer.



## **Aurelija, fra Litauen, 2 år i Birk**

Jeg synes, at vi har virkelig gode muligheder for at komme af med affald her i Birk. Jeg er selv god til at sortere affald og ikke smide med det i naturen. Folk tager som regel også hensyn til hinanden, når de holder fester herude, så for eksempel cigaretskodder og dåser ikke flyder omkring i området.



## **Mathias Andersen, fra Danmark**

Jeg synes selv, at jeg er god til at smide affald i skraldespandene, men jeg tænker tit, at andre er dårlige til det. Der ligger nogle gange noget affald her i Birk, men jeg synes, at Fruehøjgaard er gode til at rydde op efter os.

# Livet i Multihuset

Af Anne Hedegaard og Carina Kjærsgaard Pedersen

**En helt tilfældig uge i multihuset er der rigtig travlt. Huset blev færdigbygget i december 2012, og det bliver flittigt benyttet af afdelingens beboere.**

## Mandag

Det er mandag sidst på formiddagen efter en lang weekend med konfirmationer. Borddækning, mad og alt muligt andet, og så var der jo selvfølgelig selve festen. Pyh, sikke en abefest. Så nu skal der gøres rent. Senere i eftermiddag kommer afdelingsbestyrelsen og skal sælge billetter til deres sommerudflugt til Tivoli i København, og klokken 19 kommer der en masse damer, der er helt vilde for at danse Zumba.



I morgen skal der være morgencafé, og så plejer Erik at komme efter klokken 20 og sætte borde og stole op, men så er der også nattero umiddelbart efter.

## Tirsdag

Klokken er ikke mere end 6.30, før der er liv i huset. Birgit møder ind for at gøre klar til *Tryghed under Tags* morgencafé til de børn, der kommer i huset mellem klokken 7 og 8 for at indtage dagens første måltid, inden de skal i skole. Ved 10-tiden dukker der nogle damer op for at hygge sig i deres ugentlige hobbyklub, og klokken 19 kommer der omkring 50-70 beboere til månedens bankospil. Det er

afdelingsbestyrelsens arrangement, som er vældig populært.

Inden aftenen slutter helt, bliver der



gjort klar til morgencafé næste dag.

## Onsdag

Igen møder morgenfriske Birgit klokken 6.30, og så er hun på indtil klokken kvart over 8, hvor hun rydder op efter børnenes morgenmad. Så er der lige et pusterum indtil klokken 14, hvor der er møde med papirpiloterne, som lige skal have styr på, hvor mange papirpiloter, der er i afdelingen, samt drøfte, hvordan man eventuelt kan få flere med. Klokken 18.30 er der spilleaften, for alle, der har lyst til at spille kort, brætspil, bordtennis eller andet, og så skal der bagefter gøres klar til torsdagens morgencafé, inden der bliver låst af for natten.

## Torsdag

Torsdag er en travl dag. Birgit kommer ind ad døren klokken 6.30, og klokken 7 kommer børnene og spiser morgenmad, akkurat som i går. Klokken 10 kommer familieklubben. Det er Herning Kommune, der har et tilbud til enlige forældre og deres børn. Her kan man sparre med andre forældre og få gode råd og

vejledning. Der er også masser af aktiviteter for børn og voksne. Samtidig åbner Eriks it-café for alle, der har lyst til og behov for at blive introduceret til it-verdenen. It-cafeen er åben fra klokken 10-12 og igen fra klokken 14-16.

Klokken 12 kommer der nogle damer, der skal gøre klar til fællesspisning kl. 18. Menuen er forloren hare, og indtil videre har 60 købt billetter. Kirsten, Neera, Liselotte og Aase sælger billetter, køber ind og fordeler opgaverne til de andre frivillige. Mens maden bliver tilberedt kommer Lisbeth for at sætte kaffe over til de beboere, der om eftermiddagen kommer til "Åben Torsdag". De sidder i de magelige stole og drikker kaffe mellem klokken 14-16. I dag har en af beboerne bagt en skøn pladekage, og snakken går livligt over bordet om stort og småt lige fra børneopdragelse til politiske holdninger og valg til Europa parlamentet. Klokken 17.30 åbnes dørene til fællesspisning, og det er en forrygende aften, som det altid er, når beboerne samles om noget så universalt, som et måltid mad.



Herefter er det endelig weekend, hvor huset igen er udlejet til fest.



# Udflugt til Møgeltønder

Af Gitte Mortensen, praktikant hos Tryghed under Tag

## *Solen skinnede fra en skyfri himmel, da bussen den 4. juni kørte beboere fra Brændgårdsparken mod Sønderjylland.*

Efter et veldækket morgenbord i Multihuset fandt vi os en plads i bussen og kørte mod Højer. I bussen var der plads til både sang og til at indhente lidt søvn.

### **Skøn tur i hestevogn**

Efter nogle hyggelige timer ankom vi til Hohenwarte, hvor hestene var spændt for vognen, og vi fik en fantastisk tur ud over marsken. Hvem der smilede mest var svært at afgøre, om det var de to-benede eller de



fire-benede. Det så i hvert fald ud som om, at køer, heste, får og svaner nød at boltre sig på al den plads, de havde til rådighed op mod det naturfredede område bag diget mod Vesterhavet. Turen med hestevogn var en skøn oplevelse, og smilene blev ikke mindre, da vi kom retur til Hohenwarte, hvor et veldækket frokostbord ventede på os.

Da vi jo var tæt på grænsen, var det oplagt at smutte over og handle lidt ind. Det tog da heller ikke lang tid at bruge penge i grænsekiosken. Så med bagagerummet fyldt op og tegnebogen lidt lettere, kørte bussen mod Schackenborg. Desværre havde prinseparret besluttet selv at være hjemme, så vi blev mødt af en låst gitterport og kunne ikke komme ind og se herlighederne. Det forhindrede

os dog ikke i at nyde den medbragte kaffe og kage, som vi indtog i parken, der er tilknyttet slottet. Godt fyldt op med dejlige oplevelser og bagagen fuld af slik og drikkevarer, vendte bussen tilbage mod Multihuset.



STOR TAK til TUT'erne for et velarrangeret program, som tilmed overholdte tidsplanen.

## Nyt fra selskabet

### **Begrænset åbningstid**

Administrationen har begrænset åbningstid fra kl. 9-12 i ugerne 29, 30 og 31 (14.07 2014 – 01.08 2014), I ugerne 27-28 åbner kontoret kl. 8. Uden for vores normale åbningstider, kan du ringe til vagttelefonen ved akut behov. Nummeret til vagttelefonen er: **Vagttelefon: 70 33 30 70**

### **Artikler**

Har du ideer eller kendskab til en historie eller begivenhed til bladet,

ris ros eller andet, kan du skrive til os her:

Boligselskabet Fruehøjgaard  
Aaparken 2, DK-7400 Herning  
Tlf: 76 64 66 00 / Mail: [post@fruehojgaard.dk](mailto:post@fruehojgaard.dk)

### **Næste blad udkommer**

Næste blad udkommer i slutningen af august. Hvis du har forslag til et spændende indslag eller interessant tema eller kender du helt konkret til en god historie til næste blad, så kontakt os inden den 4. august 2014.

### **Fonden for sociale beboeraktiviteter**

Der er stadig penge i boligselskabets fond for sociale beboeraktiviteter. Hvis du har en god ide til en aktivitet, et projekt eller et arrangement, som gavner alle eller en gruppe af beboere i din afdeling, så søg om støtte i fonden. Du kan læse mere om fonden på hjemmesiden, hvor du også finder et ansøgningskema. Se også hvornår næste forretningsudvalgsmøde finder sted.

*GOD SOMMER!*